

# Lokalförsörjningsplan 2022 - 2032

Antagen av kommunstyrelsen 2022-05-16, §141

<b>Syfte</b> Säkerställa behov och hushållning av lokaler på kort och lång sikt för de kommunala verksamheterna
<b>Gäller för</b> Svalövs kommun
<b>Referensdokument</b> Riktlinjer för lokalförsörjning
<b>Ansvar och genomförande</b> Kommunstyrelseförvaltningen
<b>Uppföljning</b> Årligen

## Innehållsförteckning

<b>1. Inledning</b> .....	<b>4</b>
1.1. Bakgrund .....	4
1.2. Syfte och målsättning.....	4
1.3. Metod .....	5
1.4. Koncernen Svalövs kommunhus.....	5
1.5. Avgränsningar .....	5
1.6. Material .....	6
<b>2. Nuläge</b> .....	<b>7</b>
2.1. Utbildningsförvaltningen.....	7
2.2. Vård- och omsorgsförvaltningen.....	9
2.3. Socialförvaltningen.....	9
2.4. Administrativa lokaler.....	9
2.5. Samhällsbyggnad .....	10
<b>3. Befolkningsprognos 2021-2032</b> .....	<b>11</b>
3.1. Svalövs kommun .....	11
3.2. Delområden .....	12
<b>4. Behovsanalys</b> .....	<b>17</b>
4.1. Kategorisering av lokaler .....	17
4.2. Utbildningsförvaltningen.....	17
4.3. Vård- och omsorgsförvaltningen.....	32
4.4. Administrativa lokaler.....	34
<b>5. Planerade projekt och tillkommande behov</b> .....	<b>35</b>
5.1. Pågående projekt samtliga sektorer.....	35
5.2. Uttryckt behov – samtliga sektorer.....	36
5.3. Analys av planerade projekt i kommunen.....	37
5.4. Kultur- och fritid.....	41
5.5. Samhällsbyggnad .....	41
5.6. Administrativa lokaler.....	41

<b>6.</b>	<b>Förslag på åtgärder med projektplan.....</b>	<b>42</b>
6.1.	Förslag på prioritering.....	42
6.2.	Projektplan .....	43
6.3.	Lokalförsörjningsplan 2023-2033.....	44

# 1. Inledning

## 1.1. Bakgrund

Svalövs kommun har idag ca 14 000 invånare, vilka förväntas öka i antal. Det påverkar planeringen av antalet förskoleplatser, ny grundskola samt olika boendelösningar för vård och omsorg med mera.

Kommunens verksamheter ska stödjas av Svalövs kommuns lokaler som också ska bidra till att verksamheterna når sina mål i ändamålsenlig och säker miljö och till så låga kostnader som möjligt. Svalövs kommun har idag ett 50-tal lokaler inom 26 fastigheter med sammanlagd yta ca 85 000 kvm som försörjer verksamheter förskolor, skola, äldreomsorg och administration (kontor).

För att på ett kostnadseffektivt sätt planera mot verksamheters lokalbehov är en Lokalförsörjningsplan ett viktigt planeringsverktyg. Tidigare Lokalförsörjningsplan finns framtagen inom kommunen (2018), den innefattar endast år 2017 till 2020 med utblick mot 2030 och saknar en helhetsbild över sektors-, investerings- och utredningsbehov. Ur tidigare Lokalförsörjningsplan är det också svårt att urskilja vad som är konkreta behov jämfört med önskningar.

Norem har på uppdrag av lokalstrateg i Svalövs kommun fått i uppgift att ta fram en uppdaterad och utvecklad Lokalförsörjningsplan. Planen ska sträcka sig från år 2022 till år 2032.

### 1.1.1. Lokalförsörjning Svalövs kommun

Den här rapporten utgör en viktig del av Svalövs kommuns lokalförsörjningsprocess. Lokalförsörjningsplanen som styrdokument ska hjälpa Svalövs kommun att:

- Planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett långsiktigt perspektiv
- Göra kostnadseffektivplanering av kommunens framtida investeringsbehov och framtida hyreskostnader
- Ha som underlag till mål- och budgetarbetet
- Användas utav nämnder och styrelser i det årliga arbetet i samband med kommunens strategiska plan- och budgetprocess

Lokalförsörjningsprocessen omfattar förutom en Lokalförsörjningsplan även andra delar som t ex riktlinjer, forum mm. Den här rapporten avgränsas till att endast utgöra Lokalförsörjningsplanen.

## 1.2. Syfte och målsättning

Syfte och mål med uppdraget att ta fram en Lokalförsörjningsplan är att:

- Analysera befolkningsprognos
- Sammanställa underlag nuvarande lokaler
- Djupintervjua samtliga sektorer kring lokaler och ändamålsenlighet
- Djupintervjua Svalövsbostäder kring teknisk status
- Analysera objekt med byggår, utförda investeringar, ändamålsenlighet
- Sammanställa och analysera pågående projekt
- Analysera och sammanfatta i en rapport sektorsbehov, investeringsbehov och fortsatta utredningsbehov

### 1.3. Metod

Efter ett startmöte där Norem beskrivit sin metod och tillvägagångssätt för att uppnå uppdragets syfte, har Svalövs lokalstrateg under uppdragets gång bistått i underlagsmaterial kring nuvarande lokaler, utredningar och planerade projekt samt deltagit i djupintervjuer som gjorts med samtliga sektorer samt Svalövslokaler. Norem har sammanställt samtligt data och analyserat behov, förutsättningar och tagit fram en projektplan som beskriver investeringsbehov och fortsatta utredningsbehov. Projektplanen utgör också en sammanfattning av Lokalförsörjningsplanen och ska kunna användas för att göra kommunövergripande prioriteringar kring behov.

Varje kapitel under behovsanalysen är en sammanfattning av varje sektors lokalbehov. När det i Lokalförsörjningsplanen används begrepp som "standard" och "åtgärdsbehov" så bygger det på statistiska beräkningar, hyresvärdens fysiska observationer av lokalernas faktiska status avseende kvalitet och verksamhetens upplevda pedagogisk funktionalitet

### 1.4. Koncernen Svalövs kommunhus

Eftersom Lokalförsörjningsplanen är kommunkoncernövergripande blir Svalövs kommunhus och dotterbolagens roll i arbetet att möjliggöra planens politiskt beslutade mål.

I enlighet med beslutad bolagsordning och ägardirektiv som skett under 2021 har Svalövs Samhällslokaler AB till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och lokaler. Eftersom detta har skett parallellt med framtagningen av Lokalförsörjningsplanen, har inte samtliga lokaler inom koncernen varit med i planen, detta bör justeras till nästa Lokalförsörjningsplan. Det är av stor vikt att man under 2022 har med det verksamheter som blivit föremål för bolagiseringen, t ex tekniska verksamheten, lokalvård, kost.

Bolaget har i syfte att säkerställa att kommunens verksamheter ska ha tillgång till funktionella och kostnadseffektiva lokaler, som är långsiktigt hållbara, för sina verksamheter. Bolaget ska medverka till detta genom att äga, bygga, vårda, förvärva, avyttra och förvalta fastigheter och lokaler. Syftet är att tillgodose verksamheternas behov till en kostnad och med en kvalitet som är konkurrenskraftig jämfört med andra aktörer på marknaden och som samtidigt över tid minskar kommunens lokalkostnader per brukare eller nyttjare.

### 1.5. Avgränsningar

Uppdraget har genomförts under juli-augusti 2021 med kompletteringar november-december 2021, samt remissvar inkomna den 1 februari 2022.

Analys av befolkningsutvecklingen är dels på kommunnivå, dels per tätort enligt beställd prognos. Befolkningsprognosen är daterad 2021-04-10 och levererad av KAAB Prognos AB.

Under 2021 har Svalövs Samhällslokaler AB bildats med uppdrag att äga och förvalta fastigheter och lokaler. Eftersom detta har skett parallellt med framtagningen av Lokalförsörjningsplanen, har lokaler inom koncernen kartlagts.

## 1.6. Material

Befolkningsprognos 2021-2032 (2021-04-10), Svalövs kommun detaljer tätorter och hela kommunen  
Ny version Lokalförsörjningsprogram 2018-04-25(1)  
Lokalkostnader 2022-2024  
Hyreslokaler i ekonomisystemet  
Fastigheter i försäkringslista  
Rapport förskola Kågeröd inkl ritningar  
Behovsbedömning 1 Erik Ljung  
Behovs beskrivning Lokaler för LSS 2 – Brandmannagatan, Kvarngatan, inkl ritningar  
Kommunhuset, ritningar  
Lokalutredning 210419 Gata park  
1 Lokalutredning Svalöv Utbildning  
Fritids- och idrottspolitiskt Program 2019 - Handlingsplan utkast  
Fritids- och idrottspolitiskt Program, kommentarer  
Lokalbehov Heleneborgsskolan 210520  
Lokalbehov Linåkerskolan 210521  
Lokalbehov sektor Utbildning utkast  
Tjänsteskrivelse lokalisering, Billeberga 11\_7 (förskola)  
Tjänsteskrivelse lokalisering, Teckomatorp 19\_2 (Parkskolan)  
årsredovisning 2020 ab svalovsbostader  
årsredovisning 2020 ab svalovslokaler  
AB Svalövslokaler.xls lista fastigheter/lokaler  
Behovsbeskrivning Lokaler Svalöv  
Förvaltningens organisation  
Hyresavtal med Svalövs kommun.xls  
Lokalförsörjning.xls  
SvaBo ritning kontor  
Rumsfunktioner och RFP Lantlyckan 2020-06-30  
Sammanställning lokalernas skick  
Fastighetsbestånd med kommentarer  
Remissvar 2022

## 2. Nuläge

I detta avsnitt presenteras lokaler/objekt per sektor. Svalövs kommun har idag ett 50-tal lokaler inom 26 fastigheter på en yta motsvarande ca 85 000 kvm.

### 2.1. Utbildningsförvaltningen

#### 2.1.1. Grundskola F-6

Objekt	Område	Nyttjare	Kapacitet	Yta, kvm	Kvm/barn (kapacitet)	Ägd*/Hyrd/friskola
Heleneborgsskolan	Svalöv	314	360	4 170	11,6	Koncernen
Parkskolan	Teckomatorp	225	200	3 299	16,5	Koncernen
Teckomatorp moduler	Teckomatorp	40	40			Hyrd
Billeshögsskolan	Billeberga-Tågarp	196	220	3 245	14,8	Koncernen
Lunnaskolan	Kågeröd	219	230	4 140	18,0	Koncernen
Midgård F-6	Röstånga	166	180	2 965	16,5	Koncernen
Montessori F-6	Svalöv		175			Friskola
Planerad ny grundskola**	Teckomatorp		325	5 000	15,4	Koncernen
Blichers friskola spec skola för elever med andra behov	Teckomatorp		35		11,6	Friskola

\*Ägd betyder hyrd av Svalövslokaler

\*\*Ersätter Parkskolan och moduler

#### 2.1.2. Grundskola 7-9

Objekt	Område	Nyttjare	Kapacitet	Yta, kvm	Kvm/barn (kapacitet)	Ägd/Hyrd/friskola
Linåkerskolan	Svalöv	389	380	6 997	18,4	Koncernen
Montessori 7-9	Svalöv	90	90			Friskola

En del elever går till Klippans kommun

### 2.1.3. Förskola

Objekt	Område	Nyttjare	Kapacitet	Yta, kvm	Kvm/barn (kapacitet)	Ägd/Hyrd/friskola
Förskola Svalan	Svalöv	100	96	947	9,9	Koncernen
Förskola Solstrålen	Svalöv	67	63	620	9,8	Koncernen
Förskola Norrgården	Svalöv	75	73	680	9,3	Koncernen
Skattkistan (Månsabo)	Svalöv	24	30			Koncernen
Förskola Garvaren	Teckomatorp	81	95	641	6,7	Koncernen
Förskola Torpet	Teckomatorp	70	72	1 408	19,6	Koncernen
Kvarnlidens förskola	Billeberga-Tågarp	53	53	504	9,5	Koncernen
Ersättning Kvarnliden (se planerad ny fsk nedan)	Billeberga-Tågarp	60	60	720	12,0	Koncernen
Ekdungen förskola	Kågeröd	149	140	1 461	10,4	Koncernen
Utökning 2022 Kågerödslund	Kågeröd	25	25			Koncernen
Modul Kågeröd befintlig	Kågeröd	23	23			Hyrd
Modul Kågeröd tillk 2021	Kågeröd	15-20	15-20			Hyrd
Planerad ny förskola Kågeröd	Kågeröd	40+40?	40+40?			
Dunderklumpen	Teckomatorp	25	25			Friskola
Montessori	Svalöv	79	80			Friskola
Trollungarna	Svalöv	25	25			Friskola
Alfabo	Billeberga-Tågarp	59	85	1 116	13,1	Hyrd
Björkhäll förskola	Röstånga	106	112	540		Hyrd

### 2.1.4. Gymnasium

Objekt	Typ	Antal elever	Yta, kvm
Svalöfs gymnasium Gymnasieskola, Gymnasiesärskola och vuxenutbildning Komvux, Särvox, SFI	Utbildningslokaler	406 + 54	19 370
Internat, tre adresser i korridor	Bostäder		3 000

### 2.1.5. Kultur och fritid

Objekt	Typ	Yta, kvm	Sektor
Heleneborgshallen	Idrottshall, kök, matsal	3 800	UTB
Lunnaskolans idrottshall	Idrottshall	4 140	UTB
Parkskolan Idrottshall	Idrottshall		
Billehögskolan idrottshall	Idrottshall		
Midgårdsskolan idrottshall	Idrottshall		
Forslidgården	Bibliotek	487	UTB
Kvarnhuset, Tryckhallen	Idrottshall	580	UTB
Fritidsgård Tågarp	Fritidsgård föreningslokal	313	UTB
Kågerödslund	Samlingslokal		
Börshuset Bowlinghall	Bowlinghall	402	UTB
Båghallen	Idrottshall	1 355	UTB
Torgskolan fd Skola	Fritid/kultur	720	



## 2.2. Vård- och omsorgsförvaltningen

Objekt	Verksamhet	Nyttjare	Kapacitet	Yta, kvm
Solgården vårdboende	Äldreomsorg allmän	25		4 650
Solgården demens	Äldreomsorg demens	20		
Åsgården säbo	Äldreomsorg allmän	29		2 904
Åsgården demens	Äldreomsorg demens	8		
Ängslyckan	Äldreomsorg allmän	11		4 570
Ängslyckan demens	Äldreomsorg demens	9		
Ängslyckan Tussilago	Äldreomsorg dagverksamhet demens			
Planerad Lantlyckan Säbo	Äldreomsorg allmän		25	1 000
Planerad Lantlyckan Säbo demens	Äldreomsorg demens		15	600
Planerad Lantlyckan Trygghetsboende	Trygghetsboende		16	
Planerad Lantlyckan Tussilago	Dagverksamhet demens			
Planerad Lantlyckan	Administration, möte, konferens		25-30	
Erik Ljungs LSS	LSS	5	5	360
Bondegatan LSS	LSS	9	9	1 108
LSS- Majorsgatan 10	LSS	5	5	360
Kvarngatan	LSS	9	9	
Externt hyrda platser	LSS	6	6	
Ängslyckan Västergatan	LSS Barnboende	1	2	
Realskola/svalegatan	Dagligverksamhet LSS			572
Garvaren	Korttidstillsyn/vistelse LSS			
Svalegatan 1	Myndighet LSS/VoO			

## 2.3. Socialförvaltningen

### 2.3.1. Social

Objekt	Verksamhet	Antal lgh	Kapacitet	Yta, kvm
Brandmannagatan/Svalegatan	Boende socialpsykiatri	1 rum=6st 2 rum=1 st		
Arbetsmarknadsfrågor AME Svalegatan 25	Mötesrum, kontor, administration			252
Kvarnhuset, Carl den XI:s gata 17	Öppna insatser, mötesrum, kontor			205
Maria Skåne Nordväst Svalegatan 4B	Kontor/möteslokal för projektverksamhet, anhörigstöd			141

## 2.4. Administrativa lokaler

Objekt	Typ	Yta, kvm
Planerad Lantlyckan	Kontor, möteslokaler	
Forslidgården	Kontor	92
Kommunhuset	Kommunkontor, lager	2 754
Industrigatan 6	Kontor, lager, verkstad småmaskiner	1 070
Äldreboende och LSS	Kontor på samtliga äldreboende och LSS	Uppgift saknas
Svabo	kontor	Uppgift saknas
Svalegatan 1	kontor/möteslokal	Uppgift saknas
Realskola/Svalegatan	kontor/möteslokal	

## 2.5. Samhällsbyggnad

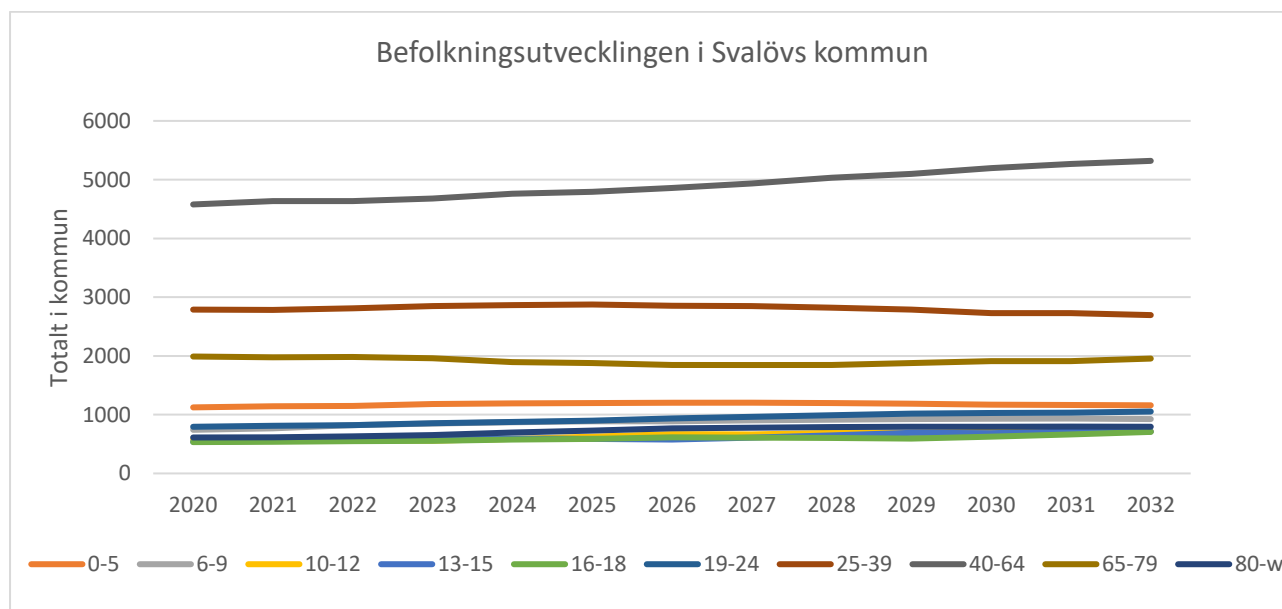
Objekt	Typ	Verksamhet
Brandstation Svalöv	Kontor, möteslokaler	Räddningstjänsten
Fd brandstationen Röstånga	Kontor	Räddningstjänsten
Bygatan 9	Två lgh, lokal	Utvecklingsenheten
Industrigatan 6	Kontor, lager, verkstad småmaskiner	Gata, Park, Kost, Lokalvård

### 3. Befolkningsprognos 2021-2032

I detta avsnitt presenteras och analyseras befolkningsprognosen som ligger till grund för analys av behov i Lokalförsörjningsplanen. Analys av befolkningsutvecklingen är dels på kommunnivå, dels per tätort. Befolkningsprognosen är daterad 2021-04-10 och levererad av KAAB Prognos AB.

#### 3.1. Svalövs kommun

För kommunen i helhet ser den demografiska utvecklingen ut enligt nedan:



Utvecklingen i de olika åldersgrupperna kan ses i tabellen nedan:

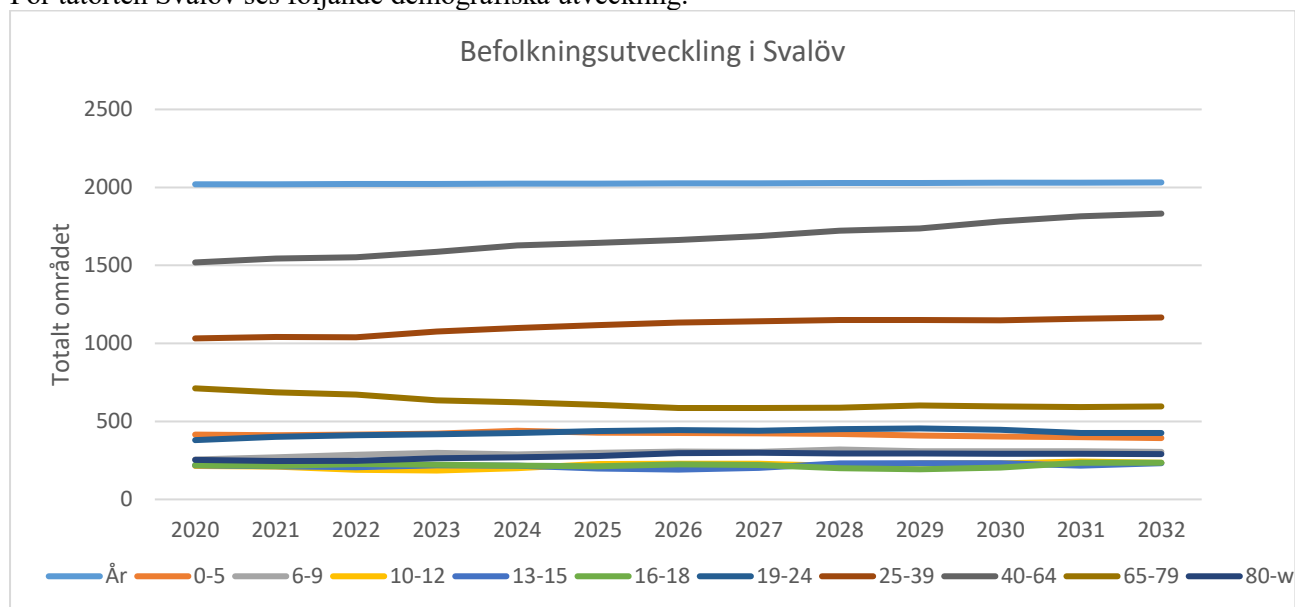
Åldersgrupp	0-5	6-9	10-12	13-15	16-18	19-24	25-39	40-64	65-79	80-w	Summa
Utveckling i %	3%	20%	19%	24%	25%	25%	-3%	14%	-2%	23%	11%
Utveckling i antal	36	185	137	173	174	259	-94	742	-34	182	1760

Kommunen ser en tillväxt motsvarande 1 760 personer eller en ökning om 11% från dagens nivåer. Endast Gruppen 25-39 år ser en minskning motsvarande 94 personer eller 3%.

## 3.2. Delområden

### 3.2.1. Svalöv

För tätorten Svalöv ses följande demografiska utveckling:



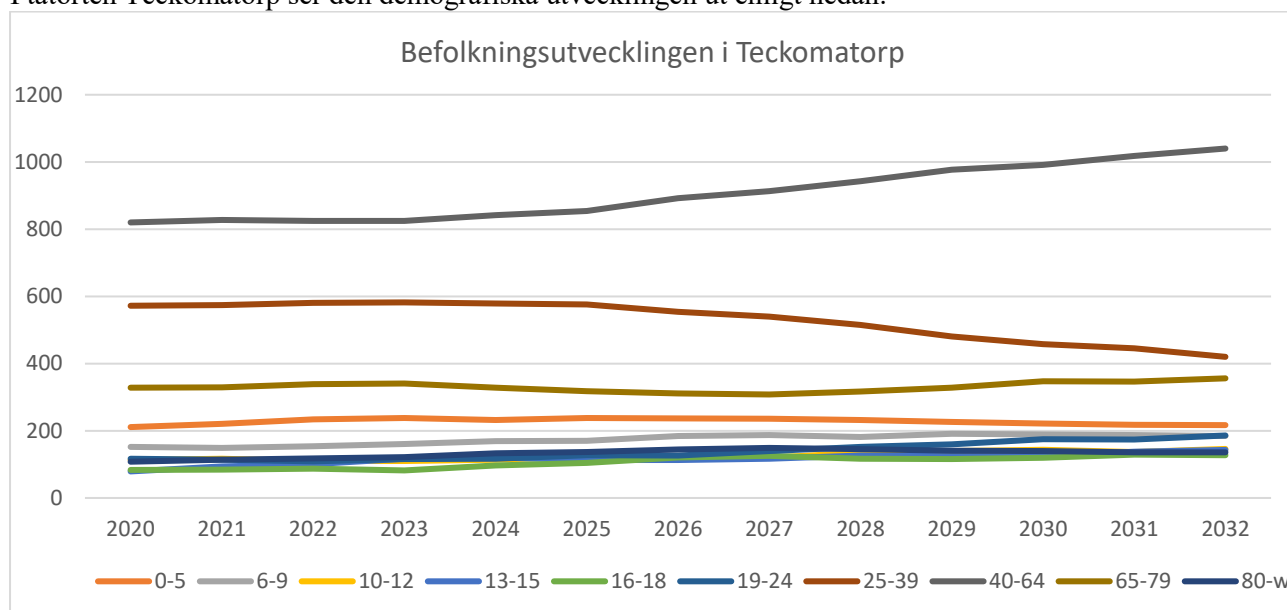
Utvecklingen i de olika åldersgrupperna kan ses i tabellen nedan:

Åldersgrupp	0-5	6-9	10-12	13-15	16-18	19-24	25-39	40-64	65-79	80-w	Summa
Utveckling i %	-6%	16%	8%	6%	6%	11%	11%	17%	-19%	13%	9%
Utveckling i antal	-23	48	19	13	15	46	134	313	-115	38	488

Totalt växer befolkningen med 488 personer, motsvarande 9%, över perioden dock minskar befolkningen i åldersgrupperna 0-5 och 65-79 med 6% respektive 19 % från dagens nivåer.

### 3.2.2. Teckomatorp

I tätorten Teckomatorp ser den demografiska utvecklingen ut enligt nedan:



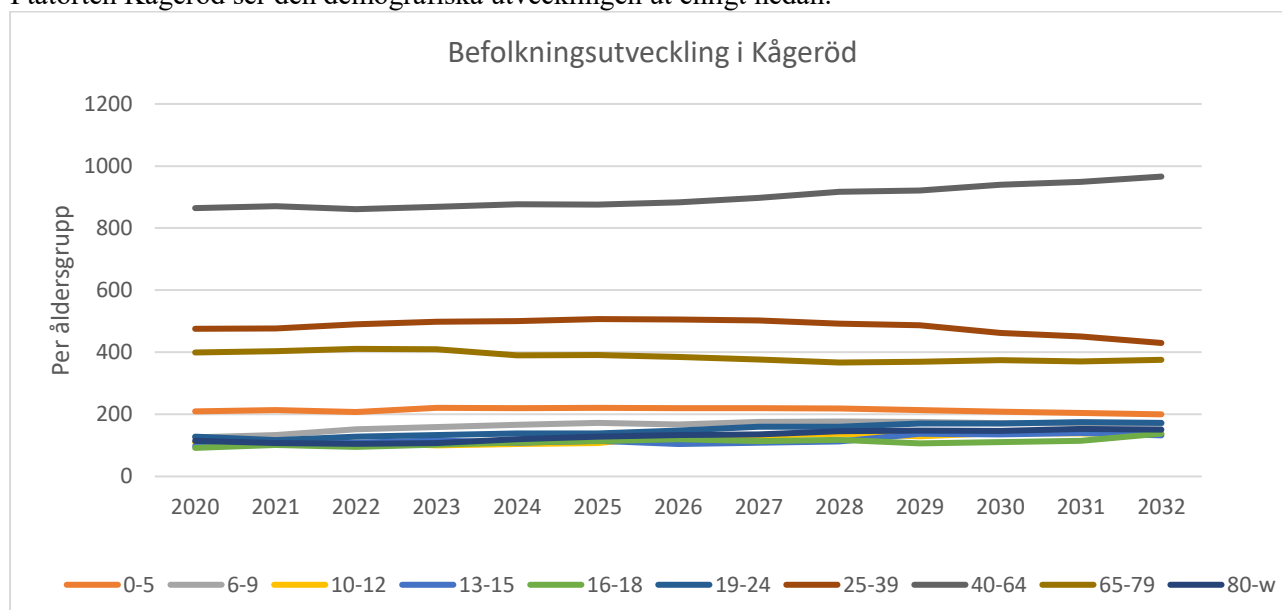
Utvecklingen i de olika åldersgrupperna kan ses i tabellen nedan:

Åldersgrupp	0-5	6-9	10-12	13-15	16-18	19-24	25-39	40-64	65-79	80-w	Summa
Utveckling i %	3%	17%	23%	45%	35%	37%	-36%	21%	8%	21%	13%
Utveckling i antal	6	32	33	64	44	69	-152	220	28	28	372

Totalt växer befolkningen med 372 personer över perioden, motsvarande en ökning med 13%, dock minskar befolkningen i åldersgrupperna 35-39 med 152 personer motsvarande en reduktion om 36%. Detta är en anmärkningsvärd minskning.

### 3.2.3. Kågeröd

I tätorten Kågeröd ser den demografiska utvecklingen ut enligt nedan:



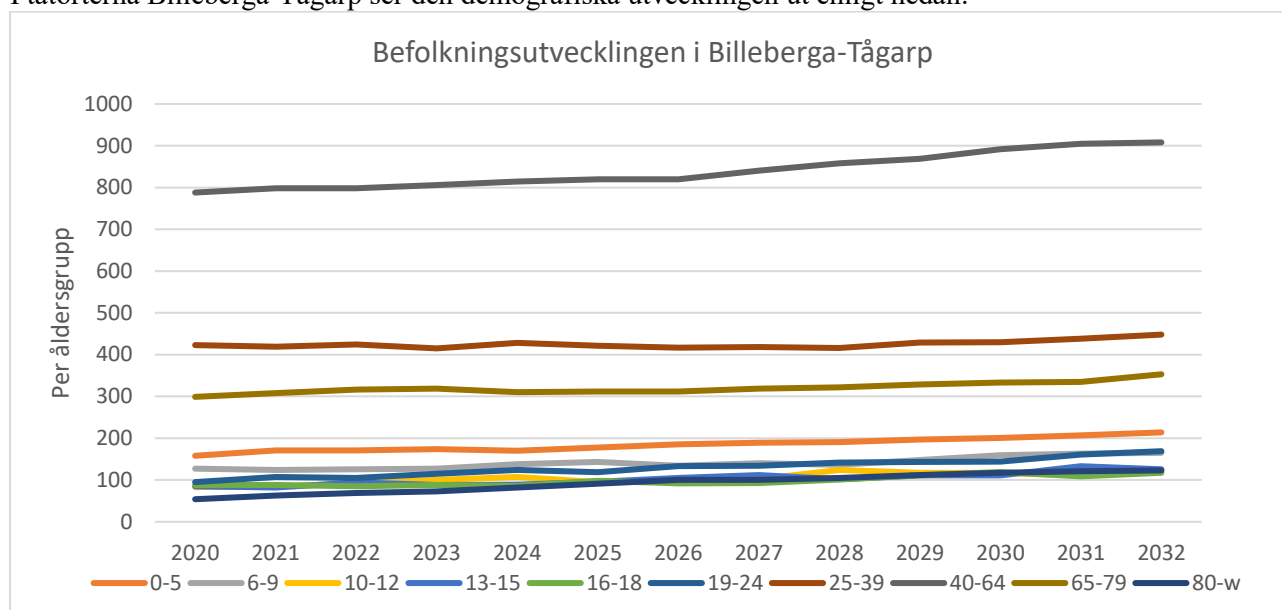
Utvecklingen i de olika åldersgrupperna kan ses i tabellen nedan:

Åldersgrupp	0-5	6-9	10-12	13-15	16-18	19-24	25-39	40-64	65-79	80-w	Summa
Utveckling i %	-5%	26%	20%	26%	33%	26%	-11%	11%	-6%	24%	9%
Utveckling i antal	-10	44	27	34	46	45	-46	102	-23	36	255

Totalt växer befolkningen i Kågeröd med 255 personer motsvarande en ökning med 9%. I åldersgrupperna 0-5 sker en minskning med 10 personer motsvarande 5%, i åldersgruppen 25-39 ses en minskning med 46 personer motsvarande 11% och i åldersgruppen 65-79 ses en minskning med 23 personer motsvarande 6%.

### 3.2.4. Billeberga Tågarp

I tätorterna Billeberga-Tågarp ser den demografiska utvecklingen ut enligt nedan:



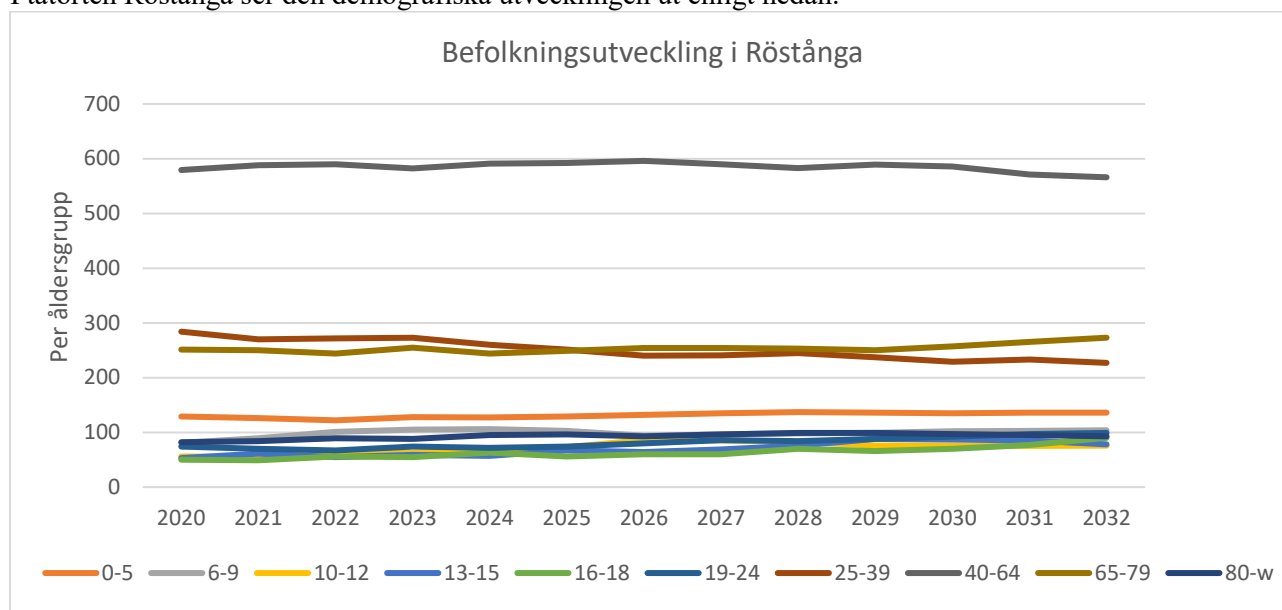
Utvecklingen i de olika åldersgrupperna kan ses i tabellen på nästa sida:

Åldersgrupp	0-5	6-9	10-12	13-15	16-18	19-24	25-39	40-64	65-79	80-w	Summa
Utveckling i %	26%	23%	31%	33%	25%	44%	6%	13%	15%	56%	20%
Utveckling i antal	56	38	38	41	29	74	25	120	54	69	544

Området ser en omfattande tillväxt med totalt 544 tillkommande personer motsvarande en ökning från dagens nivåer med 20%. Samtliga åldersgrupper ser en tillväxt.

### 3.2.5. Röstånga

I tätorten Röstånga ser den demografiska utvecklingen ut enligt nedan:



Utvecklingen i de olika åldersgrupperna kan ses i tabellen nedan:

Åldersgrupp	0-5	6-9	10-12	13-15	16-18	19-24	25-39	40-64	65-79	80-w	Summa
Utveckling i %	5%	22%	26%	32%	44%	25%	-25%	-2%	8%	12%	6%
Utveckling i antal	7	23	20	25	40	25	-57	-13	22	11	103

Totalt växer befolkningen i Röstånga med 6% motsvarande 103 personer över perioden. I åldersgrupperna 25–39 och 40-64 ses en minskning med 57 personer motsvarande 25% och 13 personer motsvarande 2%.



## 4. Behovsanalys

Varje kapitel under behovsanalysen är en sammanfattning av varje sektors lokalbehov. När det i Lokalförsörjningsplanen används begrepp som "standard" och "åtgärdsbehov" så bygger det på statistiska beräkningar, hyresvärdens fysiska observationer av lokalernas faktiska status avseende kvalitet och verksamhetens upplevda pedagogisk funktionalitet

### 4.1. Kategorisering av lokaler

För analys av lokalbeståndet har följande utgångspunkter använts:

För bedömning av skicket har två faktorer beaktats:

1. Senast utförda underhåll per byggnadsdel
2. Byggår

Utifrån dessa faktorer har nedan kategorisering gjorts på samtliga byggnader:

- Byggnader som är yngre än 20 år räknas som ”**Nya**”. Detta gäller även om det har utförts omfattande renoveringar i objekten de senaste 20 åren. Dessa objekt anses inte ha några större behov av åtgärder eller underhåll.
- Byggnader som är mellan 20 och 40 år räknas som ”**Standard**” objekt. Dessa objekt anses vara fullt funktionella i dagsläget, men kan ha ett större underhållsbehov och även investeringsbehov under kommande tid.
- Byggnader över 40 år anses vara objekt med ”**Åtgärdsbehov**”. Dessa objekt har redan uppnått sin tekniska livslängd eller når denna inom en kortare period. Detta tolkas därmed som att skolan redan i dagsläget är i behov av omfattande åtgärder.
- Byggnader som är av tillfällig karaktär, kategoriseras som ”**Tillfälliga**”. Detta avser objekt med tillfälliga bygglov eller annan typ av begränsat planerat nyttjande.

Objekt bestående av flera byggnader, av olika åldrar och med olika mängd underhåll utfört, kategoriseras efter ett genomsnitt baserat på del av den totala ytan av samtliga byggnader sammanlagda.

Friskolor redovisas separat som en egen kategori. Friskolorna har antagits ha konstant kapacitet över tiden och antas alltid ta emot samma antal elever.

Objekt som är planerade kategoriseras som ”planerad” och objekt som är planerade att avvecklas är kategoriserade som ”planerade för avveckling”. Detta utgår från beslutade avvecklingar och projekt.

Lokaler som inte är ändamålsenliga kategoriseras som ”icke ändamålsenliga lokaler”. Inhyrda lokaler för LSS-bostäder kategoriseras som ”Extern inhyrda”.

### 4.2. Utbildningsförvaltningen

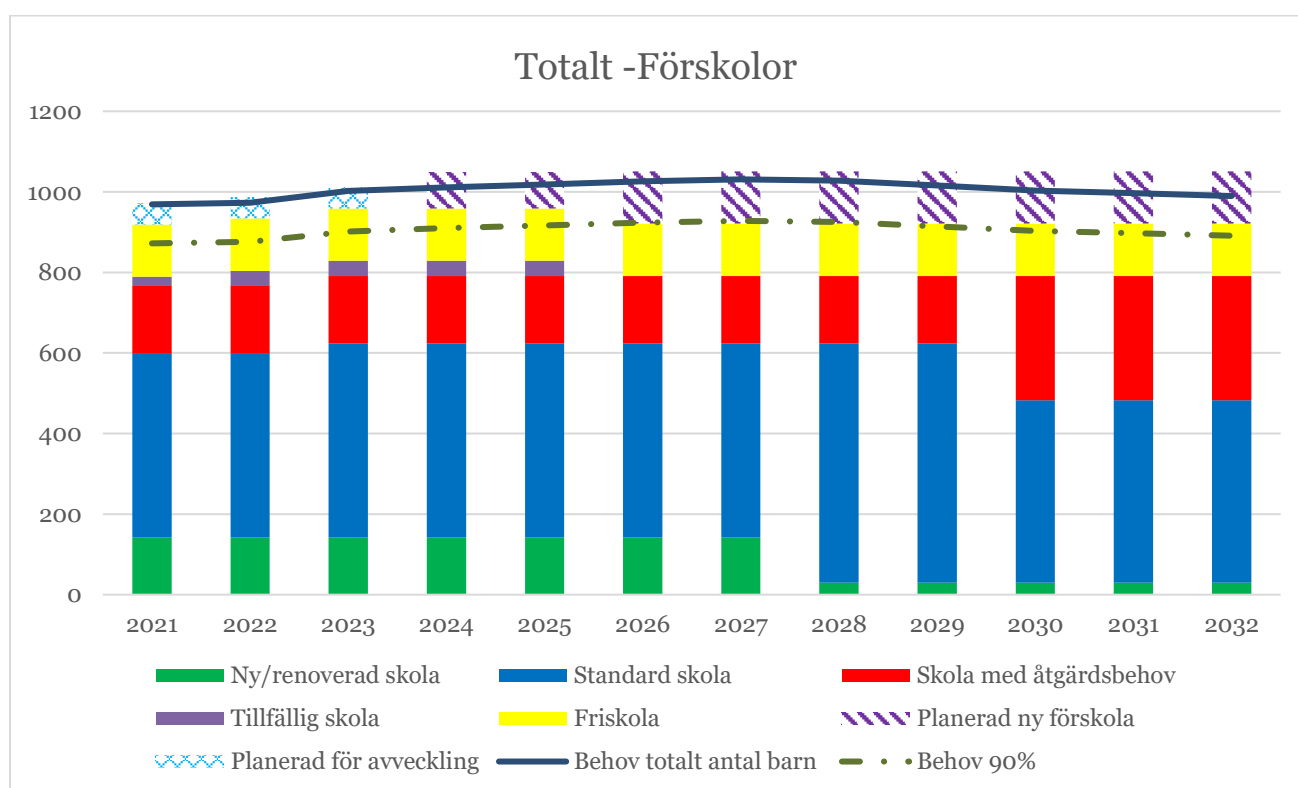
#### 4.2.1. Förskolor

##### Hela kommunen

Behovet presenteras i två linjer; Den ena linjen motsvarar hela Befolkning i åldern 1-5 år och den streckade motsvarar ett reducerat behov där antaganden har satts till 90% av befolkningen 1-5 år. Denna reduktion har hämtats från Svalövs skolutredning från 2019 där denna typ av analys användes. Norem har dock inte kunnat utläsa om denna reducering gjordes för att ta hänsyn till friskolor eller ej och kan därför heller inte tolka hur aktuellt en sådan reducering är analysen. Norem utgår därmed från den helstreckade linjen som motsvarar

behovet utan reducering. Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet över tid. För kommunen som helhet kan följande utläsas:

- Behov antal platser i förskola år 2021 uppgår till 969 stycken.
  - Behovet ökar över perioden med en tydlig topp år 2027 då behovet uppgår till 1031 barn (+62 jämfört med idag). Detta minskar sedan över perioden ner till ett behov om 990 platser 2032 (+21 jämfört med idag).
  - Det finns ett visst åtgärdsbehov i lokalerna som växer över perioden där förskolorna Svalan och Torpet utgör de förskolor som har åtgärdsbehov.
  - Flera nya förskolor (Ersättning Kvarnliden och Ny förskola Kågeröd) och utökningar finns planerade över perioden. Det finns även en planerad avveckling (Kvarnliden).
  - Total kapacitet i moduler uppgår i dagsläget till 23 platser och ökar i och med planerad utökning till 38 platser 2022, för att avvecklas helt 2026.
  - Total kapacitet i förskolor med åtgärdsbehov uppgår till 168 platser i dagsläget och till 308 platser år 2030 vid antagande att inga större åtgärder görs under tiden.

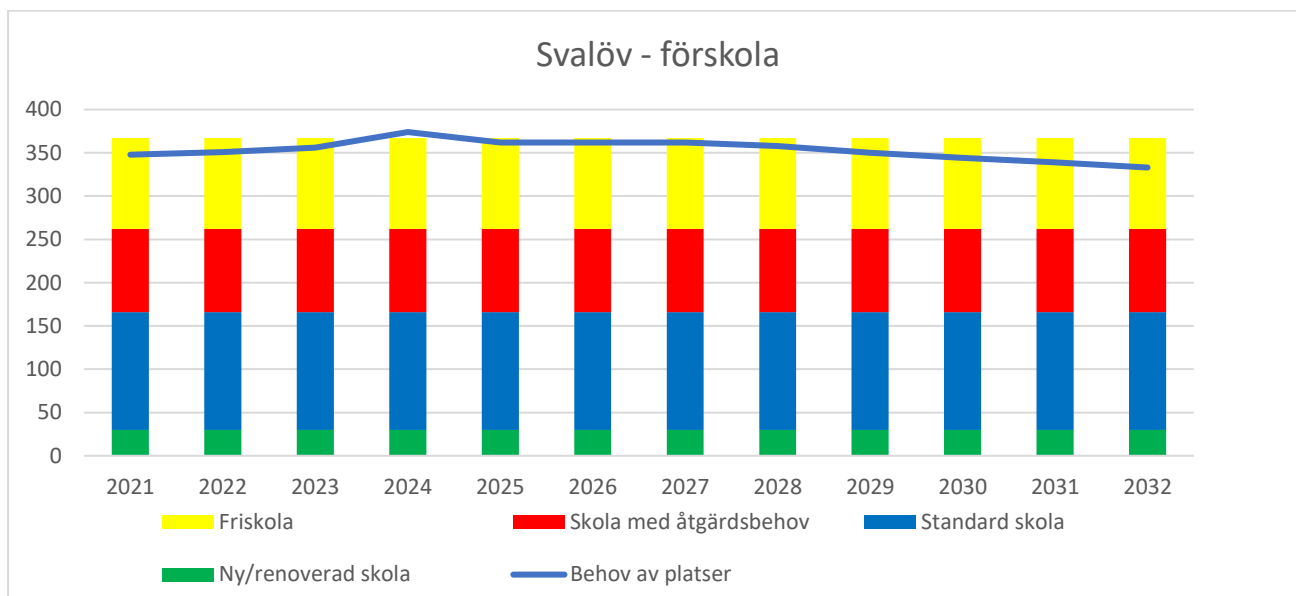


Över hela perioden uppvisas ett överskott av platser med hänsyn till de planerade ändringarna i beståndet. 2024 hamnar dock behovet och kapaciteten på gränsen. Sammanfattningsvis kan dock de planerade förskolorna tillsammans med avvecklingarna av moduler och Kvarnliden ses som god och balanserad planering.

## Svalövs tätort

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet över tid. För Svalövs tätort finns flera noterbara händelser:

- 367 platser i nuläget, behov 348 platser, god balans under prognosperioden
- Montessoriförskolan som tar emot 70 elever i dagsläget tar emot elever från hela kommunen. Dock räknas hela kapaciteten in i Svalövs tätort för denna analys.
- Förskola Svalan indikeras med visst åtgärdsbehov (röd kolumn, motsvarande 100 platser)

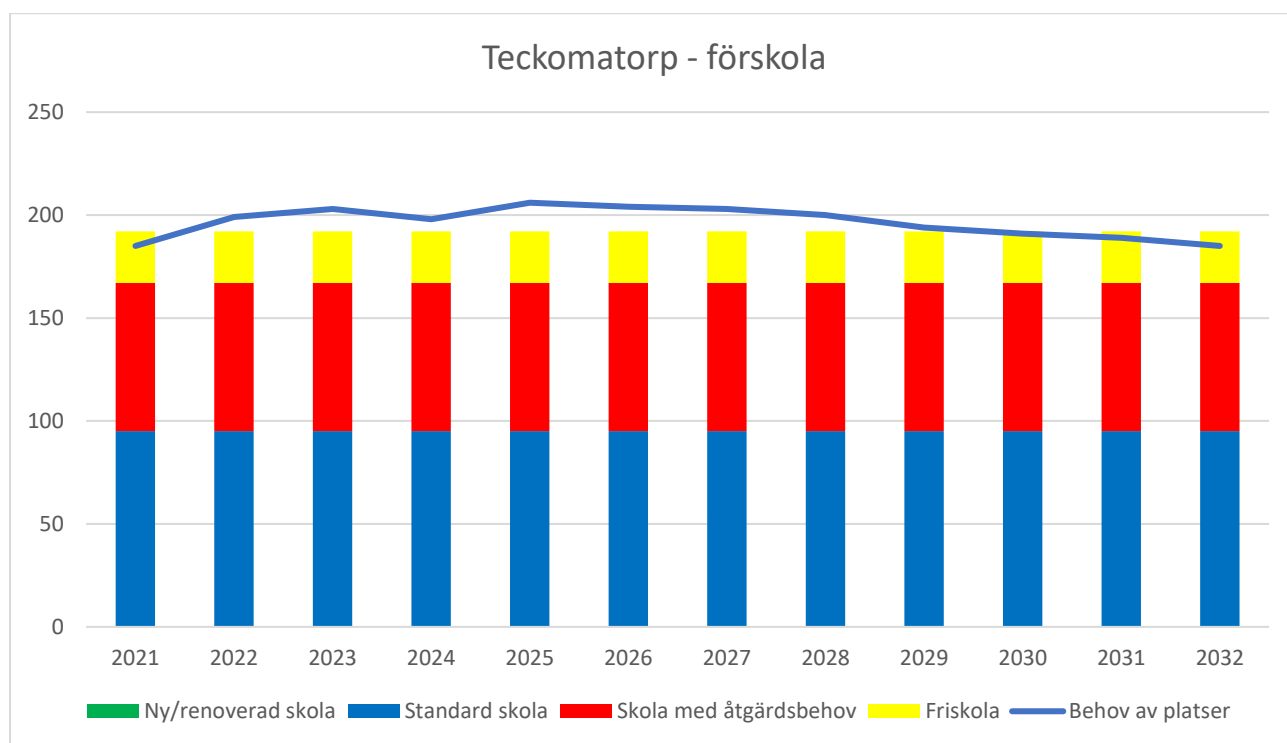


Svalövs tätort uppvisar en god balans mellan behov och kapacitet. Mot slutet av perioden, 2028–2032 uppstår visst överskott av platser. Här är det dock viktigt att ta hänsyn till eventuella elevflöden som inte syns i analysen. Detta innebär att det faktiska elevtrycket kan vara större än vad som kan utläsas ur prognoser. Detta påverkas även av Montessoriförskolan som tar emot elever från hela kommunen och som har varierande fördelning av antagningar över tätorterna olika år. Detta gör det svårt att konkret säkerställa hur stor del av den angivna kapaciteten för Montessoriförskolan som faktiskt tar upp elever från Svalövs tätort.

## Teckomatorp tätort

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet över tid. För Teckomatorp finns flera noterbara händelser:

- 192 platser idag, behov 185 platser
- Behovet växer över perioden fram till en topp runt år 2025, för att därefter minska till nuvarande nivåer 2032.
- Förskolan Torpet har visat indikationer på ett åtgärdsbehov (för 72 platser i nuläget).
- Förskolan Dunderklumpen friskola finns här med 25 platser

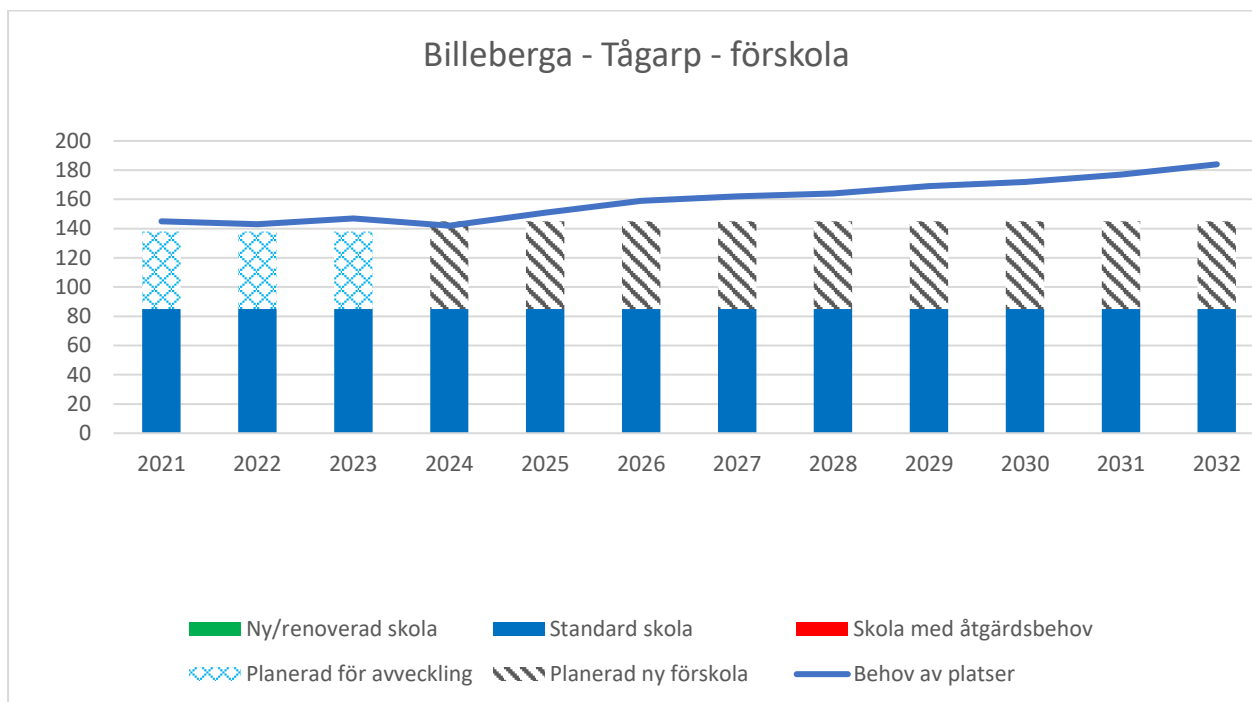


Behovet i området har en tillfällig förhöjd kurva som sedan delvis återhämtar sig till nuvarande nivåer. Detta indikerar ett behov av tillfälliga lösningar (modul eller liknande) för att hantera det tillfälligt ökande behovet. Behovet är som högst 2025 med ett behov med 14 platser.

## Billeberga – Tågarp kombinerat område

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet över tid. För Billeberga-Tågarp tätorter finns flera noterbara händelser:

- Nuvarande kapacitet 138, platser, behov 145
- Nuvarande förskola Kvarnliden (Billeberga) 53 platser planeras att avvecklas och ersättas med en ny förskola 2024. Denna nya förskola kommer att ha en kapacitet om ca 60-90 platser.

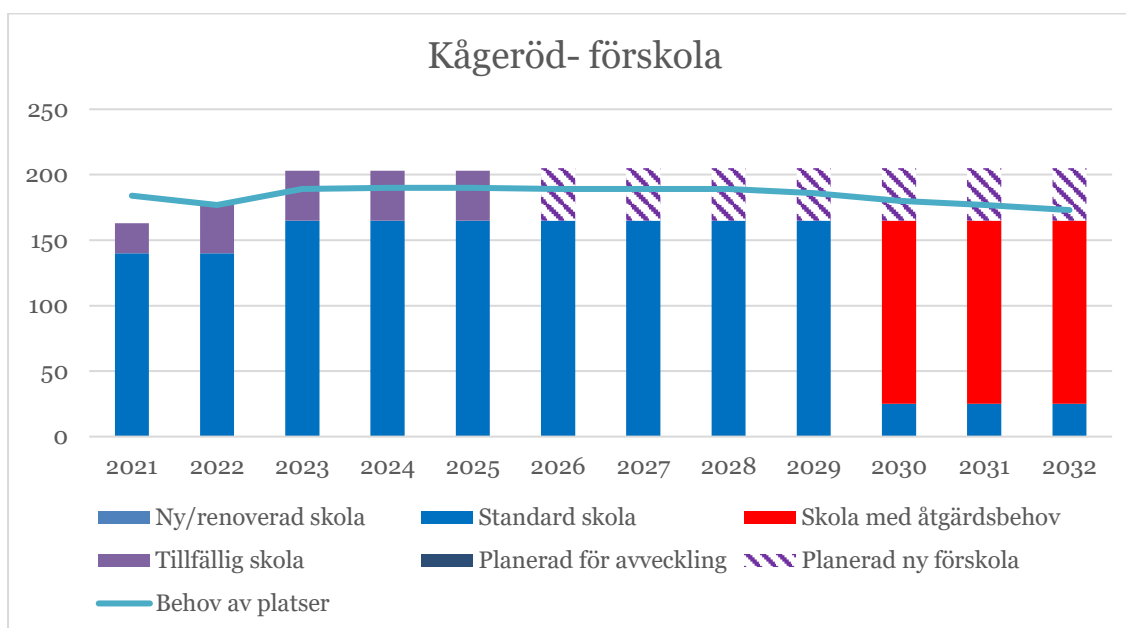


Området behov av förskoleplatser ökar markant över perioden med starkast ökning efter 2024. Under perioden 2025–2032 ses ett underskott av platser motsvarande 6–39 platser. Det finns alltså ett tydligt behov av att utöka antalet förskoleplatser i området. Notera att området består av både Billeberga och Tågarp tätort vilket är baserat på strukturen i befolkningsprognosen. Här kan det finnas en poäng att fördjupa sig i den geografiska uppdelningen vid framtida planeringsarbete,

## Kågeröds tätort

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet över tid. För Kågeröds tätort finns flera noterbara händelser:

- Nuvarande kapacitet 163 platser, behov 184 platser.
- Hösten 2021 (här räknat med start 2022) ny modul med 15-25 platser
- Hösten 2022 (här räknat 2023) utökning av förskolan med 25 platser Kågerödslund
- 2026 ny förskola med 40 platser. Ersätter de ca 40 barn som finns i modul. Uppdrag finns att utreda för ytterligare 40 platser.
- 2026 i samband med ny förskola avvecklas moduler i Kågeröd
- 2030 blir Ekdungens förskola kategoriserad som "förskola med åtgärdsbehov" om inga åtgärder utförs under tiden
- Den nya förskolan 40 platser skapar en överkapacitet, ca 16 platser, ökar till 32 platser

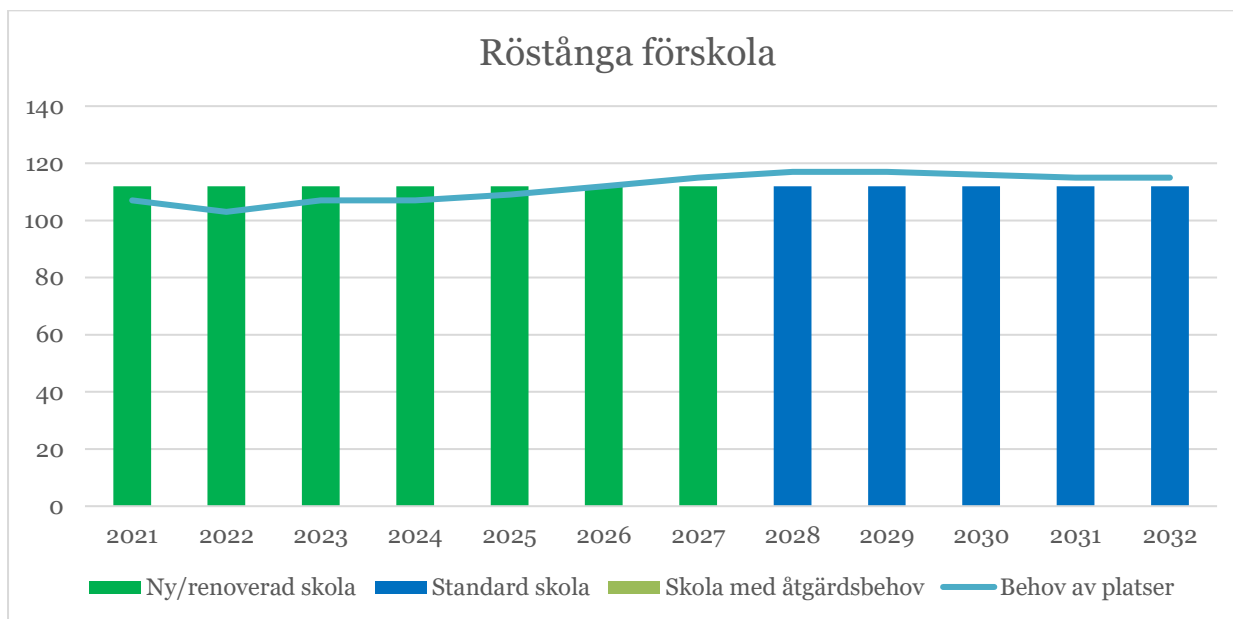


Balansen mellan kapacitet och behov ser relativt bra ut fram till 2026 då den nya förskolan om 40 platser skapar en överkapacitet med ca 16 platser som ökar till en överkapacitet om 32 platser över perioden. Med start runt 2030 ses även ett åtgärdsbehov avseende lokalernas skick i Ekdungens förskola.

## Röstånga tätort

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet över tid. För Röstånga tätort finns flera noterbara händelser:

- Behov 107 platser i nuläget. Behov och kapacitet är relativt balanserat över hela perioden.
- Röstånga tätort ser ingen större behovsutveckling över perioden
- Hela lokalbeståndet kategoriseras idag som nytt eller renoverat och över går till standardskick år 2028.



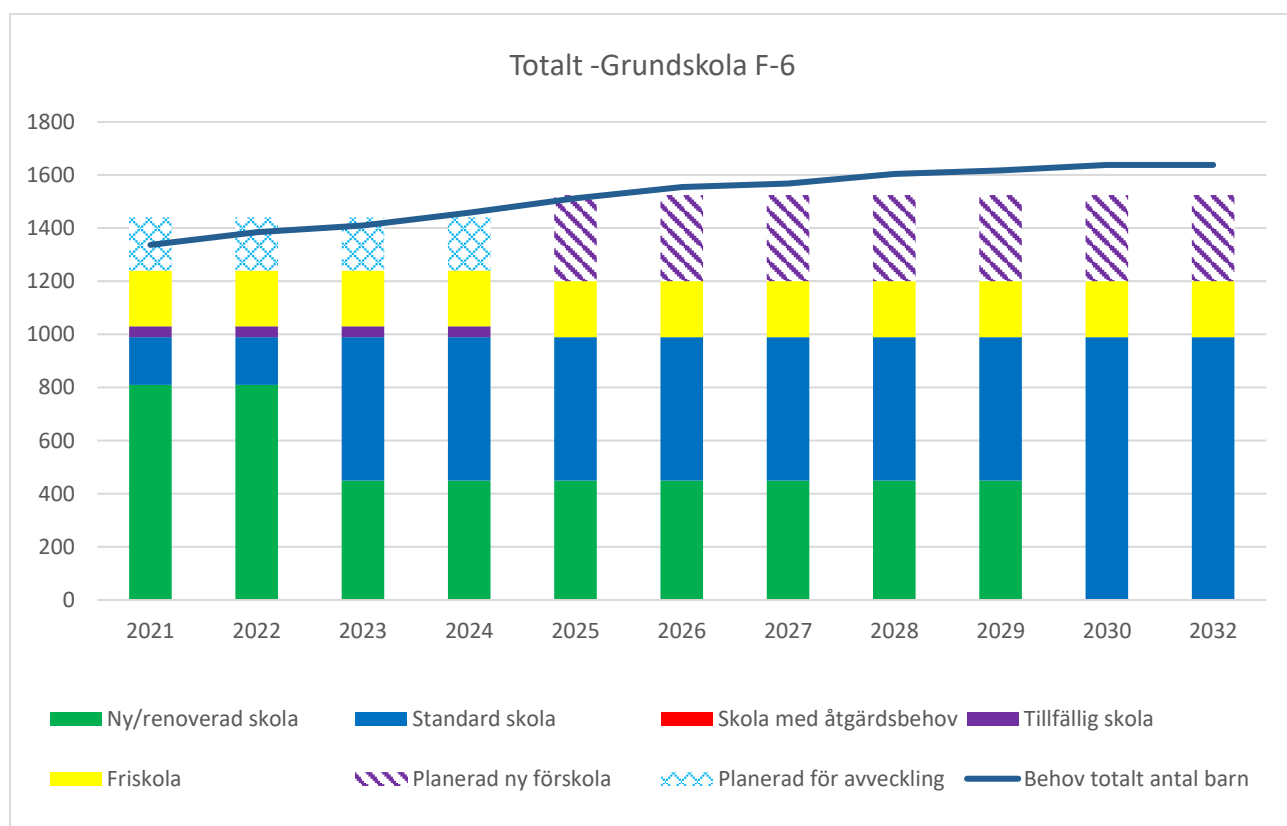
Tätorten ser ingen större utveckling av volymbehov eller nedgång i lokalernas skick och därmed inga större investeringsbehov.

#### 4.2.2. Grundskolor F-6

##### Hela kommunen

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet avseende kommunens grundskolor F-6, över tid. För kommunen som helhet kan följande avläsas:

- Behovet väntas öka märkbart över perioden. Det uppskattade behovet väntas uppgå från dagens behov om 1337 platser till 1638 platser 2032. Detta motsvarar en ökning med 301 platser.
- I dagsläget råder det en överkapacitet motsvarande 103 platser sett till hela kommunen. Runt 2026 uppstår dock ett underskott motsvarande 30 platser som sedan ökar till ett underskott om 113 platser 2032.
- 2025 avvecklas Parkskolan och ersätts med ny grundskola vilket ökar kapaciteten i kommunen med ca 125 platser.
- Beståndets skick framstår som gott över hela perioden.
- Total kapacitet i moduler uppgår till 40 platser i dagsläget och planeras att helt avvecklas 2024 i och med nybyggnation av grundskola i Teckomatorp.
- Grundsärskolan befinner sig på Heleneborgsskolan
- Den privata skolan placerad i Svalöv tar emot elever från samtliga orter vilket ger en felmarginal gällande antal platser i grundskolan placerad i Svalövs tätort.



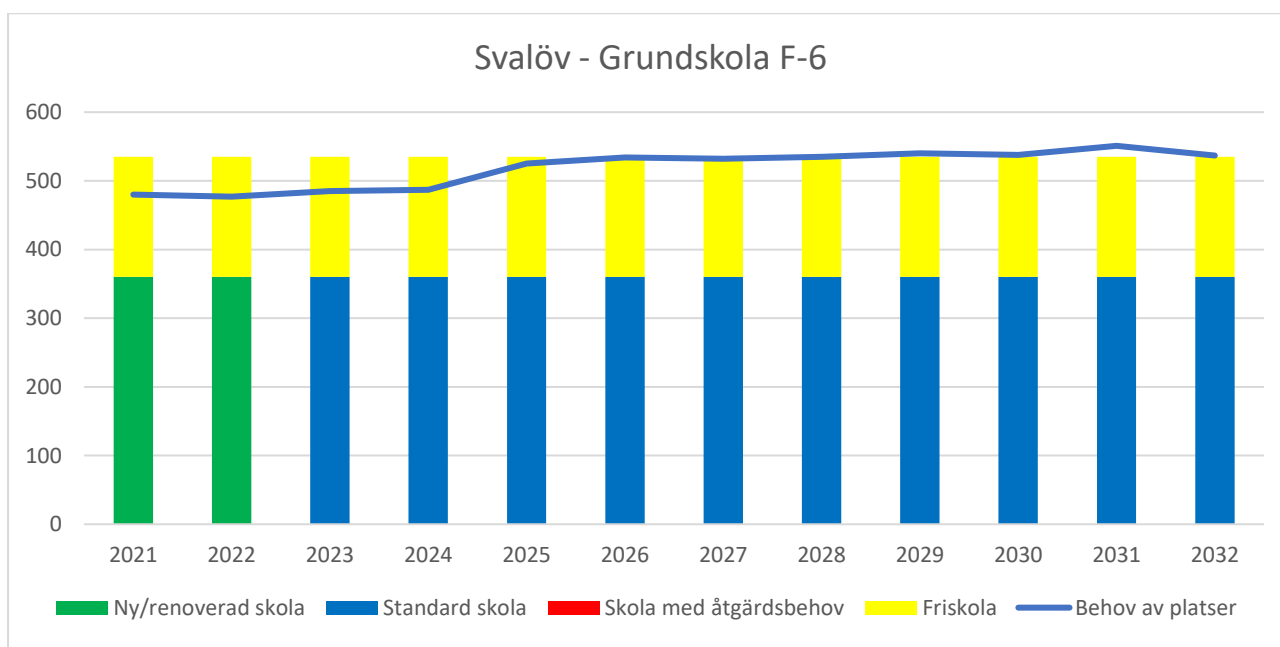
För kommunen som helhet uppstår ett behov om en utökning om minst 113 platser från 2026-2032.



## Svalövs tätort

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet avseende kommunens grundskolor F-6, över tid. För Svalövs tätort kan följande avläsas:

- Nuvarande behov 480 platser
- Över perioden ses en viss ökning av detta behov. Denna ökning är som störst under perioden 2024/2025 (+45 platser) och planar sedan ut. Dock råder balans mellan behov och kapacitet över hela perioden. Notera att behovet inte tar hänsyn till flöden mellan orter vilket innebär att behovet kan vara större än vad som anges i analysen
- En stor del av kapaciteten kommer från kommunens friskolor (Montessori främst, gul kolumn) vilket innebär att det kan innebära att det kan saknas platser i grundskolan i Svalövs tätort.
- Heleneborgsskolan upplever en tydlig trångboddhet som kräver tillfälliga lokallösningar under 2022, då klassrummen är anpassade efter 20-25 barn
- Särskolan placerad på Heleneborgsskolan upplever en tydlig trångboddhet som kräver tillfälliga lokallösningar under 2022
- Skicket i befintliga lokaler inga större åtgärder under perioden

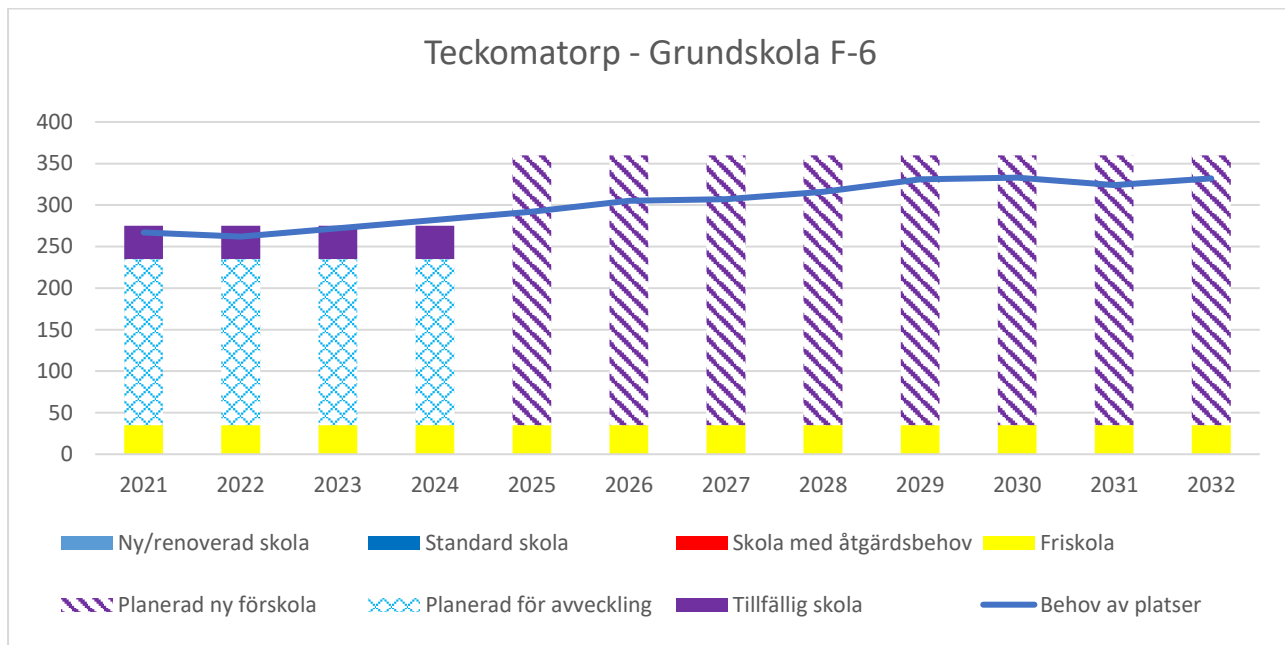


Inga tillkommande behov ses i Svalövs tätort över perioden. Runt 2025 blir balansen mellan kapacitet och behov marginell och kan behöva någon form av utökning av kapacitet.

## Teckomatorps tätort

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet avseende kommunens grundskolor F-6, över tid. För Teckomatorp kan följande avläsas:

- Behovet av grundskoleplatser F-6 ökar över perioden från 267 till 332 platser (+65 stycken).
- 2025 planeras en ny grundskola i området som ska ersätta nuvarande Parkskolan samt de moduler (tillfälliga skolor) som idag finns. I och med den nya skolan utökas även kapaciteten med ca 85 platser.
- Den nya skolan skapar en god balans mellan kapacitet och behov. Här utgår Norem från att även en skolidrottshall ska byggas i samband med den nya skolan.

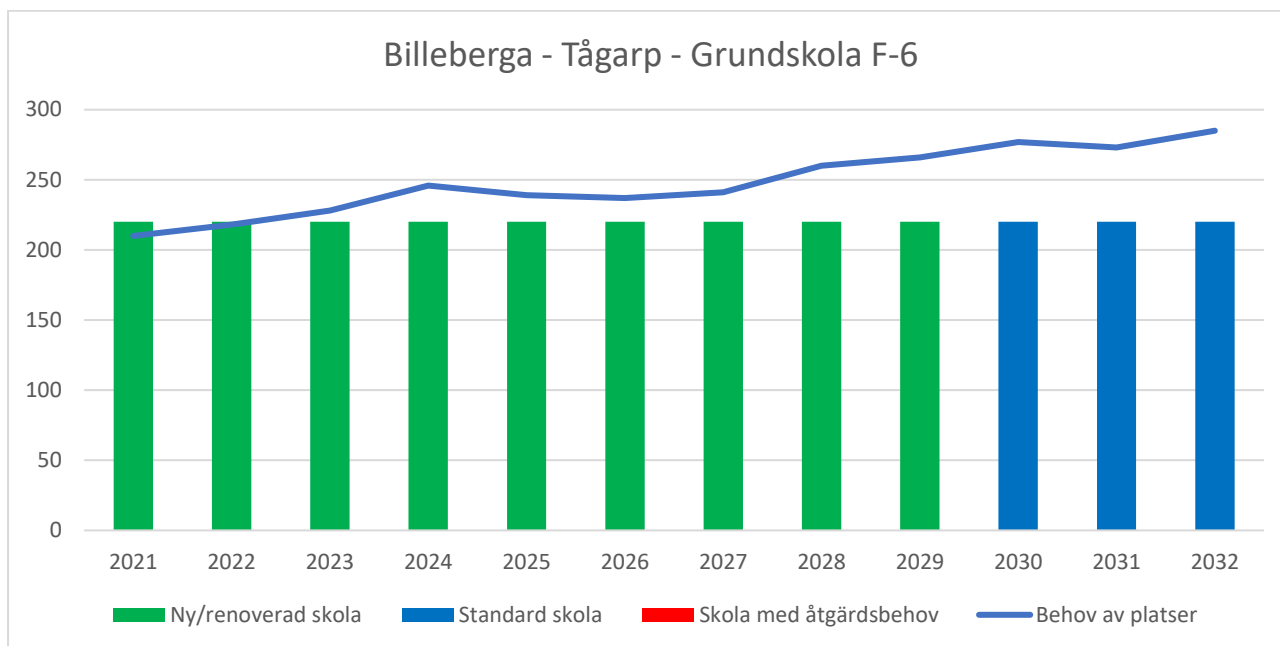


Inga tillkommande behov ses i Teckomatorp över perioden utöver den redan identifierade ersättningen av Parkskolan och tillhörande moduler.

## Billeberga-Tågarp tätorter

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet avseende kommunens grundskolor F-6, över tid. För Billeberga-Tågarp kan följande avläsas:

- Behovet av grundskoleplatser F-6 ökar över perioden från 210 till 285 platser (+75 platser).
- I området uppstår ett underskott av platser som ökar över perioden. Underskottet uppgår 2023 till 8 platser och ökar till 65 platser 2032.
- Lokalbeståndet (Billeshögsskolan) kategoriseras som "nytt/renoverat" fram till 2029 för att därefter kategoriseras som "standard". Detta indikerar inga större reinvesteringsbehov i lokalerna

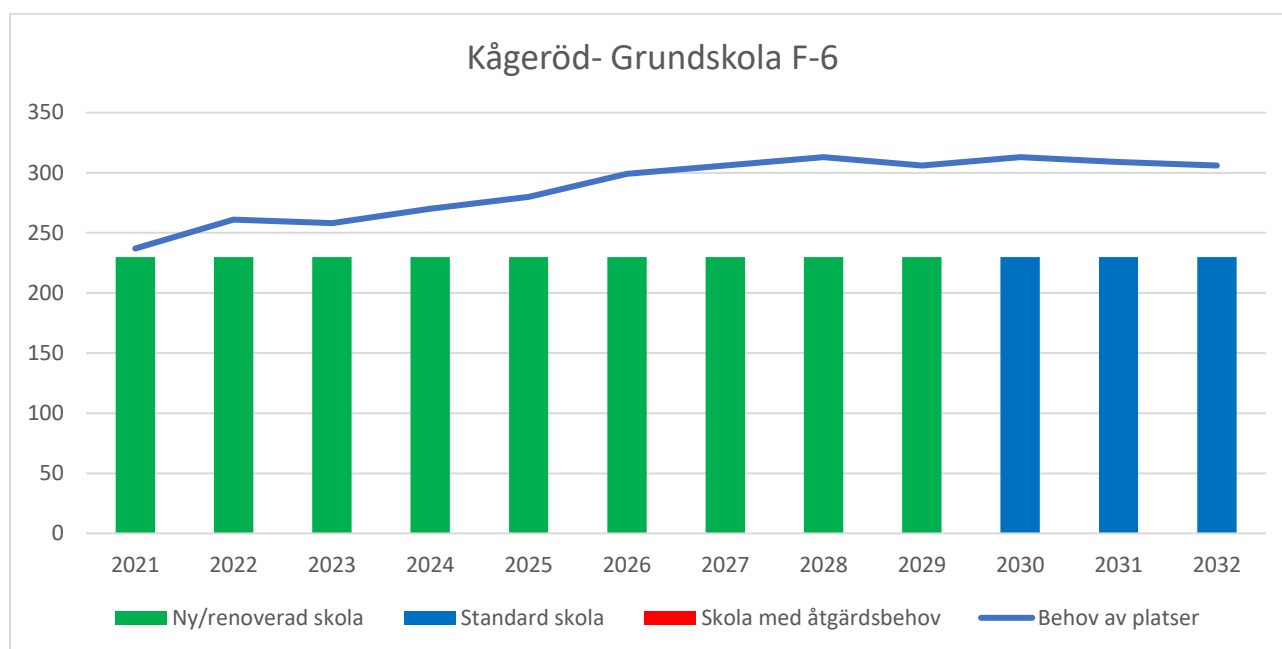


I och med det den ökande befolkningen i dessa två tätorter ses ett ökande behov av platser i F-6 motsvarande 65 nya platser till 2032. Notera dock att befolkningsprognosen inte särskiljer Billeberga och Tågarp vilket gör analysen något trubbig och svårt att precisera var behovet främst uppstår. Gällande skola finns den enbart i Billeberga.

## Kågeröds tätort

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet avseende kommunens grundskolor F-6, över tid. För Kågeröd kan följande avläsas:

- Behovet ökar över perioden från 237 2021 platser till 307 platser 2032 (+70 platser).
- Redan i dagsläget finns ett underskott av platser som ökar över perioden till 76 platser.
- Lokalbeståndet (Lunnaskolan) kategoriseras som "nytt/renoverat" fram till 2029 för att därefter kategoriseras som "standard". Detta indikerar inga större reinvesteringsbehov i lokalerna, dock matsal behöver åtgärdas - räcker ej till i dagsläget.

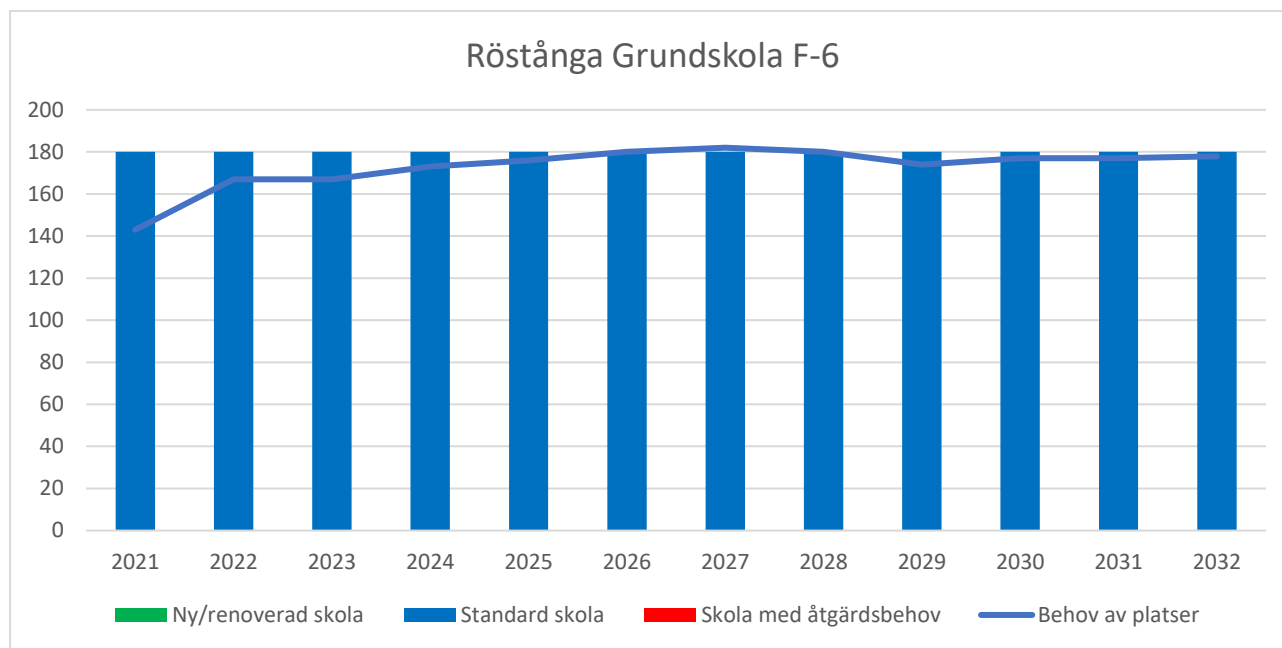


I och med det den ökande befolkningen i dessa två tätorter ses ett ökande behov av platser i F-6 motsvarande 76 nya platser till 2032.

## Röstånga tätort

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet avseende kommunens grundskolor F-6, över tid. För Röstånga kan följande avläsas:

- Behovet (167 platser i nuläget) över perioden uppskattas befinna sig på en relativt stabil nivå med en initial ökning 2021–2022 för att därefter plana ut.
- Lokalbeståndet (Midgård) kategoriseras som “Standard” skick över hela perioden vilket indikerar att inga större reinvesteringar krävs.



Röstånga har en god balans mellan behov och kapacitet. Inga tillkommande behov ses över perioden.

### 4.2.3. Grundskolor 7–9

Kommunen har endast två åk 7-9 skolor:

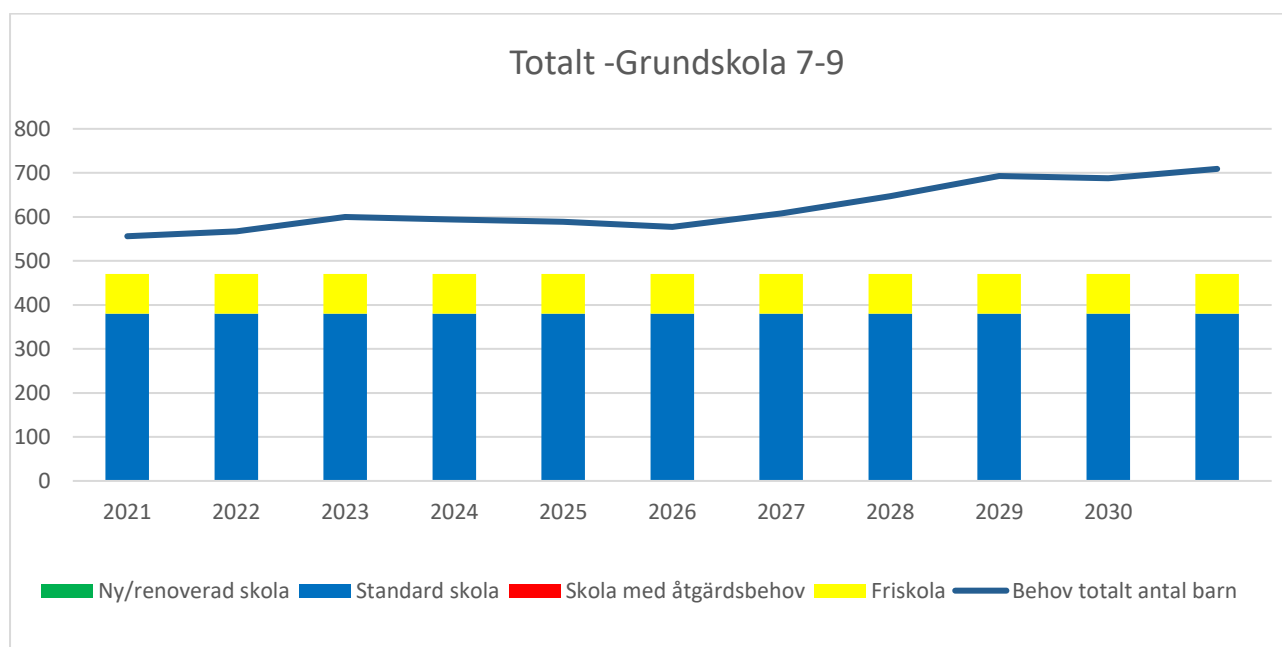
- Linåkerskolan i Svalövs tätort
- Montessoriskolan i Svalövs tätort

Dessa skolor agerar mottagare för samtliga tätorter i kommunen därav presenteras resultatet endast i en helhetsbild över kommunen.

#### Hela kommunen

Grafen nedan visar utvecklingen av kapacitet, behov och status på lokalbeståndet avseende kommunens grundskolor åk 7-9, över tid. För kommunen som helhet kan följande avläsas:

- Behovet väntas öka över perioden från 556 platser 2021 till 709 platser 2032 (+153 platser).
- Det råder enligt analysen redan i dagläget ett underskott av platser. Detta underskott ökar över perioden från 86 platser 2021 till 239 platser 2032.
- Lokalernas skick bedöms som "standard" över hela perioden och indikerar således inga större reinvesteringsbehov.



Analysen indikerar ett tydligt behov om en omfattande utökning av platser i högstadiet. Behovet bedöms vara 239 tillkommande platser fram till 2032.

Grundsärskolan befinner så på Linåkersskolan.

#### 4.2.4. Svalöfs gymnasium

Kommunen har endast en gymnasieskola. Elever har fritt val av gymnasium inom Skåne och västra Blekinge. Cirka två tredjedelar av gymnasieeleverna som är skrivna i Svalövs kommun går på gymnasieskolor i andra kommuner. Kommunen har inte ambitionen att erbjuda samtliga gymnasieelever i kommunen utbildning på hemmaplan, utan fokuserar på att erbjuda så många utbildningsplatser som möjligt inom de specialiteter som Svalöfs gymnasium erbjuder.

Svalöfs gymnasium erbjuder bygg- och anläggning, fordons- och transportprogram, Naturbruk, Naturvetenskap, Samhällsvetenskap, Särskola med fordon, skog, mark och djur. Samt fyra introduktionsprogram.

Objekt	Typ	Antal elever	Yta, kvm
Svalöfs gymnasium Gymnasieskola, Gymnasiesärskola och vuxenutbildning Komvux Särvux SFI	Utbildningslokaler	406 + 54	19 370
Internat, tre adresser i korridor	Bostäder		3 000

Ytorna ovan omfattar utbildningslokaler inkl skolbibliotek enligt ovan men även veterinärklinik och hunddagis. Knutstorp motorbana är en inhyrd lokal där det bedrivs viss undervisning.

Lokalerna (flertalet fastigheter) uppges vara ändamålsenliga. Senaste ombyggnad var 2018.

#### 4.2.5. Kultur- och fritid

Underlagen gällande Kultur- och fritidslokaler har inte medfört någon möjlighet att utföra genomgående analyser inom ramen för uppdraget.

Det som har saknats i underlagen är bland annat:

- Information avseende tidigare utförda investeringar, byggår och allmän bedömning av skick på objektsnivå.
- Information om nyttjande; exempelvis bokningsstatistik för idrottshallar.

Detta innebär att denna rapport inte kommer att generera någon analys på lokalbeståndet i likhet med övriga förvaltningars lokaler. Det som kan utläsas ur "Fritids- och idrottspolitiskt program 2019" är bland annat:

- Renoveringsbehov/upprustning av idrottshallar (dock ej specificerat vilka hallar eller omfattning)
- Åtgärder i form av bättre värme, städning och varmvattentillgång
- Tydligare gränsdragning avseende drift- och underhåll (organisatoriskt problem)
- Önskemål kring uppförande av multihallar, gym, ridhus, dansstudio mm... Finns alltså eventuellt en brist i utbud av lämpliga lokaler
  - Inga konkreta behov utan dessa bör tolkas som önskemål

Norem ser ett behov av en grundligare genomlysning av kommunens fritids- och idrottslokaler, som inte finns inom sektor utbildnings lokaler. Detta för att säkerställa ett nuläge för vidare bearbetning och analys.

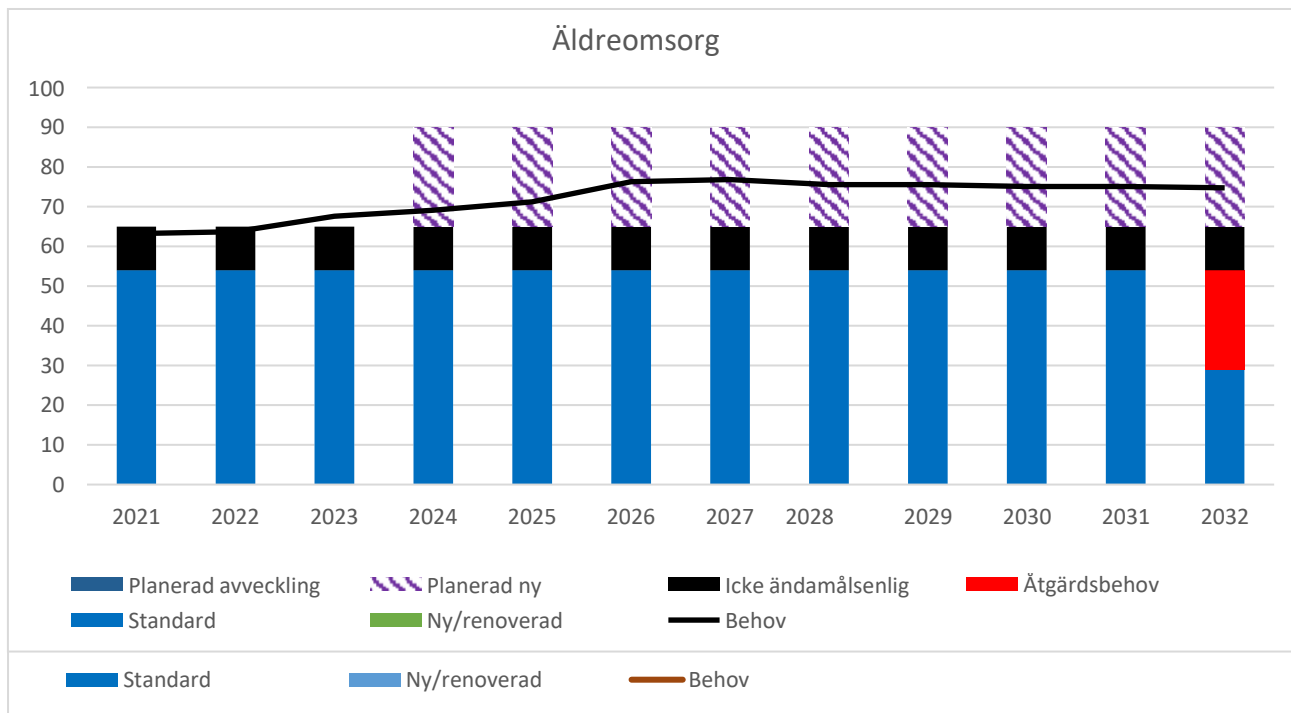
## 4.3. Vård- och omsorgsförvaltningen

### 4.3.1. Äldreomsorg

Behovet av boenden inom äldreomsorgen väntas öka över perioden med motsvarande 12 platser inom den reguljära äldreomsorgen och ytterligare sju platser inom demensvården. Det pågår även en planering i kommunen avseende ett nytt boende vid Lantlyckan där ett antagande har gjorts om 25 platser inom den reguljära äldreomsorgen och 15 platser inom demens, totalt 40 nya platser. I och med Lantlyckans byggnation kommer kapacitet att markant överstiga behovet med en överkapacitet om 15 platser i den reguljära äldreomsorgen och nio platser inom demens.

I och med Lantlyckans byggnation tillskapas dock ett utrymme att eventuellt avveckla de boende med större åtgärdsbehov.

Lokalernas skick framstår i analysen som bra under perioden dock mot slutet av perioden framgår visst åtgärdsbehov i Solgårdens boende, om inga åtgärder utförs tidigare. Rekommendationen en utredning angående Ångslyckans nämnda ändamålsenlighet tas fram inför planens kommande revidering.



Kommunens nuvarande planering med nya boenden i Lantlyckan skapar goda förutsättningar för balans mellan behov och kapacitet. Detta förutsätter dock avveckling av de lokaler som anses icke ändamålsenliga då det annars kommer att uppstå en tydlig överkapacitet.

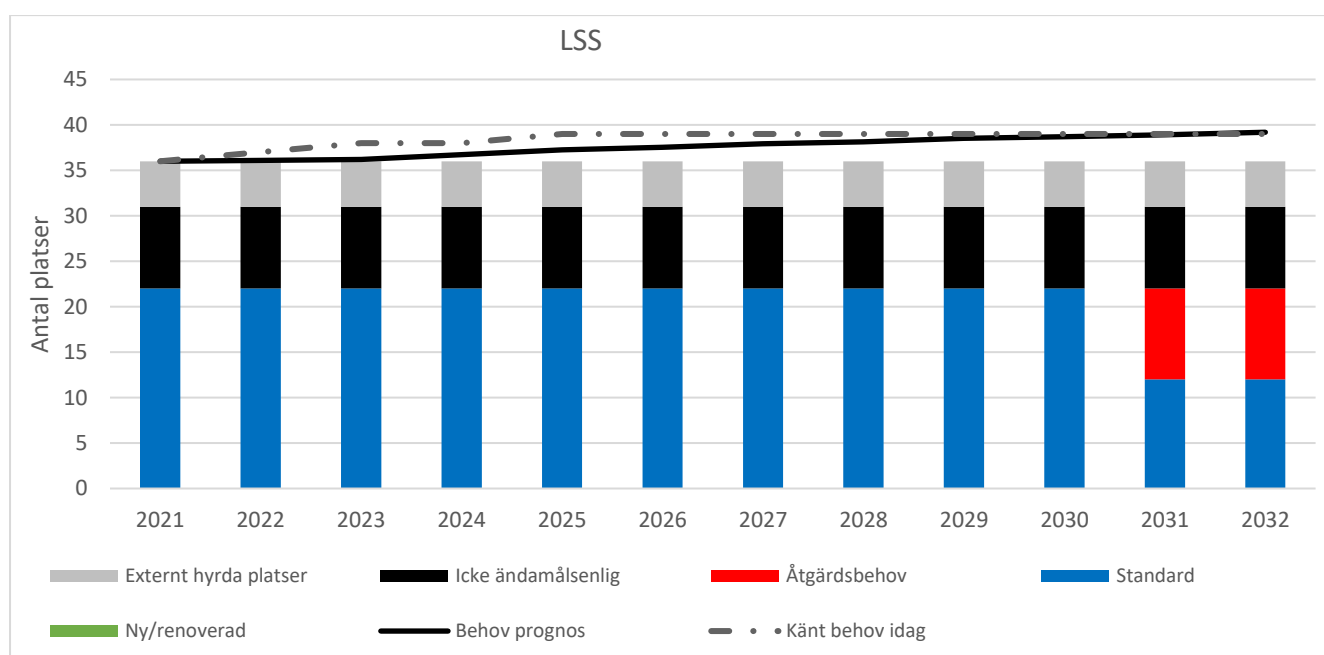


#### 4.3.2. LSS

Behovet av LSS platser är svår prognostiserat. Det idag kända behovet är ett behov om tre nya platser (här räknat 2022, 2024 och 2025). Räknat med det antal LSS platser som idag finns och sedan använt samma utgångspunkt över perioden uppgår ett tillkommande behov om fyra platser. Vilket innebär att prognosen och det kända behovet korrelerar väl över perioden dock är det oklart exakt när under perioden som behovet uppstår.

Notera även att kommunen hyr in fem platser (juni 2021, grå kolumn) idag från privata aktörer, dessa har under arbetet ökat till sex platser (jan 2022). Beroende på strategiska val kan dessa utgöra ett behov om det finns ambition att ersätta med boenden inom kommunen eller liknande.

De svarta kolumner visar att det finns ett visst utbud av boenden som inte är ändamålsenliga. Detta innebär att dessa boenden kan utgöra ett behov om beslut tas att ersätta eller bygga om boendena för att uppnå högre ändamålsenlighet. I dagsläget uppgår antalet boenden i denna kategori till nio boenden (Kvarngatan).



Behovet av LSS boenden kommer att öka över perioden med ungefär fyra platser. Av dessa fyra är tre behov idag kända varav en person planeras för inflytt 2022, övriga är utan känd tid för inflytt. Kommunen riskerar att få betala vite i de fall ett beslut om boende enligt 9 § 9 LSS inte kan verkställas inom tre månader.

Daglig verksamhet för LSS finns på Realskolegatan/Svalegatan (572 kvm).

## 4.4. Administrativa lokaler

### 4.4.1. Kommunhuset

För kommunens administrativa lokaler har underlag för främst kommunhuset levererats och därmed analyserats. Underlag avseende nyttjande saknas; antal personal som arbetar i lokalerna, bokningsstatistik i mötesrum, nyttjandegrad i kontoren och liknande värden. Därmed har en genomgående bedömning av kapacitet och behov inte kunnat göras inom ramen för uppdraget.

Kommunhuset genomgår en omfattande renovering vilket medför att lokalernas skick bedöms som goda efter avslutad renovering.

Lokalerna i kommunhuset består av:

Rumstyp	Antal (st)	Sammanställd area (kvm)	Platser baserat på yta	Ventilationskapacitet (platser)
Kontor	88	1239	148	157
Mötesrum	9	341	-	111
Personalrum	5	114	-	-
Övrigt (reception, förråd, arkiv, städ källare, korridor, kopiering etc)	62	1033	-	-
WC	23	58	-	-
Totalt	-	2785	-	-

Analysen påvisar bland annat:

- Lokalerna är utformade enligt cellkontorslösning där kontoret består av många mindre rum (celler).
- Baserat på begränsande faktorer (yta eller ventilation) kan upp till 132 personer arbeta i kommunhuset i dagsläget.
- 17 av kontorsrummen har en yta som tillåter fler arbetsplatser än vad ventilationen är dimensionerad för. Detta innebär en risk att för många personer sitter i dessa rum och att ventilationen inte räcker till vilket kan medföra en sämre arbetsmiljö.
- Lokaleffektiviteten mätt i andel verksamhetsyta (kontorsrum, mötesrum och landskap) av total lokalyta är 53% vilket är inom normala nivåer och indikerar alltså inte en ineffektiv yta med hänsyn till kontorsutformningen då cellkontor generellt har lägre effektivitet.

## 5. Planerade projekt och tillkommande behov

En del i uppdraget har varit att identifiera pågående och planerade projekt. I detta avsnitt presenteras inledningsvis samtliga identifierade projekt i två tabeller, därefter presenteras sektorsvis en analys över identifierade behov och investering.

Utifrån underlag från djupintervjuer, tidigare rapporter och beslutsdokument har en kategorisering gjorts efter dels vilka projekt som är beslutade och pågående, dels projekt som är uttryckta behov som ej är verifierade genom förstudier etc.

I sammanhanget planerade projekt kan nämnas att lokalutredningarna från verksamheter (LSS och gata park) är relativt svårtydda utifrån följande:

- Behovsbeskrivningarna är otydligt definierade
- För snabbt fokus på lokallösningar snarare än beskrivning av verksamhetens behov (notera att behov och lokalbehov inte samma sak)
- Oklara slutsatser kring faktiska åtgärder

Det går inte i materialet att utläsa hur kapacitet har beräknats. Tillkommer gör att utförda utredningar oftast är isolerade analyser utan hänsyn till helheten. Se ex utredningar från skolan där i princip varje skola föreslås utökas med nya lokaler.

### 5.1. Pågående projekt samtliga sektorer

Projekt	Beskrivning	Omfattning	Investering	Tid	Status
Kvarnhuset	Allaktivitetshus, kulturskola etc	Ombyggnation av befintliga lokaler, ca 800 kvm	Uppgift saknas	2021-2024	Beslut i KS
Förskola Billeberga	Ny förskola som ersätter Kvarnliden, 3-4 avdelningar	Nybyggnation om ca 2 000-2 500 kvm	Uppgift saknas	2023	Detaljplanearbete pågår
Ersättning Parkskolan	Ny grundskola på nuvarande Parkskolans tomt	Nybyggnation om ca 4 500-5 250 kvm	Uppgift saknas	2024/2025	Pågående förstudie
Lantlyckan	Nybyggnation för äldreomsorg	Nybyggnation om ca 1 600 kvm	Uppgift saknas	Klart 2024	Projektering pågår
Förskola Kågeröd	Ny förskola 40 platser	Nybyggnation	Uppgift saknas	2025/2026	2+2 förskola utredes
Kågerödslund	Samlingslokal med en avdelning förskola	Nybyggnation	Uppgift saknas	Klart 2022	Byggnation pågår

## 5.2. Uttryckt behov – samtliga sektorer

Behov	Beskrivning	Omfattning	Investering	Tid	Status
Ersätta LSS Kvarngatan	Ersätta LSS Kvarngatan med utbyggnation Brandmannagatan	Ombyggnation Kvarngatan minskar antalet lägenheter till 4-5, Brandmannagatan ökar till 6+1?	Uppgift saknas	1-5 år	Behovsbeskrivning utförd. Planerad förstudie i projektplanen (projekt 3.1)
Utbyggnad Erik Ljung LSS	Utöka med 4-5 lägenheter + övriga utrymmen	Tillbyggnation befintlig	Uppgift saknas	1-5 år	Behovsbeskrivning utförd. Planerad förstudie i projektplanen (projekt 3.1)
Anpassade Gruppboendestäder LSS ersätter externa placeringar	För personer med autism och/eller intellektuell funktionsnedsättning och problemskapande beteende	Externa platser idag sex st			Förstudie av nybyggnation önskas
Nybyggnation LSS	Verksamheten har under ett flertal år fört fram vikten av nybyggnation av ett nytt LSS-boende samt utöka ett befintligt LSS-boende.	Nuvarande lägenhetsbestånd för LSS-boende täcker vare sig nuvarande behov eller behov på längre sikt.			Förstudie av nybyggnation önskas
Nya lokaler gata och Park	Nya lokaler till gata och park	Hyra, bygga eller utöka, ett femtiotal anställda enligt beskrivning	Uppgift saknas	Snarast	Planerad förstudie i projektplanen (projekt 4.2)
Nya lokaler för grundskolan	Nuvarande lokaler är för små och utspridda	Nya lokaler (ny- till eller ombyggnation) för minst 23 elever	Uppgift saknas	1-5 år	Planerad förstudie i projektplanen (projekt 1.8)
Utökning av Helenborgsskolan	Uttryckt behov om tre stora klassrum och två små till 2023	Tillbyggnation / tillfälliga lösningar av nya lokaler	Uppgift saknas	1-2 år	Planerad förstudie i projektplanen först år 2023 enligt BIN 789-2021 paragraf 139 Trångboddhet Heleneborgsskolan
Utökning Linäkerskolan	Behov om fler klassrum	Oklart antal klassrum. Ev samnyttjande med Kulturskolan	Uppgift saknas	1-2 år	Planeras in i projektplanen (projekt 1.5)
Utökning Lunnaskolan					Planerad i projektplanen (projekt 1.3)

Tabellen ovan finns önskvärda projekt listade. Inom uppdraget har var och ett av de önskade projekten analyserat översiktligt med avseende på behov för att kunna ingå i projektplanen.

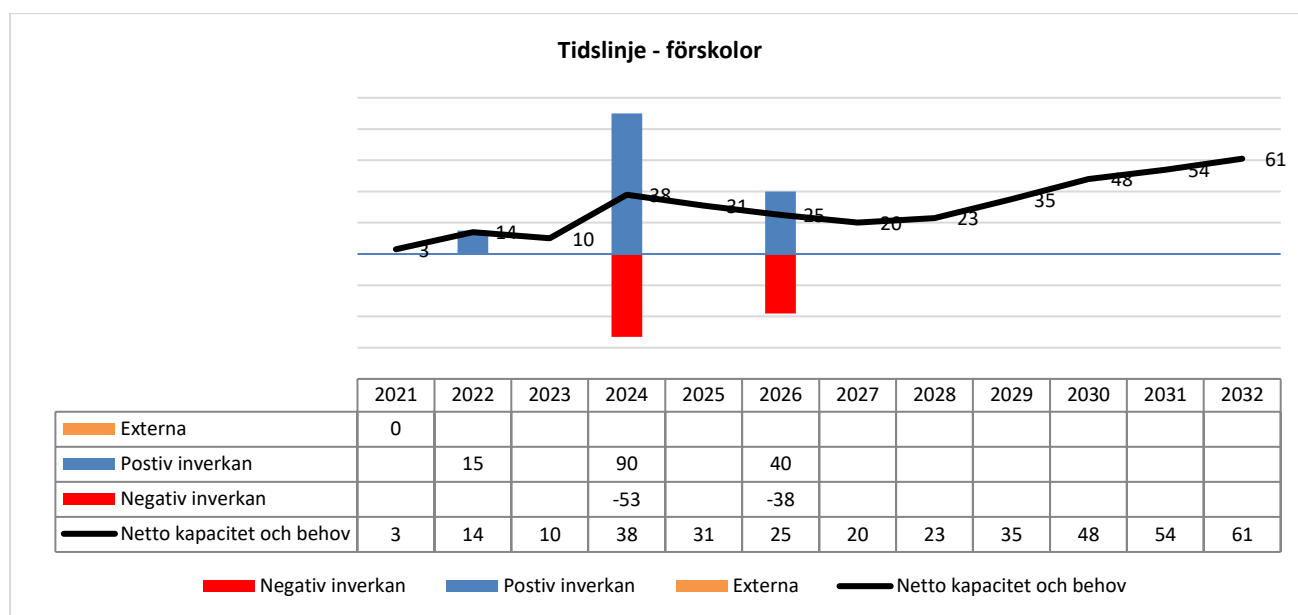
## 5.3. Analys av planerade projekt i kommunen

### 5.3.1. Förskolor

Nedan redovisas de projekt som redan finns planerade av kommunen. Den svarta linjen visar skillnaden mellan kapacitet och behov, en positiv siffra indikerar överskott av platser. Blå kolumner visar tillkommande kapacitet, alltså nybyggnation, ombyggnation eller tillbyggnation. Röd kolumn visar avveckling.

I grafen ingår följande händelser:

- 2022 ny modul Kågeröd
- 2024 byggs ny förskola som ersätter Kvarnlidens förskola.
- 2026 byggs ny förskola i Kågeröd som ersätter samtliga moduler i Kågeröd.



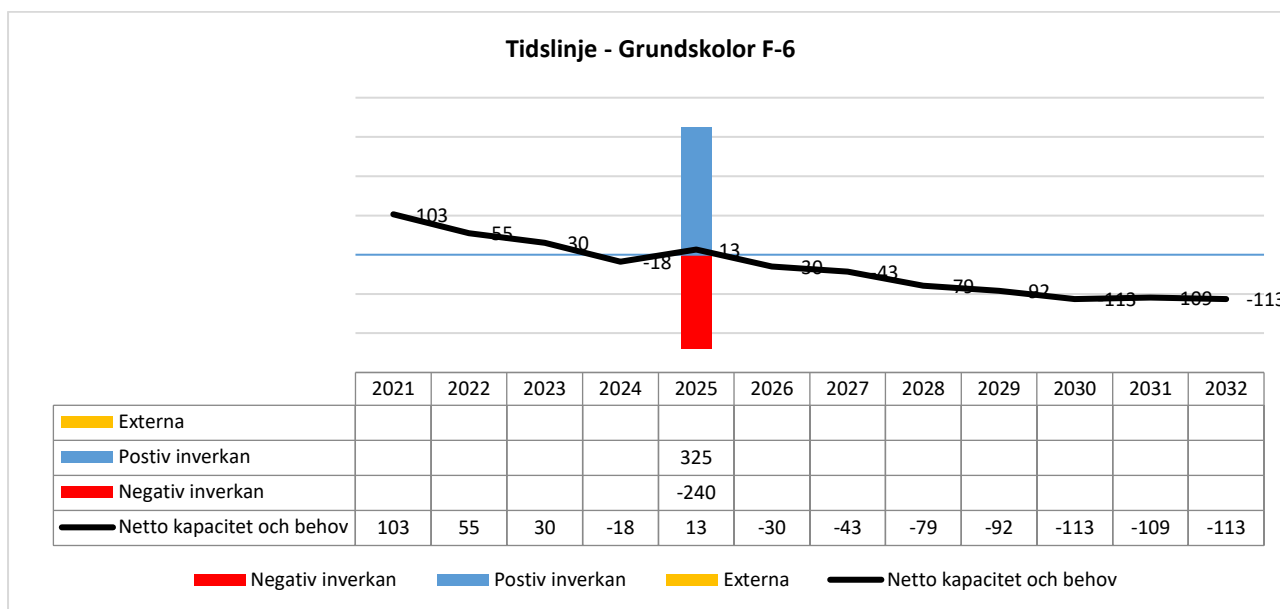
Enligt rådande prognos krävs inga ytterligare investeringar i kapacitetsutökande åtgärder. Den kritiska punkten blir runt 2024-2025 då överskottet hamnar på marginalen. Detta kan antagligen lösas genom organisatoriska åtgärder exempelvis utöka barngrupper under den perioden eller tillfälliga inhyrda lokaler.

### 5.3.2. Grundskolor F-6

Nedan redovisas de projekt som redan finns planerade av kommunen. Den svarta linjen visar skillnaden mellan kapacitet och behov, en positiv siffra indikerar överskott av platser. Blå kolumner visar tillkommande kapacitet, alltså nybyggnation, ombyggnation eller tillbyggnation. Röd kolumn visar avveckling.

I grafen ingår följande händelser:

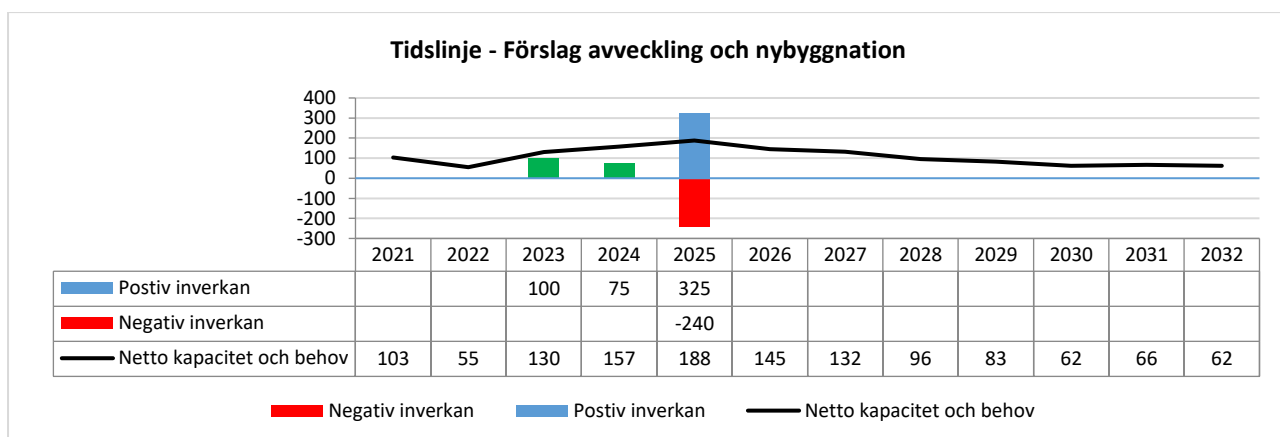
- 2025 byggs ny grundskola F-6 i Teckomatorp som ersätter Parkskolan + modul



Grafen visar att de planerade åtgärderna inte räcker till. Grafen visar hela kommunen dock kan ur tidigare analys (kapitel 4.2.2) utläsas att behovet finns i Kågeröd och Billeberga-Tågarp. För att möta det växande behovet bör Billeshögsskolan och Lunnaskolan utökas med minst 75 respektive 100 platser. Grafen bör då se ut enligt nedan:

Gröna kolumner indikerar nytt identifierat lokalbehov med:

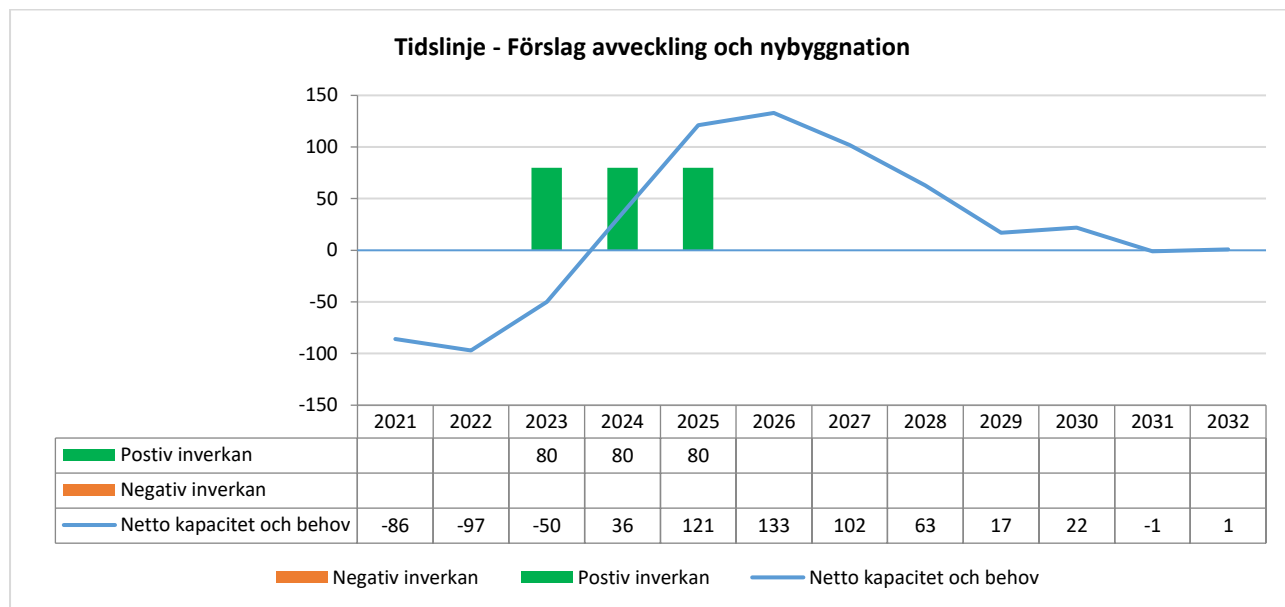
- Lunnaskolan utökning med ca 100 platser 2023
- Billeshögsskolan utökning med ca 75 platser 2024



Med åtgärder enligt ovan uppnås viss marginal på kapaciteten där nyttjandet prognosticeras att uppnå ca 96% av maxkapacitet över perioden. Detta är relativt högt och kan innebära behov om ytterligare utökningar.

### 5.3.3. Grundskolan 7-9

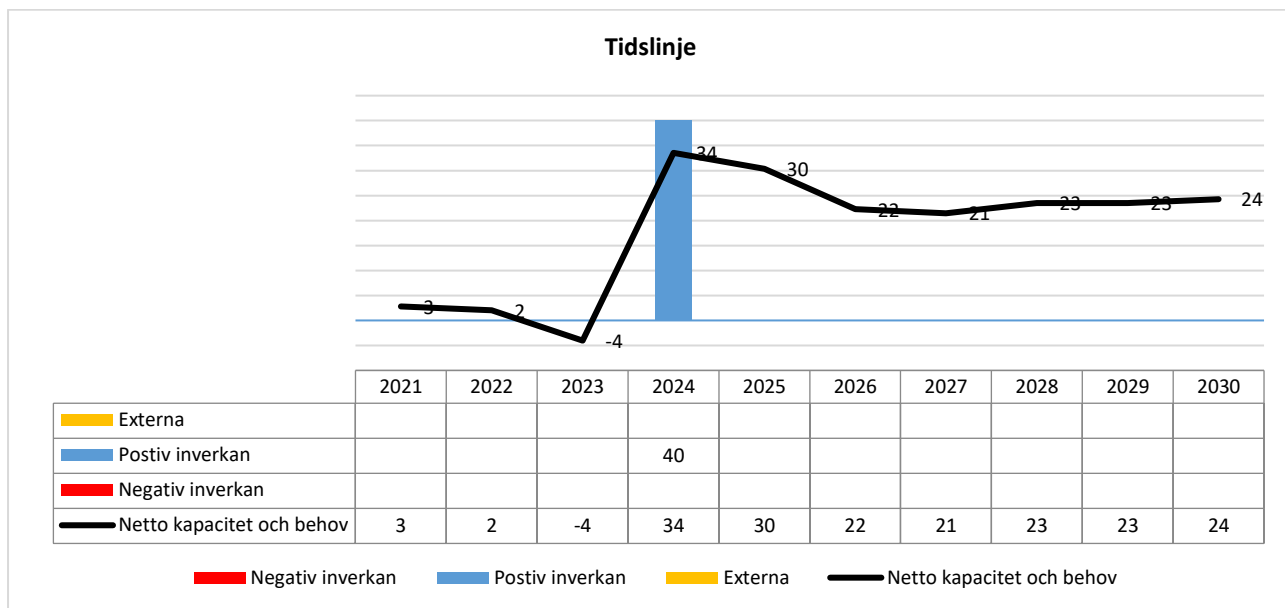
Kommunens behov är enligt prognos omfattande gällande platser inom grundskola 7-9. Utan hänsyn taget till eventuella elevflöden ut ur kommunen uppgår behovet till ca 240 platser i kommunen fram till 2032. I grafen nedan har en sådan utökning av kapacitet brutits ut i tre etapper med vardera 80 platser för att ge en någon jämnare kurva samt att skapa en marginal för justeringar över tid vid exempelvis ändrad prognos.



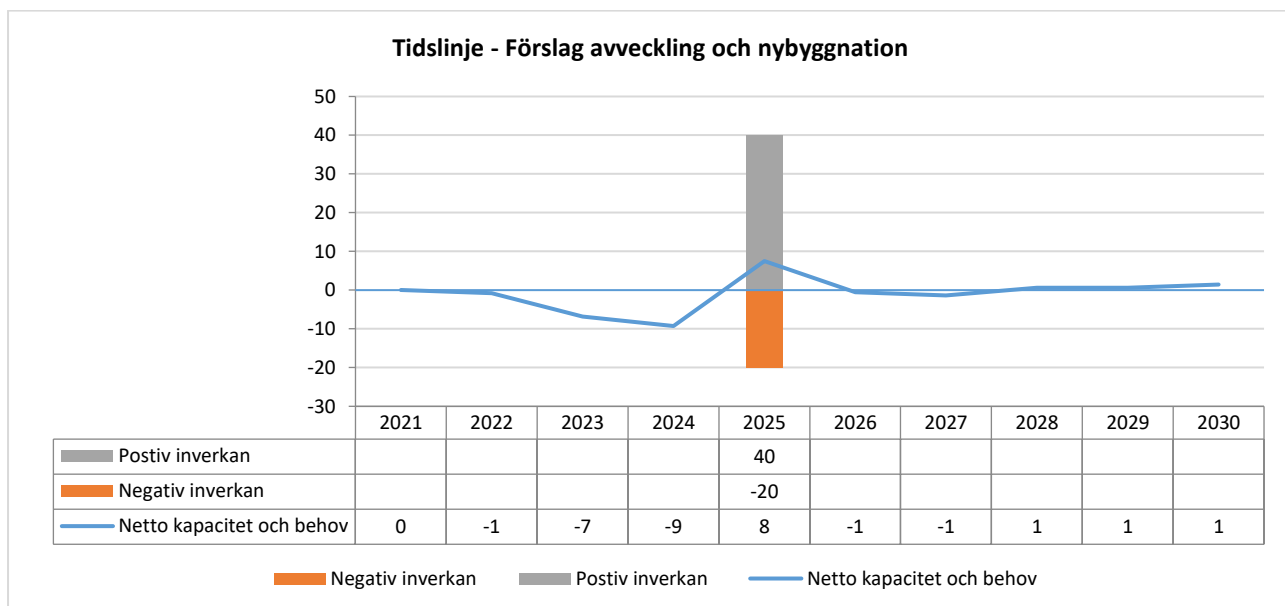
Notera dock att även en utökning med 240 platser genererar ett marginellt underskott och därefter överskott runt år 2031-2032 vilket indikerar ett behov av ytterligare utökning.

### 5.3.4. Särskilt boende för äldre

För kommunens särskilda boenden för äldre finns den planerade Lantlyckan i grafen. Den medför ett tillskott om 40 platser blandad mellan ordinära boenden för äldre och demensboenden. I och med byggnationen av Lantlyckan uppstår ett omfattande överskott av platser.



I och med det överskott av platser som skapas, skapas även utrymme för möjlig avveckling av andra boende som idag anses vara icke ändamålsenligt. Grafen nedan visar hur en sådan avveckling skulle påverka balansen mellan kapacitet och behov.



En god balans skulle uppstå dock marginell vid vissa tidpunkter något underskott. Denna analys tar ingen hänsyn till eventuella trygghetsboenden som kan påverka trycket på boendena, ett sådan effekt skulle kunna innebära en lägre belastning.



### 5.3.5. LSS

Barnboendet på Västergatan (Ängslyckan) beräknas avvecklas under mars 2022, då behovet inte kvarstår. För LSS boenden görs ingen analys om åtgärder, se tidigare kapitel sektorsanalys. Behovet är svårprognosticerat och de behov som redan är identifierade finns plan för hantering..

## 5.4. Kultur- och fritid

Norem föreslår fortsatt utredning görs kring kapacitet och behov genomlysning av bokningar och schema som ligger till grund för lokalbehovet inom den sektorn.

Det är dock viktigt att beakta att den nya skolan i Teckomatorp bör innehålla en ny idrottshall om den nuvarande vid Parkskolan avvecklas i samband med skolans avveckling.

## 5.5. Samhällsbyggnad

Gata park-enheten har dock uttryckt ett behov om utökade lokaler vilket bör utredas i en förstudie.

## 5.6. Administrativa lokaler

För de övriga administrativa lokalerna görs ingen egen analys kring åtgärder då det saknas tillräckliga underlag.

## 6. Förslag på åtgärder med projektplan

Detta kapitel är en sammanfattning av samtliga identifierade åtgärdsbehov presenterade som förslag på projekt.

### 6.1. Förslag på prioritering

Åtgärder prioriteras utifrån den antagna riktlinjen för lokalförsörjning enligt nedan:

1. Samlokalisering av lokalerna
2. Omdisponeringar av verksamhet
3. Anpassning av befintliga lokaler
4. Anskaffning av nya lokaler eller avveckling

Listan på nästa sida är ett förslag på hur ovan nämnda projekt kan planeras in. Notera att tabellen endast innehåller sådant som inte ännu är påbörjat, dvs de projekt som listas under ”Planerade projekt” i tabellen ovan. Övriga projekt listade under ”Pågående/beslutade projekt” antas redan vara planerade för utförande och kräver således inte separat planering. Tidfördelningen nedan är dock endast ett förslag baserat på ungefärliga tidsaspekter. Notera att samtliga projekt inte nödvändigtvis blir aktuella då samtliga projekt i förstudiefasen ska genomgå prioriteringslistan ovan. Detta innebär att andra lösningar på det uppkomna behovet som går att lösa utan att bygga, utöka eller avveckla, ska prioriteras vilket alltså kan innebära att stora investeringsprojekt kan undvikas.

## 6.2. Projektplan

F-Förstudie, P-Projektering, G-Genomförande, T- Tillträde, A- Avveckling

Tabell 1. Föreslagen tidplan för när respektive skede i processen behöver utföras och för vilken typ av verksamhet. Denna tabell visar även prioritering för hela kommunen. Tidsplanen är en grov uppskattning och utgår från en åtgärd som innebär någon form av byggnation.

	Projektplan	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>1. Utbildning</b>	<b>Projekt 1.1</b> Ny Förskola Billeberga inkl uppdelning befolkningsprognos Tågarp/Billeberga	P/G	G/T							
	<b>Projekt 1.2</b> Ny förskola Kågeröd		F	P	G	T				
	<b>Projekt 1.3</b> Utökning Lunnaskolan	F	P/G	T						
	<b>Projekt 1.4</b> Utökning Billeshögsskolan		F	P/G	T					
	<b>Projekt 1.5</b> -Utökning Linåkerskolan	F	P	G	G	G				
	<b>Projekt 1.6</b> – Ny grundskola Parkskolan	F	P/G	G	T					
	<b>Projekt 1.7</b> - Avveckling Parkskolan			F	P/G	A				
	<b>Projekt 1.8</b> - Utredda grundsärskolans lokaler (sektor ansvarig)	F								
	<b>Projekt 1.9</b> – Utredda ev utökning kapacitet Heleneborgsskolan (sektor ansvarig)		F							
<b>2. Vård- och omsorg</b>	<b>Projekt 2.1</b> -Lantlyckan SÄBO	P/G	G	G/T						
	<b>Projekt 2.2</b> – Utredning ändamålsenligheten Ängslyckan		F							
<b>3. LSS</b>	<b>Projekt 3.1</b> Utredda lösningar Kvarngatans LSS.		F							
	<b>Projekt 3.2</b> -Utredda lösningar Erik Ijungs LSS		F							
	<b>Projekt 3.3</b> - Utredda ersättning externt hyrda boenden (sektor ans)		F							
<b>4.Kultur och fritid</b>	<b>Projekt 4.1</b> Genomlysning lokaler Kultur och fritid	F								
<b>5. Övriga lokaler</b>	<b>Projekt 5.1</b> – Allaktivitetshus Kvarngatan	F/P	P/G	G/T						
	<b>Projekt 5.2</b> – Utredning Gata park lokalbehov	F								

### 6.3. Lokalförsörjningsplan 2023-2033

Lokalförsörjningsplanen är justerad för 2021, läsaren bör dock vara medveten om att detta är ett levande dokument som skall justeras och beslutas kontinuerligt varje år. Detta för att ta hänsyn till löpande pågående händelser samt för att ge en kostnadseffektiv och funktionell lokalförsörjning. En lokalförsörjningsplan är övergripande strategisk, detaljer för varje projekt samt beslutspunkter bör framkomma i projektplanen för de individuella projekten.

Det som tydligt framkommer från samtliga nämnder och koncern, är att det krävs en tydlig process för lokalförsörjningen. Processen bör även klargöra tidpunkter för politiska beslut, i syfte att planera den politiska beslutsprocessen för varje enskilt projekt. En tydlig process säkerställer också att upptäcka möjligheter till samlokalisering, samt ett bättre samarbete över sektorer och bolag skapar mer lokaleffektivitet.

Inför Lokalförsörjningsplan 2023-2033 bör fokus ligga på följande under förutsättning att medel för detta arbetas in i kommande budgetprocess:

- Utbildning, sammanställning av lokaler inom kultur och fritid
- Koncernen, lokaler inom bolaget samt påverkan på befintliga lokaler efter bolagiseringen
- Administrativa lokaler, här finns stora vinster att sammanställa kommunens hela behov för att kunna tillgodose goda effektiva kontors- och möteslokaler för hela kommunens verksamhet
- Tågarp/Billeberga bör delas upp i orterna Billeberga och Tågarp för att ge relevant underlag för utbildningssektorn
- Uppföljning av projektplan
- Framtagande av lokalförsörjningsprocess/riktlinjer, beslutas separat under 2022