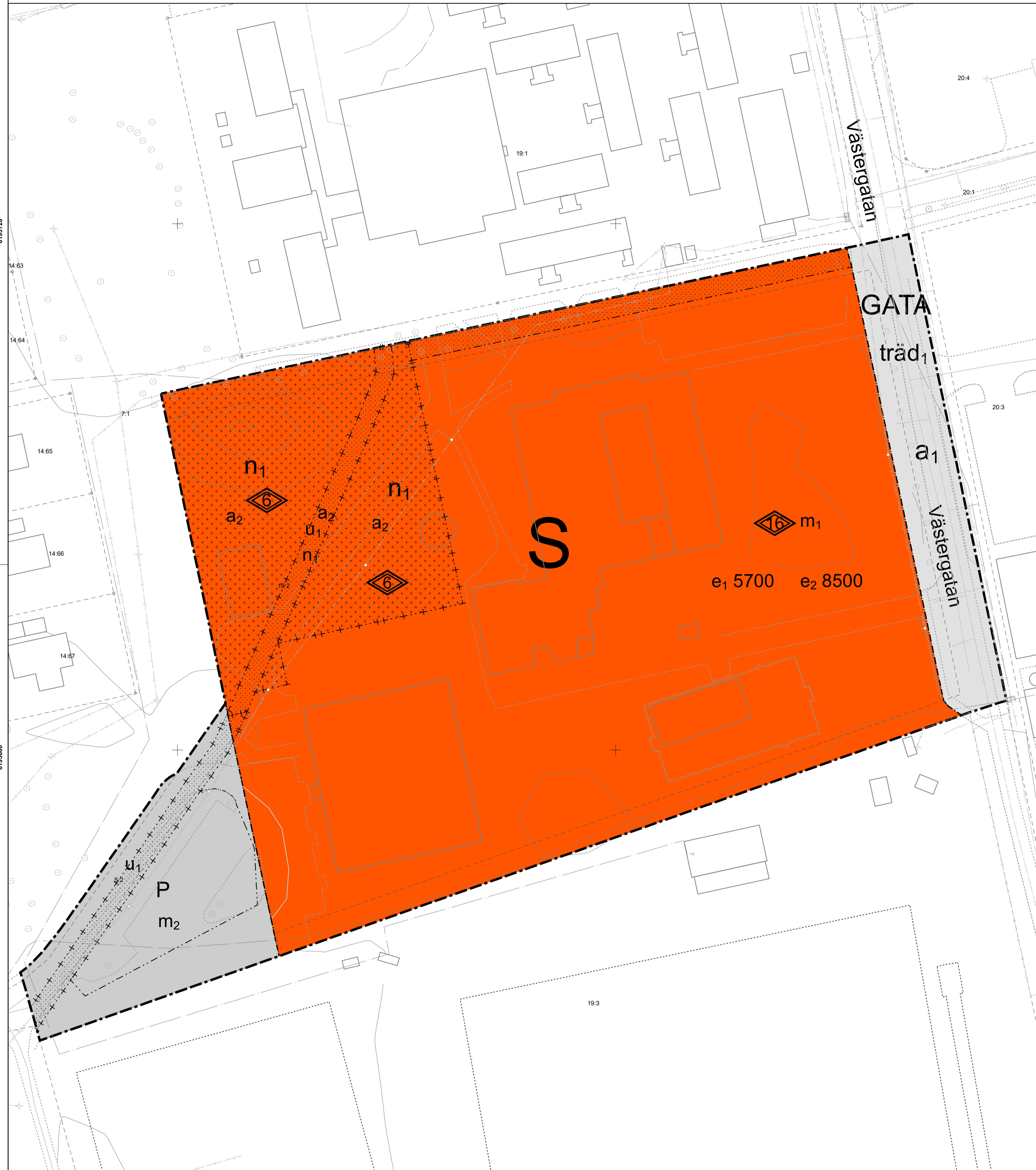


# PLANKARTA

124100

124200



**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**  
 Upprättad genom inmätning  
 och utdrag ur kommunens primärkarta.  
 Fastighetsutredning akutell: 2022-01-20  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Louise Von Brath

Metria AB

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trädgräns, kvartersstråkgräns
  - Fastighetsgräns
  - Anvärningsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- TECKOMATORP**
- 19:2 Träskinn
  - 5:2 Reguleringsnummer för fastighet med träskinn
  - 6:4 Reguleringsnummer för samråd
  - Reguleringsnummer för gemensamhetsinläggning
- Bebyggelse resp. uthus - bostad
  - Bebyggelse resp. uthus - lokaler
  - Kyrka
  - Byggnad i skidområdet
  - Skiarelek
  - Transformatorbyggnad
  - Staket eller plank
  - Stenmur
  - Staket
  - Häck
  - Körbana
  - Körbana med kantsten
  - Gång- cykelbana
  - Staket
  - Dia
  - Strandkyl
  - Agostaggräns
  - Enkelträd
  - Beräknad resp. utsläpp avseende
  - Åker
  - Ängar, hag- eller betesmark
  - Kärl, mossor, kalkmark
  - Vattensyta
  - Järnvägsspår
  - Belysningsstolpe
  - Markgräns
  - Höjdskurver

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Anvärningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

S, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Mark**  
**träd<sub>1</sub>**  
 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Omfattning**  
 Endast kompletterbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**  
**n<sub>1</sub>**  
 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

**Störningsskydd**  
**m<sub>1</sub>**  
 Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 540 kubikmeter ska anordnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>2</sub>**  
 Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 30 kubikmeter ska anordnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub>, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a<sub>1</sub>, Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a<sub>2</sub>, Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

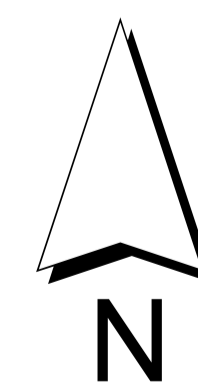
- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Planavgift debiteras ej
  - Planavgift debiteras

### Detaljplan för

## Teckomatorp 19:2 (Parkskolan)

### Teckomatorp

Svalövs kommun	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFTHANDLING	Datum: 1 juni 2022	SBN
Diarienummer: 266-2021	Granskning	SBN
Upprättad: 2023-03-14	Datum: 9 november 2022	SBN
Hjalmar Christensen Planarkitekt	Antagande	SBN
Elin Persson Plan- och exploateringschef	Datum: 15 februari 2023	SBN
	Laga kraft	SBN
	Datum: 10 mars 2023	SBN
	<b>Plannummer: 1217</b>	



Skala 1:500 (A1)  
 0 30 60 Meter