



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-15.22 Mötet ajournerades 14.02-14.03
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) (distans) A Jörgen Persson (SD), tjug ers för Andrej Nilsson (SD) (distans) Annie Karlsson (S), vice ordförande, tjug ordf §§ 6-7 (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande, dock ej §§ 6-7 Agneta Sörensson (M), tjug ers för Stefan Pettersson §§ 6-7 (distans) Sten Schmidt (SD), tjug ers för Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Staffan Löfberg (S), tjug ers för Niklas Bohn (S) (distans)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Agneta Sörensson (M), dock ej §§ 6-7 (distans)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Ulrika Rönn Lassing, lokalstrateg Sara Rävås, nämndsekreterare Aya Al-Kharki, vik nämndsadministratör Mathilda Sandqvist, trainee, §§ 1-12 (distans) Dragana Zaloznik, ekonomikonsult, §§ 1-4 Vlasta Sabljak, planarkitekt, § 10 (distans) Balthazar Forsberg, miljöstrateg §§ 10-12 (distans) Gustaf Ringsberg, praktikant, §§ 10-12 (distans) Mathias Kopka, mark- och exploateringsingenjör §§ 10-11 (distans)  <i>Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att Mathilda Sandqvist, trainee, och Gustaf Ringsberg, praktikant, fick närvara vid sammanträdet.</i>



**Utses att justera** Marie Irlblad (C)

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 2021-01-25 kl. 12.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 1 - 13

**Sekreterare**  
Sara Rävås

**Ordförande**  
Stefan Pettersson (M) §§ 1-5, 8-13 Annie Karlsson (S) §§ 6-7

**Justerare**  
Marie Irlblad (C)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-01-20

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**  
Sara Rävås

Justerare	Utdragsbestyrkande



## § 1 Beslutad ärendelista

§ 2	Internbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.....	4
§ 3	Antagande av ramavtal juridiska konsulttjänster i Svalövs Kommun .....	5
§ 4	Information, Ekonomi och administration.....	6
§ 5	Utredning om nybyggnation av belysningsanläggning på koloniområdet i Svalöv .....	7
§ 6	Upphävande av lokal trafikföreskrift (LTF) avseende hastighetsbegränsning om 50 km/h på Marieholmsvägen i Röstånga.....	8
§ 7	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende hastighetsbegränsning om 50 km/h på väg 1208 genom Torrlösa – yttrande från Trafikverket.....	9
§ 8	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ .....	10
§ 9	Projektavtal avseende regionala cykelleder för rekreation och turism i Skåne.....	11
§ 10	Detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga1:68 "Odengården" i Röstånga samhälle.....	13
§ 11	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	14
§ 12	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	15
§ 13	Redovisning av delegationsbeslut.....	16



Dnr SBN 542-2020

## § 2 Internbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Budget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-01-14, godkänns.

### Deltar ej

Annie Karlsson (S), Staffan Löfberg (S) och Marie Irlblad (C) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Mål och budget 2021 med plan 2022 – 2023 fastställdes av kommunfullmäktige 2020-11-30, § 229. Förvaltningen har tagit fram förslag till budget 2021 för Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Budgeten innehåller av kommunfullmäktige beslutade mål, visare och ekonomiska ramar för verksamheterna.

### Beslutsunderlag

Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2021, daterad 2021-01-14  
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-12  
Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2021, daterad 2021-01-12

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Åke Jonsson (KD), Jörgen Persson (SD) och Sten Schmidt (SD): 1. Budget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-01-14, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, DAZK, ELPN, MSWN, JEBN, MEFN, LIBL, CAJN, IATE)



Dnr SBN 696-2020

### § 3 Antagande av ramavtal juridiska konsulttjänster i Svalövs Kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare 3, 4 och 5 antas som leverantör i upphandling gällande ramavtal för juridiska tjänster inom Svalövs kommun.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

På grund av sekretess meddelas anbudsgivare först på nämndsmötet.

#### Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser tekniska konsulttjänster på ramavtal för avrop inom de kompetensområden som Samhällsbyggnad ansvarar för. Gäller i första hand inom Plan och exploatering och Gata och park. Avsikten är att komplettera med extra resurser när behov uppstår i verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-10-29 § 161 att godkänna av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för upphandling av ramavtal tekniska konsulttjänster i Svalövs Kommun. Detta beslut avser endast juridiska tjänster då bedömt avropsbelopp överskrider förvaltningens delegation.

Övriga ramavtal hanteras inom förvaltningen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-04  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-10-29, § 161

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Anbudsgivare 3, 4 och 5 antas som leverantör i upphandling gällande ramavtal för juridiska tjänster inom Svalövs kommun. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

#### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 4 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Redovisning av inkomna synpunkter kvartal 4 2020 (SBN 225-2020)

#### Protokoll för anmälan

Protokoll från arbetsutskottets för Vegeåns Vattenråds sammanträde  
2020-12-03 (SBN 1-2020)

KS 201207 § 320 - Plan för intern kontroll 2020 – Uppföljning

KS 201207 § 322 - Riktlinjer för anmälan av personuppgiftsincidenter enligt  
dataskyddsförordningen

KF 201210 § 251 - Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl., del av kv  
Lantlyckan, Svalöv

Protokoll från sammanträde med styrelsen för Vegeåns vattenråd och Vegeåns  
Service AB möte 2020-12-11 (SBN 1-2020)

KF 201221 § 271 - Förändrade verksamhetsområden för kommunalt  
vatten/spill-/dagvatten

KF 201221 § 272 - Utdelning av Miljöpris, Byggnadsvårdspremium, Kulturpris  
samt Kulturstipendium år 2020 med hänsyn till rådande smittspridning

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 863-2020

## § 5 Utredning om nybyggnation av belysningsanläggning på koloniområdet i Svalöv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att utreda nybyggnation av belysningsanläggning på koloniområdet vid Skolgatan/Norra Parkvägen i Svalöv.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen under 2020 blivit kontaktad av koloniföreningen i Svalöv avseende möjligheten för kommunen att nyanlägga en belysningsanläggning på området.

Föreningen anser att tryggheten inte är tillräcklig och att problematik med inbrott och vandalisering har ökat markant på grund av avsaknad av belysning.

Området i sin helhet saknar belysning i dagsläget. De enda belysningspunkter som finns är gatubelysningen utmed Skolgatan samt Norra Parkvägen vilket gör koloniområdet väldigt mörkt och otryggt. Denna otrygga miljö bidrar även till de ökade inbrotten som löpande sker på området.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-03

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen uppdras att utreda nybyggnation av belysningsanläggning på koloniområdet vid Skolgatan/Norra Parkvägen i Svalöv.

Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningen uppdras att utreda förutsättningarna med kostnadsberäkningar för alternativ placering av koloniområde i Svalöv. Därefter ska nämnden ta ställning till eventuell uppgradering av befintligt koloniområde.

### Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irlblads förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MSWN, ELBN)

Mötet ajournerades 14.02-14.03

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 846-2020

## § 6 Upphävande av lokal trafikföreskrift (LTF) avseende hastighetsbegränsning om 50 km/h på Marieholmsvägen i Röstånga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1214-2020-0007 avseende att upphäva lokal trafikföreskrift 1214 2015:0076 om 50 km/h avvikelse på Marieholmsvägen i Röstånga antas.

### Sammanfattning av ärendet

Inom Röstånga tätort har åtgärder gjorts under åren för att säkra upp trafikmiljön utmed Marieholmsvägen. Hastighetsefterlevnaden på Marieholmsvägen är låg med mycket tung trafik som passerar genom samhället.

En remiss har skickats till Trafikverket för yttrande avseende en hastighetssänkning från 50 km/h till 40 km/h. Trafikverket har yttrat på avslag på begäran med motiveringen att förhållandena på sträckningen är sådan att en hastighetssänkning inte är nödvändig då sikten är tillfredsställande.

Förvaltningen anser dock att en hastighetssänkning bör genomföras då trafiksituationen och hastighetsefterlevnaden utmed Marieholmsvägen är dålig i dagsläget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-11-27

Förslag till lokal trafikföreskrift 1214 2020 0007 Upphävande av LTF 1214 2015:0076 avseende 50 km/h på Marieholmsvägen i Röstånga

Yttrande från Trafikverket, daterat 2020-10-30

### Förslag till beslut på sammanträdet

Annie Karlsson (S): 1. Lokal trafikföreskrift 1214-2020-0007 avseende att upphäva lokal trafikföreskrift 1214 2015:0076 om 50 km/h avvikelse på Marieholmsvägen i Röstånga antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Stefan Pettersson (M) i behandlingen av ärendet.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 527-2019

## § 7 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende hastighetsbegränsning om 50 km/h på väg 1208 genom Torrlösa - yttrande från Trafikverket

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift LTF 1214-2020-0007 avseende en hastighetssänkning från 50 km/h till 40 km/h på väg 1208 genom Torrlösa antas trots Trafikverkets yttrande.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut fattade av Svalövs kommun 2017-04-19 samt 2019-11-26 ska hastigheten vara 50km/h genom Torrlösa inom tätortsskyltarna på väg 1208.

Samråd med Trafikverket har förts om att sänka hastigheten till 40 km/h inom tätortsskyltarna. Beslut fattades i samhällsbyggnadsnämnden 2020-10-29 om att upphäva giltig lokal trafikföreskrift (LTF) om 50 km/h och återgå till LTF som avser 40 km/h.

Trafikverket har yttrat sig och yrkar på avslag på beslutad hastighetssänkning. Motiveringen lyder att förhållandena på sträckningen är sådana att en hastighetssänkning inte är nödvändig då sikten är tillfredsställande.

Förvaltningen anser dock att en hastighetssänkning bör genomföras då trafiksituationen och hastighetsefterlevnaden genom Torrlösa på väg 1208 är mycket dålig i dagsläget.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-12-02

Lokal trafikföreskrift 1214 2020 0002 Hastighetsbegränsning väg 1208 Torrlösa Yttrande från Trafikverket, daterat 2020-10-30

### Förslag till beslut på sammanträdet

Annie Karlsson (S): 1. Lokal trafikföreskrift LTF 1214-2020-0007 avseende en hastighetssänkning från 50 km/h till 40 km/h på väg 1208 genom Torrlösa antas trots Trafikverkets yttrande.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Stefan Pettersson (M) i behandlingen av ärendet.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 8 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Det noteras att ingen information föreligger.

### Sammanfattning av ärendet

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 841-2020

## § 9 Projektavtal avseende regionala cykelleder för rekreation och turism i Skåne

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag för beslut i kommunstyrelsen

1. Sektor samhällsbyggnad ges i uppdrag att teckna projektavtal avseende regionala cykelleder för rekreation och turism i Skåne med Region Skåne.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna projektavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Trafikverket beslutade 2012 om införandet av riktlinjer för nationella och regionala cykelleder för rekreation och turism genom rapporten *Cykelleder för rekreation och turism, klassificering, kvalitetskriterier och utmärkning*. Dessa riktlinjer ligger till grund för arbetet med de regionala cykellederna.

Skåne har idag del i tre nationella cykelleder för rekreation och turism: Sydostleden (Växjö-Simrishamn), Sydkustleden (Simrishamn- Helsingborg) och Kattegattleden (Helsingborg-Göteborg). Dessa leder behöver kompletteras med ett mer finmaskigt ledssystem bestående av Regionala cykelleder för att förväntade effekter ska bli hela Skåne till del.

De effekter man vill uppnå är bland annat att långsiktigt bidra till en stark och hållbar cykelturism, utgöra en möjlighet till hållbar landsbygdsutveckling, ge hälsovinster genom närhet till lokal rekreation och aktiv fritid, möjliggöra för fler fossilfria resor och bidra till attraktiva boendemiljöer.

Under Region Skånes nu aktuella projekt ska tre regionala cykelleder i Skåne lanseras. För Svalövs del är det cykelleden för sträckningen Båstad-Ystad som är aktuell. Det finns olika alternativa dragningar genom Svalövs kommun där kommunen och Region Skåne i första hand förordar dragningen över Söderåsen. Parterna kommer att enas om vilka sträckor som ska prioriteras samt dess exakta dragning.

Syftet med detta projektavtal är att fastställa parternas åtaganden för att utveckla och stärka gemensamma intressen att få till stånd regionala cykelleder samt skapa en gemensam grund i projektet och visa på avsikten att så småningom teckna ett samarbetsavtal där parternas inbördes roller och ansvarsområden samt finansiering regleras.

Invigning av alla tre regionala cykelleder planeras att ske sommaren 2023. Då ska alla cykelledsskyltar vara på plats. Efter invigningen tecknar regionen, Trafikverket och samtliga berörda kommuner samverkansavtal där bland annat finansiering, fortsatt utveckling samt marknadsföring av lederna regleras. Medfinansieringen kommer att fördelas mellan kommunerna (50 %), fördelat efter antal kilometer cykelled samt antal invånare per kommun, och Region Skåne (50 %). Kostnaden för Svalövs kommun kommer grovt beräknat hamna

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



någonstans mellan 15-25 000 kr per år beroende på cykelledens slutliga sträckning och projektets framdrift i övrigt.

Då flera olika delar av kommunförvaltningen är delaktiga i detta tas avtalet upp i KS för beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-11

Projektavtal avseende Regionala cykelleder för rekreation och turism i Skåne

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Sektor samhällsbyggnad ges i uppdrag att teckna projektavtal med Region Skåne 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna projektavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

#### Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, TSVA)



Dnr SBN 327-2018

## § 10 Detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 "Odengården" i Röstånga samhälle

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse, daterad 2020-08-20, godkännes.
2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 för granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget är en ändring av en befintlig detaljplan och upprättas enligt beslut om uppdrag i Samhällsbyggnadsnämnden den 25 september 2018.

Det föreslagna planområdet är på ca 34 377 m<sup>2</sup>.

I gällande detaljplan är marken detaljplanerad som *Område för samlingslokaler (C)*, *Fritidsområde (Ra)* samt *Gata*.

I planförslaget utgår användningarna *Gata* och *Fritidsområde*. Medan planbestämmelsen *Centrum, samlingslokal* utökas med *Vård, Skola, Tillfälligt boende*, och/eller *Bostad*. Ett mindre område, ungefär där den idag befintliga transformatorstationen är belägen, reserveras för *Tekniska anläggningar*.

Avsikten är att de olika användningarna ska kunna kombineras alternativt etableras var för sig.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-01-08

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2020-12-28

Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning, upprättad 2020-12-28

Samrådsredogörelse "Odengården", daterad 2020-08-20

Geoteknisk undersökning, daterad 2019-06-14

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samrådsredogörelse, daterad 2020-08-20, godkännes. 2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för Röstånga 1:78 och del av Röstånga 1:68 för granskning.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, VSK, PIMN, MEFN)  
Fastighetsägaren (Röstånga 1:78)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 11 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Mathias Kopka informerar om: Arrenden
- b) Presentation av Ulrika Rönn Lassing, ny lokalstrateg

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 12 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Gustaf Ringsberg, praktikant: Presentation om pollinatörplanen och pollinatörarbete för Svalövs kommun

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 14-2021

## § 13 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2020-12-11 – 2021-01-12

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande