



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, lokal Strået kl 13.00-17.25 Ajournering 14.50-15.05, 17.05-17.09
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande, ordförande § 156 Stefan Pettersson (M), ordförande §§ 144-155, 157-162 Agneta Sörensson (M), tjug ersättare för Stefan Pettersson (M) § 156 Jörgen Persson (SD), tjug ersättare för Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Hans-Inge Svensson (S), tjug ersättare för Niklas Bohn (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sven-Åke Nilsson (C) Anna Hed Roslund (S) Agneta Sörensson (M) §§ 144-155, 157 Sten Schmidt (SD) Leif Mårtensson (L)
<b>Insynsplats</b>	Christopher Ripa (FI)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Helena Heintz, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom §§ 144-154 Charlotte Lundberg, ekolog §§ 146-148 Robert Ahlquist, lokalstrateg §§ 156-157  Johan Jönsson, ekonomichef NSVA §§ 144-145 AnnaKarin Johansson, avdelningschef NSVA, §§ 144-145  Ingela Weimar, personalrepresentant



**Utses att justera** Marie Irlblad

**Justeringens tid och plats** Kommunledningskontoret, 2019-10-28 kl 15.00  
**Justerade paragrafer** §§ 144 – 162

**Sekreterare**  
.....  
Helena Heintz

**Ordförande**  
.....  
Stefan Pettersson (M) §§ 144-155, 157-162 Annie Karlsson (S) § 156

**Justerare**  
.....  
Marie Irlblad (C)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2019-10-24

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunledningskontoret

**Underskrift**  
.....  
Helena Heintz



## § 144 Beslutad ärendelista

§ 145	Information från NSVA .....	4
§ 146	Affärsplan NSVA 2020-2022 .....	5
§ 147	Justering av VA-taxa för Svalövs kommun 2020 .....	7
§ 148	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden .....	9
§ 149	Sammanträdestider 2020 .....	10
§ 150	Revidering av reglemente för samhällsbyggnads-nämnden .....	11
§ 151	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden .....	12
§ 152	Yttrande över remiss för översyn av kultur- och fritidsverksamheterna .	13
§ 153	Yttrande över remiss, Lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler (Lantlyckan).....	14
§ 154	Information, Ekonomi och administration.....	16
§ 155	Samordnad upphandling GIS inom 6K .....	17
§ 156	Yttrande över samrådsremiss avseende tätortsåtgärder i Röstånga .....	18
§ 157	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ .....	20
§ 158	Försäljning av Gluggstorp 2:25 och 2:26 .....	21
§ 159	Markanvisning för Kågeröd 5:31 .....	23
§ 160	Information angående detaljplan för Röstånga 4:3 m.fl.....	24
§ 161	Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal.....	25
§ 162	Redovisning av delegationsbeslut.....	26

Ärendet "Uppföljning indragen skolbuss för Svalövs Montessori" utgick på sammanträdet.



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 145 Information från NSVA

### Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Johan Jönsson och AnnaKarin Johansson från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) informerar om verksamheten.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 483-2019

## § 146 Affärsplan NSVA 2020-2022

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Affärsplanen antas som ett underlag för fortsatt beredning av investeringsramar och taxor, under förutsättning att ramar för mål och budget 2020, plan 2021-2022, som antagits av kommunfullmäktige, inte sänks för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.
2. Överföringsledningen från Teckomatorp via Billeberga till Lundåkraverket i Landskrona (sk saftaledningen) bör beaktas i kommande skrivelser.
3. En långsiktig affärsplan upprättas med målet att komma ifatt underhålls- och investeringsskulden, med åiterrapportering till SBN senast i februari 2020.

### Sammanfattning av ärendet

NSVA:s affärsplan är ett dokument där bolagets mål samlas. I Affärsplan 2020-2022 finns tydliga mål och åtgärder för bolagets huvudprocesser och stödprocesser. De mål som finns i dokumentet kan i mycket samlas under följande övergripande målsättningar för bolaget:

- Lyfta anläggningar till ett skick som går att drifta rationellt, sk reinvesteringar
- Arbeta med säkerhetsfrågor för dricksvattenproduktion och distribution
- Få koll på läget – Planera, mäta och följa upp
- Saneringsplaner, landsbygdsstrategi, nödavledningar, dricksvattenmodeller, med mera.
- Fokus på arbete med tillskottsvatten
- Verksamhetsutveckling

Till affärsplanen för bolaget kopplas även ett dokument som redovisar de ekonomiska konsekvenserna för Svalövs kommun i taxekostnader för kommande investeringar, reinvesteringar samt drift och underhåll.

Förvaltningen har stämt av informationen i NSVA:s affärsplan mot aktuella investeringar, taxor samt kommunens strategiska budget. Resultatet presenteras muntligt på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-08  
Förslag till affärsplan för NSVA Svalöv 2020-2022

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Andrej Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD), Hans-Inge Svensson (S) och Jörgen Persson (SD):

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Affärsplanen antas som ett underlag för fortsatt beredning av investeringsramar och taxor, under förutsättning att ramar för mål och budget 2020, plan 2021-2022, som antagits av kommunfullmäktige, inte sänks för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Hans-Inge Svensson (S), Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Andrej Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD) och Jörgen Persson (SD): Överföringsledningen från Teckomatorp via Billeberga till Lundåkraverket i Landskrona (sk saftaledningen) bör beaktas i kommande skrivelser.

Marie Irlblad (C), Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Andrej Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD), Hans-Inge Svensson (S) och Jörgen Persson (SD): En långsiktig affärsplan upprättas med målet att komma ifatt underhålls- och investeringsskulden, med återrapportering till SBN senast i februari 2020.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN)  
NSVA

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 484-2019

## § 147 Justering av VA-taxa för Svalövs kommun 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Svalövs kommun från och med 2020-01-01:
  - VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2019 (118,6) i Entreprenadprisindex, litt 221 (Jan 2011 = 100) enligt Svalövs kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 2,9 % jämfört med 2019.
  - I VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras avgifterna för dricksvatten med +9 %, spillvatten med +3 % och dagvatten med +17 %, vilket innebär en snitthöjning av VA-taxan med 7 %. För Typhus A (villa) innebär höjningen 6,6 % och för Typhus B (flerfamiljshus) 6 %.
  - I VA-taxa taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) regleras vissa avgifter för att överensstämma bättre med verkligt självkostnadspris och dagens förutsättningar. De avgifter som inte regleras enligt ovan justeras med indextalet för maj 2019 (334,95) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 2,2 % jämfört med 2019. Avgifterna för Övriga avgifter ska framöver vara inklusive moms.
  - Redaktionella förändringar införs i taxetext i enlighet med bilaga 2.

### Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av att justera VA-taxan för Svalövs kommun.

Taxeförändringarna drivs främst av reinvesteringar i VA-anläggningarna. KPI uppgick vid avstämningstidpunkten maj till +2,2 %. Sydvatten höjer kostnaden för sin del av dricksvattentjänsten.

Föreslagen taxeändring innebär en höjning av brukningsavgiften för typhus A (villa) med 50 kr/månad och för typhus B (flerfamiljshus) med 463 kr/månad. För anläggningsavgiften innebär höjningen för typhus A (villa) med 4 921 kr och för typhus B (flerfamiljshus) med 18 921 kr.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-09-20

Förslagsskrivelse från NSVA, Justeringar i Svalövs kommuns VA-taxa fr.o.m. 2020-01-01, daterad 2019-09-04.

Förslag till VA-taxa för Svalövs kommun

**Bilaga 1:** Brukningsavgifter och anläggningsavgifter 2020 typhus A och B.

**Bilaga 2:** Förslag på redaktionella förändringar i taxetext.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------

**Övriga bilagor:**

- VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter)
- VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter)
- VA-taxa taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang)
- Taxa för Svalövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige:

1) Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Svalövs kommun från och med 2020-01-01:

- VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2019 (118,6) i Entreprenadprisindex, litt 221 (Jan 2011 = 100) enligt Svalövs kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 2,9 % jämfört med 2019.
- I VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) justeras avgifterna för dricksvatten med +9 %, spillvatten med +3 % och dagvatten med +17 %, vilket innebär en snitthöjning av VA-taxan med 7 %. För Typhus A (villa) innebär höjningen 6,6 % och för Typhus B (flerfamiljshus) 6 %.
- I VA-taxa taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) regleras vissa avgifter för att överensstämja bättre med verkligt självkostnadspris och dagens förutsättningar. De avgifter som inte regleras enligt ovan justeras med indextalet för maj 2019 (334,95) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 2,2 % jämfört med 2019. Avgifterna för Övriga avgifter ska framöver vara inklusive moms.
- Redaktionella förändringar införs i taxetext i enlighet med bilaga 2.

**Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)  
Kommunstyrelsen  
NSVA (efter beslut i kommunfullmäktige)

**Protokollsanteckning från Marie Irladh (C):**

NSVA lyfte förslag till taxehöjning med väldigt kort varsel. Vi anser att taxeförslagen ska komma till nämnden mycket tidigare än oktober månad. Det saknas en längre strategi för hur vi ska komma till rätta med både investeringar och avgiftshöjningar. Vi ser ett stort problem för privatpersoner och företagare som får svårt att planera sin ekonomi när den här oförutsägbarheten råder.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 58-2019

## § 148 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-02-21, § 20, en utbildningsplan.

På sammanträdet informerar Charlotte Lundberg, kommunekolog, om kommunens miljöarbete.

Protokollet ska skickas till:

-

Äjournering 14.50-15.10

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN

## § 149 Sammanträdestider 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden sammanträder 2020 följande dagar (kl. 13.00): 23/1, 20/2, 26/3, 23/4, 14/5, 18/6, 27/8, 24/9, 29/10, 19/11 och 17/12..
2. Ordförande äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska besluta om sina sammanträdestider för 2020.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag i vilket hänsyn tagits till helgdagar samt planerade sammanträden för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder, utskott m.m.

Nämnden föreslås under 2020 sammanträda på torsdagar med start kl 13.00.

Det noteras att ordförande enligt förslaget äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Ett extra sammanträde ska enligt kommunallagen hållas om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordförande anser att det behövs.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Nämnden sammanträder 2020 följande dagar (kl. 13.00): 23/1, 20/2, 26/3, 23/4, 14/5, 18/6, 27/8, 24/9, 29/10, 19/11 och 17/12.

2) Ordförande äger rätt att kalla till extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MSWN, HAHZ)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 488-2019

## § 150 Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsnämndens reglemente revideras genom att "Fordonsamordning" läggs till i punktlistan under nämndens ansvarsområden i § 1.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan 2018 haft ansvar för fordonssamordningen i kommunen. Detta har inte reglerats i nämndens reglemente. Därför föreslås att en punkt om det läggs till i listan under nämndens ansvarsområden i § 1.

### Beslutsunderlag

Förslag till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden  
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2018-08-28, § 114

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) och Marie Irladhs (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Samhällsbyggnadsnämndens reglemente revideras genom att "Fordonsamordning" läggs till i punktlistan under nämndens ansvarsområden i § 1.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)  
Kommunstyrelsen



Dnr SBN 5-2015

## § 151 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreslagen delegationsordning, daterad 2019-10-16, antas.

### Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av att revidera nämndens delegationsordning avseende behörighet att göra avrop för leasingbilar. Förslaget är att lägga till tre avsnitt under punkt 1 inom området Ekonomiärenden.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-16  
Förslag till reviderad delegationsordning, daterad 2019-10-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): Föreslagen delegationsordning, daterad 2019-10-16, antas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, HAHZ, MAN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 485-2019

## § 152 Yttrande över remiss för översyn av kultur- och fritidsverksamheterna

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

### Ej deltagande i beslut

Marie Irladh (C) deltar inte i beslutet.

Annie Karlsson (S) och Hans-Inge Svensson (S) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens personalutskott har remitterat pågående översyn av kultur- och fritidsverksamheterna inom Svalövs kommun till samhällsbyggnadsnämnden. Av yttrandet ska framgå om och i så fall vilka synpunkter nämnden har på det lagda förslaget.

Kommunstyrelsens personalutskott skickar även ut remissen till andra berörda förvaltningar.

Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2019-10-25.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2019-10-08

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-10

Protokoll från kommunstyrelsens personalutskott 2019-09-24, § 49

Organisationsöversyn, rapport, daterad 2019-09-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningens yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Kommunstyrelsens personalutskott (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 486-2019

## § 153 Yttrande över remiss, Lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler (Lantlyckan)

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

### Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) och Hans-Inge Svensson (S) deltar inte i beslutet.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har genom beslut 2019-10-14, § 216, remitterat förslaget om att uppföra ett särskilt boende med mera på kvarteret Lantlyckan enligt alternativ C i bifogat illustrationsförslag daterat den 20 juni 2019 till samhällsbyggnadsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden.

Nämnderna ska också yttra sig över de beslutspunkter som återfinns i kommunstyrelsen beslut § 186/2019 (sammanträde 2019-09-16) samt kommunfullmäktiges beslut § 143/2019 (sammanträde 2019-09-30).

Yttrande ska lämnas senast 2019-10-24.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2019-10-16.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2019-10-16  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-10-14, § 216 inkl illustrationsförslag  
Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-16, § 186  
Kommunfullmäktiges protokoll 2019-09-30, § 143

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Andrej Nilsson (SD), Jörgen Persson (SD) och Åke Jonsson (KD): Förvaltningens förslag till yttrande antas som nämndens eget och översänds till kommunstyrelsen.

Marie Irlblad (C): Avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes m fl förslag till beslut.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

# Samhällsbyggnadsnämnden

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2019-10-24

Sida  
15(26)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 154 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning per september för samhällsbyggnadsnämnden – muntlig information
- b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per september 2019 (Dnr 10-2019)
- c) Kostnadsanalys Svalöv – NSVA
- d) Inkomna synpunkter kvartal 3 2019 (Dnr 147-2019)

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 487-2019

## § 155 Samordnad upphandling GIS inom 6K

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras

### Sammanfattning av ärendet

Bjuvs, Klippans, Perstorps, Svalövs, Åstorps och Örkejjungas kommuner har sedan flera år samverkat inom GIS-områden under begreppet GIS 6K.

2014 skrevs ett fyraårigt avtal med GIS leverantören S-Group för en komplett lösning för alla sex kommuner och efter förlängning löper detta avtal slutligen ut 2020-06-30.

Förvaltningen redogör i sin förslagsskrivelse, daterad 2019-09-20, för kommande upphandlingsprocess.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterat 2019-09-20

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Informationen noteras.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 9-2017

## § 156 Yttrande över samrådsremiss avseende tätortsåtgärder i Röstånga

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande, med tillägget att vänstersvängfältet bör vara kvar, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.
2. Alla fysiska åtgärder som planeras måste tillåta fri passage och full framkomlighet för jordbruksfordon med dubbelmontage samt redskap. Detta innebär att fri bredd ska vara minst fem meter.
3. Tillåten hastighet genom Röstånga längs väg 108 ska vara begränsad till 40 km/h.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har fått tillfälle att lämna yttrande från Trafikverket angående tätortsåtgärder i Röstånga. Av yttrandet ska framgå om, och i så fall vilka, synpunkter kommunen har på det lagda förslaget.

Trafikverket skickar även ut remissen till andra berörda förvaltningar samt kommer ha ett möte med boende och företagare på orten.

Yttrande ska lämnas senast 2019-11-01.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till yttrande dat. 2019-10-08  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-08  
Remisshandlingar från Trafikverket, daterade 2019-10-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Annie Carlsson (S): Förvaltningens yttrande, med tillägget att vänstersvängfältet bör vara kvar, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Marie Irlblad (C): 1) Alla fysiska åtgärder som planeras måste tillåta fri passage och full framkomlighet för jordbruksfordon med dubbelmontage samt redskap. Detta innebär att fri bredd ska vara minst fem meter. 2) Tillåten hastighet genom Röstånga längs väg 108 ska vara begränsad till 40 km/h.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

### Jäv

Stefan Pettersson (M) deltar inte i överläggningar eller beslut i ärendet på grund av jäv.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2019-10-24

Sida  
19(26)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSWN, MSDG)  
Trafikverket (inkl yttrande)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 157 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Avrop leasing av fordon till vård och omsorg, (Dnr 476-2019)
- b) Larm kommunhuset
- c) Elupphandling

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 475-2019

## § 158 Försäljning av Gluggstorp 2:25 och 2:26

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheterna Gluggstorp 2:25 och 2:26 till en köpeskilling om 891 300 kronor.
2. Beslutet villkoras av att köparen CC Housing i Svalöv AB kan uppvisa de handlingar som krävs avseende att bolaget kan tillhandahålla erforderlig finansiering för att genomföra köpet samt att de kan säkerställa kapacitet att genomföra byggnationen.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
4. Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

### Sammanfattning av ärendet

Som ett led i genomförandet av detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. fattade nämnden 2017-11-28 beslut om att förvärva Gluggstorp 2:18 m.fl från Bynibyn. Under 2019 färdigställdes utbyggnaden av allmän plats, va etc. inom etapp 1. Gluggstorp 2:19 har även sålts tillbaka till Bynibyn som planerar att bygga radhus på tomt.

CC Housing i Svalöv AB önskar nu förvärva Gluggstorp 2:25 och 2:26 för att bygga hyresrätter i form av marklägenheter. Köpeskillingen är baserad på prissättningen i exploateringskalkyl, daterad 2018-03-14, enligt självkostnad.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-10  
Förslag till köpekontrakt  
Karta

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheterna Gluggstorp 2:25 och 2:26 till en köpeskilling om 891 300 kronor. 2) Beslutet villkoras av att köparen CC Housing i Svalöv AB kan uppvisa de handlingar som krävs avseende att bolaget kan tillhandahålla erforderlig finansiering för att genomföra köpet samt att de kan säkerställa kapacitet att genomföra byggnationen. 3) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen. 4) Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Äjournering 17.05-17.09

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 395-2019

## § 159 Markanvisning för Kågeröd 5:31

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med LAGERTHA Fastigheter AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in en ansökan om markanvisning för fastigheten Kågeröd 5:31 från LAGERTHA Fastigheter AB, ett företag i Westerlinsgruppen. Tomten ligger i centrala Kågeröd och i närheten av den nya pågåtgångstationen. Gällande detaljplan tillåter bostadsbyggnation i två våningar samt centrumverksamhet.

LAGERTHA Fastigheter AB önskar bygga hyreshus i två våningar, totalt 10 lägenheter. Förvaltningen ställer sig positiva till ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-26, § 138, att bordlägga ärendet till kommande sammanträde.

### Beslutsunderlag

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2019-09-26, § 138  
Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-09-11  
Karta, daterad 2019-09-11  
Ansökan om markanvisning, daterad 2019-08-07

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med LAGERTHA Fastigheter AB. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ENPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 211-2016

## § 160 Information angående detaljplan för Röstånga 4:3 m.fl

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Röstånga ekoby ekonomisk förening har under längre tid fört en dialog med Svalövs kommun om att anlägga en ekoby på fastigheten Röstånga 4:3 m.fl.

Kommunen är, genom ett medfinansieringsavtal, delfinansiär till projektet. Detaljplanen tas fram i ett samarbete mellan Röstånga Ekoby ekonomiska förening, FOJAB och Svalövs kommun. Projektet är delvis finansierats av Leader Nordvästra Skåne med Öresund.

I planförslaget prövas utbyggnad av ett nytt bostadsområde i södra Röstånga med i huvudsak småskalig bostadsbebyggelse i form av småhus, radhus eller fristående, med närhet till kollektivtrafik och service.

Avsikten har varit att utforma detaljplanen med en hög grad av flexibilitet där olika användningsområden ska kunna kombineras där det bedöms lämpligt. Efter samrådsremiss finns farhågan att det kan uppstå problem med en alltför flexibel detaljplan.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-10

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Informationen noteras.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 490-2019

## § 161 Riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Riktlinjerna för markanvisnings- och exploateringsavtal antas.

#### Sammanfattning av ärendet

År 2015 trädde de nya reglerna om exploaterings- och markanvisningsavtal i kraft. Exploateringsavtal regleras i plan- och bygglagen (PBL) medan markanvisningsavtal har getts en egen lag, lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar.

Syftet med riktlinjerna är att skapa en tydlighet och förutsägbarhet kring kommunens arbets sätt vid markanvisning och marköverlåtelse av kommunal mark för exploatering samt vid tecknande av exploateringsavtal.

Riktlinjerna är vägledande och bör användas som ett verktyg av alla berörda parter, både kommunen och exploatörer. Avsteg från riktlinjerna får göras av samhällsbyggnadsnämnden om det bedöms som nödvändigt för att åstadkomma ett ändamålsenligt genomförande av detaljplan.

#### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-10-18  
Förslag till riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Riktlinjerna för markanvisnings- och exploateringsavtal antas.

#### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)  
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2019

## § 162 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2019-09-18 – 2019-10-15

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande