

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Norrvidinge 13:1, Svalövs kommun

Granskningshandling

Allmänt

Ett Granskningsutlåtande innehåller en sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer och redovisning av föreslagna ändringar samt, i förekommande fall, minnesanteckningar från samrådsmöte med allmänheten.

Hur samrådet har bedrivits

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd från 2 mars till och med 24 mars 2022. Förslaget har hållits tillgängligt på www.svalov.se, på Svalövs bibliotek samt på Svalövs kommunhus.

Inkomna yttranden under samrådet

Begäran om förlängd svarstid:

- Länsstyrelsen Skåne till den 2022-03-31

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- Naturskyddsföreningen Svalöv, 2022-03-20
- Kommunstyrelsen, 2022-03-21
- Räddningstjänsten, 2022-03-23

Yttranden med synpunkter eller frågor har **inkommit** från:

- Lantmäteriet, 2022-03-14
- EON, 2022-03-15
- Postnord, 2022-03-16
- Söderåsens miljöförbund, 2022-03-22
- NSVA, 2022-03-22
- Trafikverket 2022-03-24
- Länsstyrelsen Skåne 2022-03-31



Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.

Myndigheter

Länsstyrelsen, 2022-03-31

Yttrande över granskning av detaljplan för Norrvidinge 13:1, Teckomatorp i Svalövs kommun *SBN 789-2020* Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse i form av radhus och/eller småhus inom fastigheten Norrvidinge 13:1. Planhandlingarna presenterar att det planeras för 12 radhus i två våningar. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom planområdet. Planområdet består av öppen gräsmark med enstaka buskar och träd och gränsar i öster till väg 108 och i väster och norr till småhusbebyggelse. I söder angränsar planområdet till kyrka och kyrkogård.

För området gäller översiktsplan för Svalövs kommun - *ÖP 2040* (antagen 2021) där planområdet pekas ut som *landsbygdsområde* med användning som jordbruk och mindre byar. Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgår att riksintresse kulturmiljövård och risk för översvämning är frågor som kvarstår i fortsatt planläggning. Kommunen gör bedömningen att planförslaget till viss del avviker från gällande översiktsplan.

Kommunen tar fram planförslaget med utökat förfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Planförslaget har varit på samråd mellan 30 maj till den 20 juni 2021. I samrådsskedet yttrade sig Länsstyrelsen angående riksintresse naturvård, riksintesse kulturmiljövård samt hälsa och säkerhet kopplat vatten och avlopp, risk för översvämning, miljö kvalitetsnormer för vatten, buller och markföroreningar.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kulturmiljövård 3kap. 6 § MB

I samrådet gav Länsstyrelsen rådgivning gällande riksintresset och hur dess värden borde hanteras och följas upp. Länsstyrelsen ser att synpunkterna från samrådet inte har hanterats fullt ut.

Planförslaget har inte stöd i gällande översiktsplan, vilket gör att bedömning och argumentation kopplat till påverkan på riksintresset sker inom processen för aktuell detaljplan.

Platsen ligger mitt i den centrala bykärnan och har en tydlig koppling till kyrkbyns funktionella sammanhang. Länsstyrelsen anser att detaljplanen, om den antas utan justeringar, kan innebära

påtaglig skada på riksintresse Norrvidinge - Södervidinge [M32] och därför kan komma att överprövas enligt PBL 11 kap 10§.

Detaljplanen innebär en förtätning som är relativt betydande i förhållande till byns ringa storlek, då den idag enbart består av ett tjugotal bostadshus. Länsstyrelsen menar att platsen går att bebygga, men att en utbyggnad måste vara förankrad till platsen grundstruktur och gå i linje med kyrkbyns höga kulturvärden. Behovet av kompletterande bostadsformer kan tillgodoses i andra, mindre känsliga, lägen i byn.

Länsstyrelsen konstaterar att det illustrerade förslaget som presenteras i planhandlingarna avviker från befintlig bebyggelsestruktur. I förslaget placeras sammanhängande byggnadsvolymer längre in i kvarteret och parkeringsplatser närmst vägen, mitt emot befintlig gathusbebyggelse. Utbyggnadsscenarioet påverkar upplevelsen av sammanhållen bykärna med kvarvarande gathuskaraktär.

Länsstyrelsen ser en risk i att planförslaget har få regleringar, det tillåts så väl radhus som andra typer av bostadshus till en nockhöjd av sju meter. Detaljplanen reglerar inte heller takutformning, materialval eller att byggrätten ska vara uppdelad på flera volymer. Planförslaget möjliggör därmed för flera olika utbyggnadsalternativ. I bedömningen av påverkan på riksintresset måste hänsyn tas till vad den juridiskt bindande plankartan möjliggör.

Länsstyrelsen menar både att det illustrerade förslaget, och i än högre grad andra utbyggnadsscenarion som möjliggörs av detaljplanen, kan innebära påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljövården. Placering och utformning av kompletterande bebyggelse måste göras med stor varsamhet för att säkerställa riksintressets värden.

Utifrån ovanstående resonemang rekommenderar Länsstyrelsen kommunen att ta hjälp av särskild kulturmiljökompetens för att hitta en bra utformning på platsen. Planförslaget ska vara förenligt med riksintresset, det ska inte enbart handla om att undvika påtaglig skada.

Kommentar:

En kulturmiljöinventering har tagits fram av WSP för att komplettera detaljplaneunderlaget. Baserat på kulturmiljöutredningens slutsatser har detaljplaneförslaget ändrats för att säkerställa att detaljplanen är förenligt med riksintresset för kulturmiljö. Följande fyra bestämmelser angående utformning har införts i detaljplanekartan;

f₁ - Fasad ska utformas i rött tegel, ljus puts och/eller faluröd träpanel.

f₂ - Tak ska vara av röda pannor, svart papp, band täckning med svart och/eller röd plåt, platta eller sinuskorrigerade fibercementskivor i grå kulör.

f₃ - Mur eller häck ska uppföras med en lägsta respektive högsta höjd på 0,8 till 1,1 meter över marknivån. Utfart får finnas.

Symbol - Takvinkeln får vara mellan 37 och 45 grader.

Bestämmelserna f₁ och f₂ säkerställer att ny bebyggelse kommer ske i samma material för fasad och tak som kringliggande befintlig bebyggelse i Norrvidinge. Bestämmelsen f₃ placeras i planområdet östra del för att säkerställa att gatustrukturen med väg 108 möts av en mur eller häck. Bestämmelsen gällande takvinkel säkerställer att huvudbyggnad har sadeltak som befintlig

bebyggelse i Norrvidinge. För att begränsa utbyggnadsalternativen har två separata egenskapsgränser ritats ut med prickmark emellan, där två separata exploateringsbestämmelser reglerar att hälften av bebyggelsen ska ske inom respektive egenskapsområde.

Risk för översvämning

Vid samrådet informerades Länsstyrelsen om möjligheten att införa en planbestämmelse om att bygglov inte får ges förrän anläggningar för dagvatten är utförda och godkända av kommunen enligt PBL 4 kap 14§ punkt 1. Planbestämmelsen saknas i plankarta. Länsstyrelsen menar att plankartan behöver kompletteras med villkoret om startbesked.

Kommentar: Bestämmelse om villkor för startbesked införs i plankartan. Bestämmelsen säkerställer att fördröjningsmagasin ska anläggas innan startbesked får ges för huvudbyggnad.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Information om fornlämningar

Detaljplanområdet ligger inom en känd fornlämning och byggnation kräver därför Länsstyrelsens tillstånd enligt 2. Kap. Kulturmiljölagen (KML). En avgränsande förundersökning har redan genomförts och som i planbeskrivningen angivet påvisades lämningar i planområdets västra del. Exploatören är i kontakt med kulturmiljöenheten och inom kort kommer det genomföras en fördjupad förundersökning av lämningarna som nästa steg i tillåtligheten av åtgärden. Om det visar sig under den fördjupade förundersökningen att lämningarna har kunskapspotential kan även en slutundersökning av fornlämningen bli nödvändig. En eventuell slutundersökning, där fornlämningen inom detaljplanområdet tas bort i sin helhet, kan först genomföras när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Tillåtlighetsprövning enligt KML genomförs parallellt med detaljplanprocessen.

Planteknik

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att gå ut på ytterligare en granskning om större justeringar sker inför antagandet.

Länsstyrelsens bedömning

Mot bakgrund av de brister som Länsstyrelsen har påtalat i yttrandet angående riksintresse kulturmiljö kan Länsstyrelsen i det här skedet inte utesluta en prövning enligt 11 kap. PBL. om planen antas utan kompletteringar och förtydligande redovisning som visar på markens lämplighet i förhållande till föreslagen markanvändning.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus, enheten för samhällsplanering. Planhandläggare Linnea Björk har varit föredragande. *Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.*

Kommentar: Det har varit problematiskt för detaljplanens framtagande att Länsstyrelsens yttrande i samrådsskedet skiljer sig markant från yttrandet i granskningskedet gällande riksintresset för Norrvidinge - Södervidinge [M32]. Det har gett kommunen en felaktig bild av hur

riksintresset Norrvidinge - Södervidinge [M32] ska tolkas samt hur detaljplanen behöver reglera framtida bebyggelse för att vara förenligt med riksintresset. Utgångspunkten i Länsstyrelsens yttrande i samråd var kopplat till volymen av ny bebyggelse i förhållande till att kyrkan fortsatt ska vara mittpunkten av Norrvidinge by. I granskningsskedet lyfts det fram fler synpunkter kring fasad- och takmaterial, byggrättens utformning, parkeringsplatsers placering, placering av byggnader likt gatuhuskaraktär med mera. Det hade varit än mer aktuellt att komma med dessa synpunkter redan i samrådet, eftersom kommunen behöver synpunkterna i ett så tidigt skede som möjligt för att kunna beställa utredningar och omarbeta underlag. Ifall Länsstyrelsens synpunkter som relaterar till överprövandegrunderna kommer tidigt i planprocessen blir kommunens fortsatta handläggning mer förutsägbar samt mer tids- och kostnadseffektiv.

Lantmäteriet 2022-03-14

Detaljplan för Norrvidinge I3:1

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-01-26) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

FÖRDRÖJNINGSMAGASIN FÖR DAGVATTEN

Lantmäteriet noterar att planen möjliggör för fördröjningsmagasin för lokalt omhändertagande av dagvatten. Bestämmelsen för fördröjningsmagasin är placerad inom kvarteretsmark och planen har inga bestämmelser om utökad lovplikt enligt 4 kap. 14 § PBL avseende färdigställandet av omhändertagandet om dagvatten som gör att kommunen kan ställa det som ett krav.

Kommentar: Bestämmelse om villkor för startbesked införs i plankartan. Bestämmelsen säkerställer att fördröjningsmagasin ska anläggas innan startbesked får ges för huvudbyggnad.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

GRUNDKARTA OCH DATUM FÖR PLANKARTA

Grundkartan är upprättad 2021-03-17. Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Kommentar: Kommunen gör en intern granskning kring huruvida grundkartan och fastighetsförteckningen är inaktuell. Inför antagande kommer fastighetsförteckningen uppdateras.

Det vore lämpligt att försäkra sig om att några ändringar inte har skett sedan dess och uppdatera datumet för grundkartan. Enligt plankartan är plankartan upprättad 2010-11-07, Lantmäteriet kan inte avgöra om det är korrekt men vill passa på att uppmärksamma kommunen om det skulle behöva ändras.

Kommentar: Upprättningsdatumet är inkorrekt, det skulle ha stått 2021-11-07. Inför antagande kommer det säkerställas att antagandehandlingen har korrekt datum.

För Lantmäteriet

Matilda Andersen Engstrand

Postnord, 2022-03-16

Postutdelning för Norrvidinge 13:1, Teckomatorp, i Svalövs kommun
ÄrendeNr: SBN 789-2020

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Synpunkterna noteras, men medför inga ändringar av detaljplanen.

Söderåsens miljöförbund, 2022-03-22

Yttrande

Riksintressen

Planområdet ligger omedelbart innanför östra gränsen för riksintresse för naturvård, område Västra Karaby-, Dagstorps backar, Dagstorps mosse [N50] och i riksintresseområdets nordliga del. Kärnområdena för riksintresset ligger relativt långt från det aktuella planområdet. Miljöförbundet bedömer mot denna bakgrund inte att ett antagande och genomförande av planförslaget innebär sådana risker för påverkan på riksintresset för naturvård att det inte kan tillåtas.

Buller

Enligt redovisad bullerberäkning så klaras riktvärdet 60dBAekv inom i stort sett hela planområdet förutom en mindre remsa längs med väg 108. Detta område är i förslaget utlagt som prickmark som inte får bebyggas. Miljöförbundet har mot denna bakgrund inga synpunkter i denna del.

I samrådet redovisad kommentar om att det finns olika nivåer av maximal ljudnivå redovisade kvarstår. Miljöförbundet noterar i detta sammanhang att även Trafikverket har kommenterat maximala ljudnivåer i relation till uteplats. Ur Trafikverkets samrådsyttrande "Placeringen av bostäderna i planförslaget medför att riktvärdet för uteplats om Lmax 70 dBA överskrids för flera bostäder, dock inte Lmax 80 dBA." Miljöförbundet uppfattar att det så att denna Trafikverkets kommentar baseras på redovisade siffror i figur 4. Någon fullständig redovisning av saklig grund för olika beräkningsätt och olika nivåer har inte redovisats.

Kommentar: Det stämmer att det är en diskrepans mellan tabellvärdet för maximal ljudnivå och ljudutbredningskartan för maximal nivå. Anledningen är att nivåerna avser två olika sorters maximal ljudnivå:

- För ljudutbredningskartan avses den ljudnivå som överskrids 5 ggr per timme dagtid. Denna maxnivå reglerar var uteplatser kan placeras.
- För tabellvärdena avses den maximala ljudnivån efter vilken man måste dimensionera fasaden för att innehålls riktvärden för ljudnivå inomhus.

I förklaringstexten på höger sida i bilagorna är detta förklarat, att maxnivån i bilaga AK02 (ljudutbredningen för max nivå) är beräknad utan tung trafik på väg 1183 där inte är prognostiserat att gå 5 tunga fordon/timme dagtid. Därav blir det något lägre.

Inom akustik är olika typer av maxnivåer ett komplext ämne.

Förorenad mark

Söderåsens miljöförbund har inga indikationer på att det bedrivits verksamhet inom planområdet som skulle ge anledning att misstänka förekomst av markföroreningar.

Dagvatten

Närmaste ytvattenrecipient för dagvatten är Välabäcken vilken enligt den senaste statusklassningen inte når god status varken ur ekologisk eller kemiskt hänseende. Då näringsbelastning är en faktor i sammanhanget är det väsentligt att dagvattenhanteringen löses så att ytterligare belastning på vattendraget minimeras. Miljöförbundet uppfattar föreliggande planbeskrivning såsom att tänkt dagvattenhantering skall ske via avledning till vad som i VA-utredningen beskrivs som infiltration via kassetmagasin i det område som på plankartan anges som fördröjningsmagasin.

Under förutsättning att detta är en korrekt tolkning så innebär infiltration av dagvatten inom planområdet att avledning till den närliggande Välaån undviks. Detta innebär då också att ett genomförande av föreliggande planförslag inte innebär risk för påverkan på möjligheten att uppnå MKN för vatten och förbundet har inga ytterligare synpunkter i frågan. Planbeskrivningen och plankarta är, enligt förbundets uppfattning, dock något otydlig i sammanhanget då dessa nämner fördröjning och inte infiltration.

Skulle angivet fördröjningsmagasin däremot vara en traditionell fördröjning innan avledning till ytvattenrecipient saknas enligt miljöförbundets uppfattning underlag för att kunna göra en bedömning av potentiell påverkan på möjligheten att uppnå MKN för vatten.

Kommentar: För att förtydliga behovet av infiltrering infogas ett stycke i plan- och genomförandebeskrivningen baserat på innehållet i dagvattenutredningen. Infiltrering ska ske innan vattnet når recipienten. Detaljplanen reglerar att 50 % av markytan inom planområdet ska vara genomsläpplig och att marklov krävs för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Miljökvalitetsnormer

Välabäcken vilken är slutrecipient för det vatten som avleds söderut via dikningsföretag uppnår inte god status varför åtgärder som minimerar ytterligare belastning på detsamma är av stor vikt för att inte negativt påverka miljökvalitetsnormen. Detta åstadkoms om man inför infiltration av dagvattnet inom planområdet vilket miljöförbundet uppfattar är krav enligt planbeskrivning och plankarta.

Kommentar: För att förtydliga behovet av infiltrering infogas ett stycke i plan- och genomförandebeskrivningen baserat på innehållet i dagvattenutredningen. Detaljplanen reglerar att 50 % av markytan inom planområdet inte får hårdgöras och att marklov krävs för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Trafikverket, 2022-03-24

Detaljplan för Norrvidinge 13:1, Svalövs kommun

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse i form av radhus och/eller småhus inom fastigheten Norrvidinge 13:1. Förslaget omfattar även nybyggnad av teknikhus, förrådsbyggnad, parkeringsplatser samt uppställning av sopkärl. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom planområdet.

Vägar

Trafikverket ser positivt på att kommunen har kompletterat skrivningen gällande parkering angränsande till väg 108. Det bör dock tydligt framgå att avgränsningen mellan parkeringen och vägen måste göras eftergivlig.

Trafikverket ser det som positivt att kommunen har kompletterat informationen gällande kravet på fri sikt för ny anslutning mot väg 108.

Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen från planområdet får inte inkräkta på vägområdet för väg 108. Det är heller inte tillåtet att nyttja avvattningsystemet för väg 108 för att hantera dagvatten från aktuell fastighet. Trafikverket förordar att så mycket av dagvattnet som möjligt fördröjs och infiltreras inom den egna fastigheten. Med tanke på att det i dagsläget föreligger översvämningssrisk och att breddning sker över väg 108 bör utgångspunkten för exploateringen vara att förbättra dessa förhållanden och hantera dagvatten/regnvatten inom den egna fastigheten.

Kommentar: Dagvattenlösningen kommer säkerställa att dagvattnet fördröjs och infiltreras inom den egna fastigheten. Detaljplanen reglerar att 50 % av markytan inom planområdet ska vara genomsläpplig och att marklov krävs för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Sakägare och övriga

NSVA, 2022-03-22

Remissvar inför granskning av detaljplan för fastigheten Norrvidinge 13:1, Svalövs kommuns referens: SBN 789-2020.

Fördröjningsvolymen på 160 kubikmeter som anges i plankartan som utformning av kvartersmark har goda intention men saknar förankring i ett genomförandeperspektiv. Volymen motsvarar ett 80mm regn för de 2000 kvm hårdgjorda ytorna som planeras och kan anses överdrivet stor eftersom avtappning eller infiltration ej antagits i beräkningen. Genom vidare markundersökningar av området kan en mer rättvis volym anges, vilket också nämns i VA-utredningen. För en korrekt bedömning av planbestämmelsen och säkra genomförandet ser NSVA att det behövs en standard i kommunens bygglovshantering för att kunna planera LOD-anläggningar på kvartersmark.

Kommentar: Efter fortsatt dialog med NSVA efter granskningsskedet har kravet på fördröjningsvolym på 158 kubikmeter reducerats ner till 80 kubikmeter. Motiveringen är, som NSVA påpekat, att det finns goda förutsättningar för infiltration inom planområdet.

Ledningsägare

Yttrande över Granskning av Detaljplan för Norrvidinge 13:1 Teckomatorp, Svalövs kommun. SBN 789-2020

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter:

Som svar på samrådsredogörelsen där det skrivs om u-område, så har E.ON inte bett om detta i samrådsskedet då det är en lågspänningsmarkkabel inom planområdet. För dessa begär vi sällan u-område utan hänvisar istället till allmänna avtalsvillkoren (NÄT 2012K) som gäller mellan elnätsföretaget och kunder som är anslutna till elnätet.

Kommentar: U-området plockas bort eftersom E.ON inte anser det aktuellt. Text gällande behovet av servitut och att det är ledningsägarens ansvar ändras till att belysa att lågspänningsledning finns i marken men att det inte anses nödvändigt att inför

Revideringar i planhandlingar inför fortsatt arbete

Efter granskningen har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

Ändringar kopplat till Kulturmiljö

En kulturmiljöutredning har tagits fram av WSP som har inkorporerats i planhandlingarna. Plankartan har fått följande planbestämmelser införda.

- Planbestämmelsen f_1 som reglerar att fasad ska utformas i rött tegel, ljus puts och/eller falurödträddpanel.
 - Planbestämmelsen f_2 som reglerar att tak ska vara av röda pannor, svart papp, band täckning med svart och/eller röd plåt, platta eller sinuskorrigerade fibercementskivor i grå kulör.
 - Planbestämmelsen f_3 som reglerar att mur eller häck ska uppföras med en lägsta respektive högsta höjd på 0,8 meter till 1,1 meter över marknivån. Utfart får finnas.
 - Planbestämmelse symbol gällande takvinkeln som reglerar att takvinkeln får vara mellan 37 och 45 grader.
- Infogat nytt stycke i plan- och genomförandebeskrivningen kopplat till kulturmiljö och bebyggelsestruktur som redogör för kulturmiljöutredningens slutsatser och ställningstaganden.

Infogat nytt stycke i plan- och genomförandebeskrivningen kopplat till kulturmiljö och bebyggelsestruktur som redogör för kulturmiljöutredningens slutsatser och ställningstaganden. Kulturmiljöutredningen sätts som bilaga till planhandlingarna

Övriga ändringar

Följande övriga ändringar har gjorts i planhandlingarna.

- Infört en administrativ bestämmelse kopplat till villkor för startbesked. Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän fördröjningsmagasin har kommit tillstånd.
- Ändrat kapacitetskravet för fördröjningsmagasinet efter dialog med NSVA och VA-konsult.
- Ett förtydligande gällande behovet av lokal fördröjning har
- U-området och text kopplat till bestämmelsen i plan och genomförandebeskrivningen har tagits bort efter synpunkter från EON.

Namnlista

Följande har under samrådet inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- **Fastighetsägare 2, 2021-06-20**

Under granskningen har samtliga synpunkter som inkommit tillgodosetts.

Medverkande tjänstepersoner

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Hjalmar Christensen

Svalövs kommun den 1 augusti 2022

Elin Persson
Plan- och exploateringschef
elin.persson@svalov.se

Hjalmar Christensen
Planarkitekt
Hjalmar.christensen@svalov.se