



# MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

## ÖVERSIKTSPLAN Svalövs kommun 2021 med utblick mot 2040

Beslutsunderlag 2021-06-01

# MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

I Miljökonsekvensbeskrivningen redogörs för de konsekvenser som översiktsplanen kan få på sikt. Konsekvenserna bedöms enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). Miljökonsekvensbeskrivningens upplägg följer lagstiftningens krav på innehåll enligt miljöbalken 6 kap. 12 § (lydelse gällande fram till 2018-01-01). Miljökonsekvensbeskrivningen utgörs av sex delar:

1. Översiktsplanens innehåll
2. Alternativa utvecklingsstrategier
3. Relevanta befintliga miljöproblem i naturområden
4. Betydande miljöpåverkan
5. Översiktsplanens konsekvenser på miljömål
6. Sammanfattning

Miljökonsekvensbeskrivningen har upprättats av Svalövs kommun.



# INNEHÅLL

ÖVERSIKTSPLANENS INNEHÅLL	4
ALTERNATIVA UTVECKLINGSSTRATEGIER	7
RELEVANTA BEFINTLIGA MILJÖPROBLEM I NATUROMRÅDEN	10
BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	11
ÖVERSIKTSPLANENS KONSEKVENSER PÅ MILJÖMÅL	26
SAMMANFATTNING	32

# ÖVERSIKTSPLANENS INNEHÅLL

## Bakgrund

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken (lydelse gällande fram till 2018-01-01) ska kommunen genomföra en miljöbedömning av planer som kan antas innebära en betydande miljöpåverkan. Vid framtagande av en översiktsplan finns därmed lagmässiga krav att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) av planen.

Sedan den 1 januari 2018 gäller nya lagkrav för miljöbedömningar. Enligt övergångsbestämmelser i miljöbalken (2017:955) och plan- och bygglagen (2017:965) gäller för planer som har påbörjats före den 1 januari 2018 dock fortfarande äldre föreskrifter för handläggningen och bedömningen. Samrådsförslag till översiktsplan för Svalövs kommun var ute på samråd under vintern 2014-2015 och ska enligt lagkrav förhålla sig till då gällande lagkrav för miljöbedömning.

Miljökonsekvensbeskrivningens upplägg följer lagstiftningens krav på innehåll enligt 6 kap. 12 § miljöbalken (lydelse gällande fram till 2018-01-01).

## Översiktsplanens innehåll och syfte

Översiktsplanen för Svalövs kommun beskriver i Del 1 Planförslag: Markanvändning och utvecklingsstrategier övergripande utvecklingsstrategier för kommunen, tätorterna och landsbygden samt planeringsprinciper för temaområden som bedömts ha särskilt stor relevans för den framtida mark- och vattenanvändningen i kommunen. I del 1 beskrivs även föreslagen markanvändning för tätorterna och landsbygden. I Del 2: Hänsyn: Förutsättningar och riksintressen beskrivs regionala och kommunala planeringsförutsättningar följt av mål och styrdokument samt hänsyn till riksintressen, miljö kvalitetsnormer och övriga intressen med särskild relevans för kommunens översiktsplanering.

Utvecklingsstrategierna och planeringsprinciperna har tagits fram med utgångspunkt i kommunens Vision 2040 och andra kommunala mål, planer och program. Strategierna och planeringsprinciperna har tagits fram för att bidra till en strategiskt samordnad utveckling och för att konsekvenserna av översiktsplanens genomförande ska leda till en långsiktigt god utveckling av den fysiska miljön i kommunen.

Miljökonsekvensbeskrivningen ska enligt Miljöbalken 6 kap. 12 § (gällande t.o.m 2018-01-01) innehålla:

1. en sammanfattning av planens eller programmets innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,
2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,
3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,
4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön,
5. en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,
6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,
7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,
8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,
9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför, och
10. en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i 1–9.

De övergripande målen och syftet med översiktsplanen beskrivs i strategierna för kommunens utveckling:

- stärk kommunens unika läge i regionen,
- stärk möjligheterna att bo och verka på landsbygden,
- utgå från och bygg vidare på tätorternas olika identiteter,
- utveckla i centrala och stationsnära lägen,
- bevara och utveckla grönbå stråk och ekosystemtjänster,
- främja nyetablering av verksamheter till strategiska lägen
- säkerställ att barnperspektivet finns med i all vår planering

För att nå de övergripande målen fokuserar översiktsplanens avsnitt om tätorter, landsbygd och temaområden på utmaningar och möjligheter kopplade till de övergripande målen och föreslår utvecklingsstrategier och planeringsprinciper som stärker utvecklingen av dessa.

Ett underliggande mål för översiktsplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av kommunen som kan tillgodose prognosticerad befolkningsökning under kommande decennier. Översiktsplanens främsta strategi för att möjliggöra detta är att fokusera utvecklingen av områden för nya bostäder till kommunens större tätorter.

I översiktsplanen redogör kommunen för hur framtida invånare ska försörjas av bostäder, infrastruktur, kollektivtrafik, grönområden etc. och hur denna försörjning ska tillgodoses med hänsyn till riksintressen och allmänna intressen.

## Översiktsplanen i förhållande till andra relevanta planer och program

Översiktsplanen bygger till stor del på underlag i befintliga mål, planer och program i kommunen. Särskilt relevanta underlag för översiktsplanen är Svalövs kommuns Vision 2040, Åtgärdsprogram för Svalövs miljömål, Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun och Naturvårdsprogram för Svalövs kommun.

I Svalövs kommuns Vision 2040 formuleras följande fyra målsättningar: Svalövs kommun har mod och framåtanda, Svalövs kommun knyter samman, Svalövs kommun låter människor växa och Svalövs kommun har plats för liv. De kommunövergripande strategierna för översiktsplanen har tagits fram med utgångspunkt i målsättningarna med dess beskrivningar i Vision 2040. Kommunens Vision 2040 utgör därför grunden till innehållet i översiktsplanen.

Åtgärdsprogram för Svalövs miljömål tar sin utgångspunkt i Regionens miljömål och är indelade i de fem fokusområdena: Hållbara transporter, Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag, Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser, Skydd av Skånes natur- och kulturvärden och Hållbar konsumtion. Kommunens åtgärdsprogram är en konkretisering av tidigare Miljömålsprogram i kommunen och innefattas av underteman och åtgärder som kommunen ska arbeta med för att bidra till uppfyllelse av de kommunala och regionala miljömålen. Vid arbetet med översiktsplanen har åtgärdsprogrammet utgjort ett viktigt

planeringsunderlag, inte minst vid formuleringen av strategier för kommunen, tätorter och temaområden. I Miljökonsekvensbeskrivningen redovisas översiktsplanens konsekvenser på miljömålen.

Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun har arbetats fram parallellt med översiktsplanen. I bostadsförsörjningsprogrammet presenteras kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning under fem fokusområden, vilka åtföljs av planerade och pågående åtgärder. De fem fokusområdena är: En stärkt roll som attraktiv boendekommun i regionen Skåne, Ett utökat och varierat bostadsutbud i hela kommunen med ett särskilt fokus på de större orternas centrala och stationsnära lägen, Bostäder för de som står utanför bostadsmarknaden, Ett utvecklat bostadssocialt arbete och Bostäder som tillgodoser de äldres efterfrågan och behov. Vid formuleringen av strategier och planeringsprinciper har riktlinjerna utgjort viktiga underlag. Vidare har underlag i form av statistik och analyser från bostadsförsörjningsprogrammet utgjort planeringsunderlag för bland annat tätorternas framtida utveckling och föreslagna markanvändning i översiktsplanen.

Naturvårdsprogram för Svalövs kommun utgörs av ett tvådelat planeringsunderlag som dels syftar till att vägleda strategiskt naturvårdsarbete och dels syftar till att beskriva naturvärden. Naturvårdsprogrammets delar om grönstruktur i tätorterna har utgjort ett viktigt underlag för den föreslagna markanvändningen och programmet som helhet har utgjort planeringsunderlag för de hänsynstaganden till natur- och kulturvärden som görs i översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen.

## Sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts

Arbetet med att bedöma översiktsplanens konsekvenser är ett kontinuerligt arbete. Arbetet med att bedöma miljökonsekvenserna för nu aktuellt planförslag har pågått sedan översiktsplanearbetet påbörjades 2012.

Samrådsunderlag för ny översiktsplan var ute för samråd under vintern 2014-2015. Under samrådet inkom flertalet synpunkter på brister i översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen. Under bearbetningen från samrådsförslag till granskningsförslag har bedömningar av översiktsplanens konsekvenser utgjort en stor del av arbetet.

Under arbetets gång har kommunens bedömningar av konsekvenser resulterat i att strategier och utvecklingsområden bedömts som inaktuella och därmed uteslutits från planförslaget. Kommunens miljöbedömningar har på så vis resulterat i granskningsförslag till översiktsplan Svalövs kommun 2021 och de strategier, planeringsprinciper och mark- och vattenanvändningskartor som föreslås.

Bedömningar av miljöaspekter och konsekvenser på särskilda platser har i miljökonsekvensbeskrivningen i första hand gjorts ur ett helhetsperspektiv. Bedömningar av översiktsplanens konsekvenser på enskilda områden bedöms i miljökonsekvensbeskrivningen mer utförligt för vissa och mindre utförligt för andra.

Vid bedömningen har kumulativa effekter av föreslagen mark- och vattenanvändning vägts in. Såväl positiva som negativa miljöeffekter av översiktsplanens föreslagna utveckling redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen.

## Avgränsningar

Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar i första hand Svalövs kommuns geografiska område. Där miljöaspekter bör betraktas ur ett regionalt sammanhang lyfts detta fram.

Översiktsplanen utgör ett vägledande dokument för utvecklingen av Svalövs kommun 2021-2040. Tidsperspektivet gör att konsekvenserna bedöms på en översiktlig nivå. De reella konsekvenserna av översiktsplanens genomförande kommer att påverkas av förändrade förutsättningar i samhälle och miljö såväl lokalt som globalt under tidsperioden 2021-2040.

Miljöförhållanden och miljöns sannolika utveckling om den nya översiktsplanen inte genomförs, behandlas i del om alternativa utvecklingsstrategier.

# ALTERNATIVA UTVECKLINGSSTRATEGIER

## Alternativ och val

För att sätta översiktsplanens föreslagna utveckling i perspektiv beskrivs förutom den valda utvecklingsstrategin (ÖP 2021) även ett nollalternativ (ÖP 2007). Ytterligare alternativa utvecklingsstrategier har under arbetet med översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen varit aktuella. För att så tydligt och utförligt som möjligt kunna lyfta rådande och framtida utmaningar ur miljösynpunkt har alternativa utvecklingsstrategier dock begränsats till två: Valt alternativ (ÖP 2021) och Nollalternativ (ÖP 2007).

Valt alternativ ÖP 2021 innebär att utvecklingen sker med utgångspunkt i granskningsförslag till Översiktsplan Svalövs kommun 2021. Nollalternativet ÖP 2007 innebär att utvecklingen sker med utgångspunkt i gällande översiktsplan från 2007. Nollalternativet motsvarar rådande utveckling och baseras på gällande planer och rådande tendenser. Nedan beskrivs kortfattat några planeringsförutsättningar som kompletterar de som gällande översiktsplan beskriver.

Idag (2020) ser planeringsförutsättningarna annorlunda ut än de gjorde då gällande översiktsplan för Svalövs kommun antogs. Omvärldsförändringar har placerat Svalövs kommun i nya sammanhang. Regionens större städer fortsätter att växa och har med senare års invandring till regionen skapat ett historiskt stort bostadsbehov. Även Söderåsbans persontågstrafik som är planerad till 2021 sätter Svalövs kommun och särskilt de nya stationsorterna Svalöv och Kågeröd i ett nytt sammanhang. Tidigare normer om en god samhällsplanering har förändrats i takt med lagar, regler och bestämmelser. Bland sådana kan nämnas vikten av en hållbar utveckling och den fysiska planeringens roll vad gäller hushållning av jordbruksmarken.

Gällande översiktsplan gäller dock fortfarande som kommunens främsta styrdokument för den fysiska planeringen, och det är därför utifrån dagens förutsättningar som bedömningen av nollalternativet ÖP 2007 görs.

I följande avsnitt beskrivs nollalternativet ÖP 2007 följt av en diskussion om miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling utifrån denna strategi. Därefter följer en beskrivning av valt alternativ ÖP 2021 följt av en diskussion om miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling utifrån denna strategi.

## Nollalternativ (ÖP 2007)

Gällande översiktsplan från 2007 möjliggör med sin föreslagna markanvändning för tillkommande bostäder i samtliga av kommunens tätorter såväl som i olika delar av tätorterna. Även i kommunens mindre orter avsätts mark för ny bebyggelse av bostäder. Gällande översiktsplan utgör med generöst avsatta arealer för bostäder och verksamheter ett flexibelt planeringsunderlag som möjliggör för ny bebyggelse att tillkomma på många platser. Om storskalig bostadsbebyggelse i framtiden skulle bli aktuell i kommunens småorter skulle översiktsplanen kunna utgöra ett visst stöd för genomförande. Utifrån dagens normer och krav för ny bebyggelse skulle översiktsplanen som stöd förmodligen inte räckta till. Översiktsplanen ger generellt ett dåligt stöd för vägledning, styrning och prioritering av bebyggelseutvecklingen till önskvärda platser.

Översiktsplanens ställningstagande om att Fördjupad översiktsplan för Söderåsen fortsätter att gälla även efter antagandet av den kommunövergripande översiktsplanen ger Söderåsens natur goda förutsättningar för fortsatt bevarande och skydd för utveckling som kan störa naturen. Ställningstagandet leder dock till en viss osäkerhet avseende mark- och vattenanvändningen som föreslås i exempelvis Stenestad och övriga Söderåsen. Utvecklingen av kommunens besöksnäring skulle med rådande utveckling kunna begränsas då möjliggörande för kopplingar mellan Söderåsens natur och övriga kommunen ej betonas i gällande översiktsplan.

I översiktsplanen görs ett ställningstagande om att Svalövs tätort ska utvecklas som kommunens naturliga centralort. I gällande översiktsplan saknas dock vägledning och stöd för åtgärder som tar vara på Svalövs nya stationsläge och de nödvändiga kopplingar som behövs för att stärka Svalöv som stationsort. Samtidigt föreslås många stora utvecklingsområden för bostäder i samtliga av kommunens tätorter och flera av kommunens mindre orter på landsbygden. Mängden av områden som föreslås för utbyggnad i ÖP 2007 gör det svårt att förutse var utvecklingen bör eller ska ske, vilket på många sätt sätter hinder för utvecklingen av Svalöv som kommunens naturliga centralort liksom för en strategisk utveckling av kommunen i stort.

Utvecklingsområdena för bostäder och verksamheter är i gällande översiktsplan många till antalet och ianspråkta stora arealer mark som nästan uteslutande utgörs av jordbruksmark. Områdena som föreslås utgörs ibland även av riksintressen och andra skydd.



I miljökonsekvensbeskrivning till översiktsplanen redogörs endast kortfattat för konsekvenserna av den föreslagna markanvändningen och åtgärder för dessa konsekvenser. Gällande översiktsplan ger således inte den fysiska planeringen i kommunen det vägledande stöd som en översiktsplan bör.

Med en fortsatt utveckling enligt nollalternativet ÖP 2007 skulle vi troligtvis se en ytterligare utglesning av kommunens tätorter. Ett visst tillskott av bostäder skulle fortsatt kunna möjliggöras genom förtätning inom de befintliga tätorterna medan merparten av bostäder troligtvis skulle tillkomma genom utbyggnad för villatomter på jordbruksmark. Gällande översiktsplans förslag för utbyggnad av bostadsområden i kommunens småorter skulle med dagens normer och krav inte kunna genomföras fullt ut och riskerar på så vis att missleda den strategiska utvecklingen av landsbygden i kommunen. Potentialen i kommunens fem stationsnära lägen skulle med ÖP 2007 som vägledning inte kunna tillgodogöras fullt ut. Planarbetet för nya bostadsområden i stationsnära lägen och viktiga kopplingar för gång, cykel och grönstruktur skulle med ÖP 2007 bli tungrovt. Viktiga naturvärden, grönstrukturer och biologisk mångfald skulle förmodligen gå förlorade vid en fortsatt utbyggnad som inte samspelar med kommunens naturvårdsarbete.

Slutligen skulle nollalternativet ÖP 2007 försvåra en strategisk planering som utgår ifrån prognosticerat bostadsbehov och en realistisk bedömning av framtida utvecklingsmöjligheter i kommunen.

## Valt alternativ (ÖP 2021)

Nytt förslag till översiktsplan utgår från kommunens nyligen antagna vision och identifierade möjligheter och utmaningar för kommunens utveckling. I översiktsplanen presenteras övergripande utvecklingsstrategier som konkretiseras genom föreslagen utveckling i tätorter, landsbygd och temaområden. Översiktsplanen ger på så vis ett vägledande stöd för en strategisk utveckling av mark- och vattenanvändningen i kommunen.

Med nya förslaget till översiktsplan möjliggör kommunen för tillkommande bostäder i fem av kommunens sex tätorter. Föreslagna områden har till skillnad från i gällande översiktsplan prioriterats och fokuserats ner till ett färre antal områden som till stor del återfinns i centrala och kollektivtrafiknära lägen. Översiktsplanen

prioritering av områden främjar en god vägledning för bebyggelseutvecklingen till önskvärda platser och begränsar nytt ianspråktagande av jordbruksmark i kommunen.

I förslaget finns ett stort fokus på utvecklingen av de framtida stationsorterna Svalöv och Kågeröd. För Svalöv framhålls viktiga kopplingar mellan stationstorget och bostadsområden och andra målpunkter och för Kågeröd nya kopplingar mellan stationsområdet och Söderåsens natur. Dessa strategier främjar regionala intressen såsom en ökad resandeandel med kollektivtrafik och utvecklingen av en hållbar besöksnäring i regionen.

För stationsorterna Svalöv, Teckomatorp, Kågeröd och Billeberga föreslås områden för ny bostadsbebyggelse i direkt närhet till stationsområdena. Utbyggnad av bostäder föreslås i flera av orterna även ske i mindre centrala lägen. Detta motiveras i planförslaget med att lämpliga alternativ till områdena saknas. För dessa områden betonas behovet av goda kopplingar till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar och grönområden.

Ett flertal av utbyggnadsområdena för bostäder föreslås ske på jordbruksmark som ligger i, eller i anslutning till, befintlig tätort. Kommunen motiverar i översiktsplanen förslaget ianspråktagande av jordbruksmark och hur detta vägts emot alternativa lokaliseringar och väsentliga samhällsintressen som det regionala bostadsbehovet och vikten av att hantera befintliga samhällens bevarande och utveckling.

Översiktsplanen har en restriktiv hållning till ny/ förändrad markanvändning utanför de större tätorterna, vilket delvis begränsar möjligheterna för utveckling på landsbygden. I översiktsplanens kommunövergripande strategier liksom strategierna för landsbygdens utveckling konkretiseras dock hur landsbygdsutveckling ska hanteras med utgångspunkt i befintliga värden. En utveckling av näringslivet med tyngdpunkt på besöksnäringen föreslås här utgöra en viktig beståndsdel. Gällande besöksnäringen framhålls i översiktsplanen särskilt en ny koppling mellan Kågeröds tätort och Söderåsens natur. Detta möjliggör för en ökad kollektivtrafikburen turism från regionen till Söderåsen.

Området Ring Knutstorp utgör med sitt ianspråktagande av cirka 65 hektar det största utpekade området i översiktsplanen. För området föreslås en utveckling av områdets befintliga verksamheter kopplade till



motorsport vilket syftar till att främja en utveckling av besöksnäringen i kommunen. Föreslaget område ligger inom riksintresse för naturvård. Hur hänsyn till riksintressen och allmänna intressen ska beaktas redovisas utförligt i översiktsplanen och denna miljökonsekvensbeskrivning.

En framtida utveckling enligt valt alternativ skulle möjliggöra för en strategisk utveckling i kommunen. Med valt alternativ skulle en utveckling som tar sin utgångspunkt i tätorternas och landsbygdens befintliga värden förenklas. Utbyggnaden av bostäder skulle kunna prioriteras och fokuseras till ett fåtal områden i tätorterna och resultera i olika bostadstyper som motsvarar såväl efterfrågan som behov. Potentialen i kommunens fem stationsnäralägen skulle med valt alternativ bättre kunna tillgodogöras och framtida planarbete för nya bostadsområden i dessa lägen skulle kunna underlättas. Med en tydligare prioritering på stationslägena och kopplingar till andra målpunkter med stråk för gång, cykel och grönområden skulle ett hållbart resande bättre kunna främjas i kommunens planering. Bevarandet och utvecklingen av kommunens naturvärden, grönbå strukturer och biologisk mångfald skulle med valt alternativ kunna främjas genom en grönare fysisk planering. Framförallt skulle nytt förslag till översiktsplan fungera som en god vägledning för en långsiktigt hållbar mark- och vattenanvändning i kommunen.

# RELEVANTA BEFINTLIGA MILJÖPROBLEM I NATUROMRÅDEN

I kommunen ligger en nationalpark (MB 7 kap. §2), 7 naturreservat (MB 7 kap. §4), 8 natura 2000-områden (MB 7 kap. §27) och 3 biotopskyddade områden (MB 7 kap. §11). Dessutom är kommunen rik på småbiotoper som skyddas enligt det generella biotopskyddet (MB 7 kap. §11).

Miljöproblem kopplade till naturområdena är buller från vägar och från vissa aktiviteter på Knutstorps motorbana. Även skjutbanorna vid kommunens lokala naturreservat kan upplevas som ett miljöproblem när det är aktivitet.

# BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Betydande miljöpåverkan (positiv eller negativ) bedöms utifrån hela översiktsplanen. Betydande lokal miljöpåverkan för enskilda förslag behöver därmed inte betyda att översiktsplanen i stort har en betydande miljöpåverkan.

Översiktsplanens övergripande utvecklingsstrategier syftar inte till att ge några negativa miljökonsekvenser men dess förslag kan leda till negativa miljökonsekvenser. Översiktsplanens kommunövergripande utvecklingsstrategier syftar sammantaget till att möjliggöra för en befolkningstillväxt som först och främst ska ske i centrala och stationsnära lägen i kommunens större tätorter. I översiktsplanen tas höjd för att möjliggöra för en framtida befolkningsutveckling enligt prognos vilket kommer leda till både positiva och negativa miljökonsekvenser.

Avgränsningarna gällande vilka miljöfaktorer i kommunen som kan medföra betydande miljöpåverkan vid genomförande av översiktsplanen gjordes i samråd med Länsstyrelsen 2020-08-20 och redovisas enligt nedan:

- Hushållning av mark
- Hållbara transporter
- Vatten och översvämning
- Riksintresse för naturvård
- Riksintresse för kulturmiljövård

## Miljöförhållanden i områden som kan komma att påverkas betydligt

I översiktsplanen beskrivs utvecklingsstrategier, planeringsprinciper, riktlinjer, inriktningar och ställningstaganden som anger olika aspekter att fokusera på vid genomförandet av översiktsplanen. Särskilda platsspecifika strategier har i översiktsplanen formulerats för tätorter och för landsbygdens olika delar. Miljöförhållandena i kommunens olika delar kommer att påverkas under olika skeden av översiktsplanens genomförande.

Avseende markhushållningen i kommunens olika tätorter påverkas Billeberga mest av översiktsplanens föreslagna markanvändning. I Billeberga pekas stora arealer jordbruksmark ut som nya områden för bostäder och verksamheter vilket kan komma att leda till en minskad andel brukningsvärd jordbruksmark i kommunen. I Ring Knutstorp föreslås ett stort område för utveckling av verksamheter kopplat till befintlig motorbana i området vilket kan komma att leda till ianspråktagande av natur och en ökad andel hårdgjorda ytor i kommunen.

Ring Knutstorp påverkar även kommunens utveckling inom hållbara transporter då verksamheten innefattar motorsport och under perioder av året utgör ett stort besöksmål för bilburna besökare. I översiktsplanen föreslås en utveckling av Ring Knutstorp som främjar ett hållbart resande till motorbanan och en omställning till fossilfria tävlingsfordon. Planeringen för utvecklingen av Ring Knutstorp är dock i ett tidigt stadie och först när planeringen kommit längre är det möjligt att bedöma hur den reella påverkan kommer att se ut, samt vilka miljöbedömningar och krav på åtgärder som behöver vidtas för att minimera negativ påverkan gällande bland annat hållbara transporter.

Inom tätorternas centrala delar påverkas miljön i stor omfattning av den belastning som genomfartstrafiken utgör. Belastningen utgörs främst av avgaser, buller och olycksrisker. Översiktsplanen föreslår centrumutveckling i samtliga tätorter vilket ställer krav på den framtida utvecklingen av miljö och en ökad trafiksäkerhet i tätorterna. I översiktsplanen föreslås en utveckling som ska kunna hantera prognosticerad befolkningsökning. Med en ökad befolkning förmodas även antalet bilar i kommunen bli fler vilket utgör en framtida utmaning i kommunen.

Områden med särskild problematik i förhållande till dagvatten och extrema nederbörds mängder finns i delar av Teckomatorp, Billeberga och Tågarp där lågpunkter och översvämningsområden identifierats i tätorternas centrala delar. Områden i risk för översvämning finns även kring kommunens vattendrag.

Översiktsplanens utvecklingsområden i Röstånga liksom verksamhetsområdet i Kågeröd och Ring Knutstorp ligger samtliga inom riksintresse för naturvård Söderåsen med vattendrag och Jällabjär (N48). Inom riksintresse Saxån - Braån (N49) föreslås i Teckomatorp tre utvecklingsområden och i Billeberga två utvecklingsområden. Markanvändningen i områdena föreslås i översiktsplanen förändras vilket kommer påverka miljöförhållandena. Förändringen föreslås i översiktsplanen ske med stor hänsyn till befintligt riksintresse och annat skydd.

Översiktsplanens föreslagna förtätning i Teckomatorp ligger delvis inom eller i anslutning till riksintressen för kulturmiljövård. Vid utvecklingen av nya områden för bostäder i Teckomatorp finns risk för negativ påverkan gällande kulturmiljön och åtgärder för att minimera påverkan kommer därför vidtas. Vid utvecklingen av nytt grönområde och centrumutveckling i Tågarp finns



vissa risker för negativ påverkan gällande kulturmiljö. I miljöerna kring Trolleholm utgör planeringen av ny stambana en potentiell och möjlig risk för riksintresset för kulturmiljö.

## Hushållning med mark

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får bruksningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I Svalövs kommun finns värdefull jordbruksmark och skogs- och naturområden som måste hushållas med. Idag brukas 59 procent av kommunens yta som jordbruksmark och 30 procent som skogsbruksmark. Delar av kommunens jordbruksmark tillhör de bästa odlingsmarkerna i Sverige, i klasserna 7,8 och 9. Flera av tätorterna omges av bruksningsvärd jordbruksmark.

I översiktsplanen föreslås en utveckling som ska kunna hantera prognosticerad befolkningsökning under de kommande decennierna. Markanspråket i översiktsplanen utgörs till stor del av nya områden för bostadsbebyggelse. För flertalet områden föreslås utbyggnaden ske på jordbruksmark vilket motiveras med bristen på alternativ mark, ett regionalt bostadsbehov, tätorternas läge i regionen och hushållning med den investerade samhällsservice som gjorts.

I översiktsplanens föreslagna markanvändning har miljöpåverkan vägts emot alternativa lokaliseringar, väsentliga samhällsintressen, skydd av värdefulla natur- och kulturmiljöer samt befintliga ekosystemtjänster och biologisk mångfald.

Översiktsplanens föreslagna markanvändning har delvis tagit sin utgångspunkt i kommunens bostadsförsörjningsprogram. I programmet betonas behovet av att stärka Svalöv som attraktiv boendekommun, variera bostadsutbudet och att utveckla för bostäder i centrala och stationsnära lägen. Även kommunens åtgärdsprogram för miljömålen har genom sin åtgärd för att hushålla och planera hållbart med kommunens mark utgjort en grund för den föreslagna markanvändningen.

## Konsekvenser

I översiktsplanens kommunövergripande utvecklingsstrategier finns ett stort fokus på att utvecklingen främst ska ske i de större tätorternas

centrala och stationsnära lägen. För tätorterna och temaområden föreslås sedan strategier och planeringsprinciper för att stärka möjlighöret av den föreslagna utvecklingen i kommunen. För samtliga tätorter föreslås utvecklingen för ny bostadsbebyggelse ske främst i centrala och stationsnära lägen vilket främjar förtätning och en effektiv markanvändning där befintlig infrastruktur kan nyttjas. Nyetablering av verksamheter ska främst tillkomma i strategiska lägen, antingen inom befintlig markanvändning eller utmed större vägar. För samtliga tätorter föreslås även utveckling av grönbå stråk och ekosystemtjänster vilket stärker grönstrukturen i tätorterna och kommunen. Överlag verkar kommunens utvecklingsstrategier och planeringsprinciper för en mer effektiv användning av områden som ligger i direkt anslutning till stationsområdena.

Tätorternas föreslagna markanvändning överensstämmer i stora drag väl med inriktningarna i översiktsplanens strategier och planeringsprinciper. Utvecklingsområden för nya bostäder återfinns i samtliga av stationsorternas stationsnära lägen. För samtliga föreslagna områden för nya bostäder ska goda kopplingar till målpunkter och stråk för gång, cykel och grönstruktur säkerställas. Nya verksamhetsområden föreslås i två av tätorterna lokaliseras utmed större vägar.

I fyra av kommunens sex tätorter föreslås en utbyggnad av bebyggelse på jordbruksmark. Förslaget ianspråktar främst jordbruksmark för nya bostäder och verksamheter. Översiktsplanens totala ianspråktagande av jordbruksmark motsvarar arealer på cirka 80 hektar. En del av den föreslagna markanvändningen på jordbruksmark utgörs av grönområden där förändringen som föreslås är reversibel, dvs att marken kan återställas till jordbruksmark. Vid utveckling av jordbruksmark i centrala lägen föreslås en blandad bebyggelse och ett högre exploateringsstal vilket leder till en effektivare markhushållning.

Kommunens motivering till ianspråktagandet av jordbruksmarken i tätorterna är att förtätningen inte räcker till för att möta bostadsbehovet. Översiktsplanen möjliggör totalt för cirka 1680 nya bostäder vilket överstiger det prognosticerade bostadsbehovet i kommunen. Detta motiveras från kommunen av historiska erfarenheter om att samtliga av översiktsplanens utpekade områden ej bebyggs och behovet av en viss flexibilitet i planeringen. Översiktsplanens prioritering på färre områden i strategiska lägen är dock tydlig vilket främjar en långsiktig hushållning med kommunens mark. För

att framöver kunna verka för en än mer effektiv markhushållning föreslås i översiktsplanen att en förtätningsstrategi ska tas fram.

För landsbygden föreslår översiktsplanen en restriktiv hushållning med marken. Utvecklingsstrategier syftar framförallt till bevarande av befintliga värden och en utveckling av infrastruktur och näringsliv. I översiktsplanens riktlinjer för ny bebyggelse på landsbygden framgår att kommunen ska undvika större ianspråktagande av kvalitativ jordbruksmark. Kommunen ser dock positivt på ny bebyggelse som utvecklar näringsverksamheter, besöksnäringen och friluftslivet, vilket kan leda till större anspråktagande av jordbruksmark. Landsbygdsutvecklingen behöver enligt översiktsplanen ske i dialog och samverkan med boende, företagare och föreningar och gå hand i hand med bevarandet av värdefull natur-, åker- och skogsmark. Ny bebyggelse bör främst tillkomma i gynnsamma lägen där behovet, efterfrågan och nyttan är som störst och där tillgången till kollektivtrafik, bredband och VA kan tillgodoses.

Landsbygdens föreslagna markanvändning överensstämmer i stora drag väl med inriktningarna i översiktsplanens strategier och planeringsprinciper. Alla förutom ett av översiktsplanens utpekade områden för förändrad markanvändning ligger i fem av kommunens sex större tätorter. För Ring Knutstorp som ligger på landsbygden strax söder om Kågeröd föreslås ett stort område i anslutning till befintlig motorbana utvecklas för verksamheter kopplat till motorbanan. Föreslagen utveckling av verksamheten Ring Knutstorp överensstämmer ur vissa avseenden med översiktsplanens strategier för utveckling av besöksnäringen.

Den föreslagna utvecklingen av Ring Knutstorp främjar kommunens besöksnäring och tillkomsten av fler arbetstillfällen men utbyggnaden tar ett stort markområde i anspråk. Då den planerade utvecklingen av Ring Knutstorp är i ett tidigt skede är konsekvenserna av utvecklingen svåra att bedöma. Förslaget pekar dock på att främst de delar av området som redan är avhyvlat ska användas vid exploatering samt att marken ska användas så effektivt som möjligt och att hänsyn för att skydda kvalitativ mark ska tas i detaljarbetet. Ianspråktagandet för verksamheter kopplade till motorbanan väntas leda till en minskad andel oexploaterad mark och en ökad andel hårdgjorda ytor i kommunen.

Konsekvenser som föreslagen markanvändning kan komma att medföra för kommunens markhushållning är att andelen jordbruksmark och oexploaterad mark minskar och att andelen hårdgjorda ytor ökar. Andelen jordbruksmark föreslås främst minska i anslutning till tätorterna, och allra mest i Billeberga. Andelen oexploaterad mark föreslås främst minska i utvecklingsområdet Ring Knutstorp.

### Förslag till åtgärder

- Areal jordbruksmark som ska tas i anspråk samt motivering till ianspråktagandet ska ytterligare redovisas i samband med detaljplanehandläggning
- Kommunen verkar för en effektiv markhushållning och avser ta fram en förtätningsstrategi som främjar detta.
- Vid utveckling för nya bostäder i tätorterna ska centrala och kollektivtrafiknära lägen prioriteras.
- Vid utveckling i tätorternas mer perifera lägen ska bevarande av värdefull mark beaktas och goda kopplingar till målpunkter och stråk för gång, cykel och grönstruktur säkerställas.
- Vid nybyggnation på landsbygden ska kommunens riktlinjer för ny bebyggelse på landsbygden tillämpas. Bevarande och utveckling av befintliga natur- och kulturvärden och ekosystemtjänster ska främjas vid utveckling på landsbygden. Enskilda förändringar och dess samlade effekter på landsbygd och jordbruk ska bedömas i samband med bygglovsprocessen.
- I utvecklingsområden ska, om alternativ finns, andel mark som hårdgörs minimeras.
- Vid anläggning av solcellsparker ska platsens olika värden och funktioner tas tillvara.

### Hållbara transporter

En tredjedel av Svalövs kommuns invånare bor på landsbygden och kommunen är en av de biltätaste i Skåne. Enligt Sveriges kommuner och regioner är Svalövs kommun en ”pendlingskommun nära större stad” och många av invånarna pendlar till städerna Landskrona, Helsingborg, Lund och Malmö. I resvaneundersökningen från 2018 var andelen resor med bil till arbetet 72 % och andelen resor med kollektivtrafik 21 %.

I översiktsplanen föreslås en utveckling som ska kunna hantera prognosticerad befolkningsökning under de kommande decennierna. Med en ökad befolkning förmodas även antalet bilar i kommunen bli fler. Kommunens flerkärniga ortstruktur och fem framtida stationsorter ger dock kommunen goda förutsättningar för ett ökat hållbart resande i kommunen. 2021 öppnar

Söderåsbanan för persontågstrafik och för pågatågstrafik även till Svalöv och Kågeröd. Bilberoendet utgör en framtida utmaning i kommunen.

I kommunen finns förutom tågförbindelser även regionbusstrafik mellan tätorter inom och utanför kommunen, vilket försörjer delar av kommunens landsbygd med kollektivtrafik. I dagsläget finns regionbusstrafik bland annat mellan Svalöv och övriga av kommunens tätorter. Cykelväg finns mellan Svalöv och Teckomatorp och ny cykelväg mellan Röstånga och Billinge är planerad och ska koppla ihop det regionala cykelnätet för rekreation. I tätorterna finns begränsade möjligheter att ta sig med cykel mellan målpunkter. I kommunens cykelplan föreslås åtgärder och nya cykelvägar för att förbättra möjligheterna till cykling i tätorterna och kommunen i stort. Cykelplanen utgör ett viktigt underlag för översiktsplanen och åtgärder från denna finns integrerade i översiktsplanen.

I åtgärdsprogram för Svalövs miljömål 2017-2022 beskrivs gällande kommunens mål för hållbara transporter att kommunen ska arbeta för att bli en fossilfri kommun. I de åtgärder som tas upp i programmet innefattas insatser för fysisk planering, infrastruktur, beteendepåverkan, drivmedel, godstransporter och buller. Programmet har utgjort grund för framtagandet av översiktsplanen.

Kommunens samverkar för satsningar på infrastruktur och kollektivtrafik med övriga kommuner inom Familjen Helsingborg. Vart fjärde år gör kommunerna gemensamma prioriteringar för väg och järnväg, tåg, buss och cykel. Familjen Helsingborgs prioriteringar liksom Region Skånes infrastrukturplanering och strategier för ett hållbart transportsystem 2050 har även dessa utgjort underlag för översiktsplanen.

## Konsekvenser

Översiktsplanens kommunövergripande utvecklingsstrategier stödjer utvecklingen för hållbara transporter i kommunen. I strategierna finns ett stort fokus på att stärka regionala samband och en förbättrade kopplingar mellan tätorterna och landsbygden i kommunen, vilket till stor del kopplas an till utvecklingen av kollektivtrafik och cykling. För tätorterna och temaområden föreslås sedan strategier och planeringsprinciper för att stärka möjliggörandet av den föreslagna utvecklingen i kommunen.

I översiktsplanens temadel för hållbart resande föreslås sex planeringsprinciper som kommunen ska verka för i

den fysiska planeringen. Principerna föreslår bland annat en fortsatt samverkan för utvecklad kollektivtrafik och cykling och fysiska såväl som beteendefrämjandeåtgärder som ska möjliggöra för fler att resa hållbart. För samtliga tätorter föreslås utvecklingsstrategier för att ny bostadsbebyggelse ska tillkomma främst i centrala och stationsnära lägen vilket främjar pendling med kollektivtrafik. Nyetablering av verksamheter ska främst tillkomma i strategiska lägen, antingen inom befintlig markanvändning eller utmed större vägar. För samtliga tätorter föreslås även grönblå stråk som kopplas samman med utvecklingen av stråk för gång och cykel i tätorterna. I utvecklingsstrategier för landsbygden framhävs stärkt infrastruktur och kommunikationer och utvecklingen av regionala cykelvägar och leder som särskilt viktiga för landsbygdsutvecklingen.

Tätorternas föreslagna markanvändning överensstämmer väl med inriktningarna i översiktsplanens strategier och planeringsprinciper. Utvecklingsområden för nya bostäder återfinns i samtliga av stationsorternas stationsnära lägen. För samtliga föreslagna områden för nya bostäder ska goda kopplingar till målpunkter och stråk för gång, cykel och grönstruktur säkerställas. Nya verksamhetsområden föreslås i två av tätorterna lokaliseras utmed större vägar i anslutning till befintliga verksamhetsområden. För samtliga tätorter presenteras flertalet trafiksäkerhetsåtgärder för gång och cykel samt karta över möjliga stråk för gång, cykel och grönstruktur, vilket ska verka som stöd vid utvecklingen av tätorterna.

För landsbygden föreslås flertalet nya cykelvägar och två nya busslinjer möjliggöra för fler att resa hållbart även på landsbygden. I översiktsplanen beskrivs även behovet av pendlingsparkeringar och laddinfrastruktur nära stationer för att minska resandets klimatpåverkan. Laddinfrastrukturen kan även möjliggöra för besökare att resa med elbil till olika målpunkter eller en mer hållbar arbetspendling till kommunen.

Ur ett regionalt perspektiv föreslår översiktsplanen även att kommunen ska öka trafiksäkerheten på vägarna och underlätta för biltrafik på landsbygden. Kommunen verkar tillsammans med Familjen Helsingborg halvtimmestrafik med tåg samt för en ny sträckning av väg 109 mellan Ekeby-Kågeröd-Knutstorps borg. Medan ny väg syftar till genare och snabbare resor genom kommunen riskerar en ny sträckning generera mer biltrafik, vilket kan leda till en ökad bilanvändning i kommunen.



I översiktsplanen föreslås en utveckling som tar höjd för en stor befolkningsökning under de kommande tjugo åren. Med en ökad befolkning förmodas även antalet bilar i kommunen bli fler. Översiktsplanens möjligheter för att påverka utvecklingen är dock begränsade då kommunen endast kan möjliggöra för fler att välja hållbara transportalternativ. Översiktsplanens föreslagna markanvändning möjliggör för framtida invånare att resa hållbart men riskerar alltså samtidigt att leda till en ökad bilanvändning. De största negativa effekterna av en ökad bilanvändning inom, till och från kommunen är att denna ökar klimatpåverkan och den globala uppvärmningen. En ökad bilanvändning gynnar inte heller en resurseffektiv markanvändning, vilket med en ökande befolkningstäthet i regionen måste tas i beaktande.

Utöver den förmodade negativa påverkan från tillkommande bostäder i tätorterna, utgör den föreslagna utvecklingen av Ring Knutstorp risk för en negativ påverkan. Utvecklingen av Ring Knutstorp syftar till en utveckling av motorbanan som besöksmål vilket förmodas leda till ett ökat antal besökare med bil. Utvecklingen av själva verksamheten på Ring Knutstorp riskerar även denna leda till en ökad klimatpåverkan från fordon. Utvecklingen av Ring Knutstorp ska som översiktsplanen beskriver dock beakta klimatpåverkan och i sig verka för utvecklingen av nya hållbara transporter, vilket sekundärt kan ge positiva konsekvenser.

Översiktsplanens eventuella negativa påverkan på hållbart resande föreslås i översiktsplanen dock motverkas. Vid utvecklingen av nya områden för bostäder föreslår översiktsplanen att flertalet strategier och planeringsprinciper ska beaktas och följas. Om översiktsplanens planeringsprinciper för tillskapande av ett robust kollektivtrafiksystem där landsbygd och tätorter kopplas samman, och om fysiska åtgärder såväl som attityd- och beteendepåverkande främjas i planeringen, kan översiktsplanens förslag få en positiv påverkan för hållbart resande.

För att påverka framtida kommuninvånare att använda sig av hållbara transporter behöver tillgången till hållbara resealternativ öka. Med Söderåsbanans persontågstrafik och utveckling för bostäder i stationsnära lägen tillgodoses en del av invånarnas behov. Översiktsplanen föreslår även flertalet åtgärder för en förbättrad cykelinfrastruktur i tätorterna och på landsbygden. Trafiksäkerhetsåtgärder och nya cykelstråk föreslås därför i tätorterna och nya cykelvägar och cykelleder föreslås i översiktsplanen mellan flera av

tätorterna. Mellan Kågeröd och Röstånga föreslås en ny busslinje för att ge invånare i Röstånga en hållbar förbindelse till stationen i Kågeröd men även för att ge turister möjlighet att med kollektivtrafik ta sig mellan Röstånga, Kågeröd och Ring Knutstorp.

Sammanfattningsvis föreslår översiktsplanen flertalet strategier för att möjliggöra för hållbara transporter i kommunen. Dock kommer i takt med ett ökat antal invånare i kommunen förmodligen även antalet bilresor öka. Översiktsplanens föreslagna markanvändning möjliggör för framtida invånare att resa hållbart men riskerar samtidigt att leda till en ökad bilanvändning. Om inte fysiska åtgärder för hållbara transporter kopplas samman med attityd- och beteendefrämjande åtgärder löper översiktsplanens förslag risk att bidra till fler ohållbara resor med bil.

### Förslag på åtgärder

- Fortsatt arbete med attityd- och beteendepåverkan för ett ökat resande med kollektivtrafik och cykel inom, till och från kommunen.
- Fortsatt arbete för ökad trafiksäkerhet i tätorterna och på landsbygden både för oskyddade trafikanter och motortrafik.
- Vid utveckling för nya bostäder i tätorterna ska centrala och kollektivtrafiknära lägen prioriteras.
- Vid utveckling för bostäder ska goda kopplingar till målpunkter och stråk för gång, cykel och grönstruktur säkerställas, särskilt i områden längre bort från tätorternas centrum.
- I stationsnära lägen med goda möjligheter till pendling med kollektivtrafik ska en tätare bebyggelsestruktur eftersträvas.
- Fortsatt samverkan regionalt för utökad turtäthet med tåg och en robust regionbusstrafik på landsbygden.
- Fortsatt samverkan för tillkomsten av fler cykelvägar och cykelleder i kommunen och ett sammanhängande cykelvägnät i regionen.
- Utveckling av laddinfrastruktur ska främjas, särskilt vid viktiga målpunkter såsom populära besöksmål, centrumverksamheter och stationsnära lägen.

### Vatten och översvämning

Med de klimatförändringar som sker kommer extrema regn- och torrperioder att inträffa oftare. Detta medför en ökad översvämningrisk som vid extrema skyfall kan komma att påverka bebyggelse och invånare i kommunen. Även kvaliteten på kommunens vattendrag liksom grundvattnets kvalitet och kapacitet påverkas med extremare väderförhållanden.

Kommunens vatten- och översvämningssarbete styrs bland annat av vattentjänstlagen 6§ som tydliggör kommunens skyldighet att bygga ut vatten och avlopp till samlad bebyggelse om det behövs i ett större sammanhang och med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Enligt praxis menas en samlad bebyggelse om cirka 20–30 fastigheter. Miljöbalkens 5:e kapitel och EU:s ramdirektiv för yt- och grundvatten reglerar miljö kvalitetsnormerna i våra vattenmiljöer. Miljö kvalitetsnormerna bestämmer tillåtna halter av olika ämnen i vattnet vilket kommunen sedan ska förhålla sig till och se till att utsläpp i kommunens recipienter inte påverkar dessa nivåer negativt.

Kommunen är uppdelad i fyra huvudavrinningsområden: Saxån-Braån, Råån, Vegeå och Lilla Bäljaneå som rinner ut i Rönneå. Miljö kvalitetsnormen för vattendraget Braån är otillfredsställande ekologisk status på grund av för hög kväve- och fosforpåverkan. För en förbättrad vattenkvalitet i kommunens vattendrag krävs åtgärder som översiktsplanen endast delvis kan påverka. Som översiktsplanen beskriver arbetar kommunen kontinuerligt med vattenvårdsåtgärder för att förbättra vattenkvaliteten i kommunens vattendrag.

I delar av kommunen finns problem med översvämningar vid extrema skyfall och kommunen arbetar i dagsläget för att åtgärda detta. Då skyfallskartering saknas för kommunen används i dagsläget Länsstyrelsens övergripande lågpunktskartering vid bedömningar. Som översiktsplanen beskriver planeras skyfallskartering genomföras under kommande år.

Med översiktsplanens föreslagna mark- och vattenanvändning kommer andelen hårdgjorda ytor öka. Föreslagna utvecklingsområden för nya bostäder och verksamheter kommer vid genomförande att resultera i att stora ytor asfalteras för bland annat gatunät och gång- och cykelbanor. Detta medför större mängder dagvatten till ledningar och närliggande recipienter. Dagvattenpolicy för kommunen finns och efterföljs i kommunens fysiska planering. Policyn och dagvattenplanen ligger även till grund för översiktsplanens strategier och planeringsprinciper.

I åtgärdsprogram för Svalövs miljömål 2017-2022 beskrivs gällande kommunens mål för vatten att kommunen ska arbeta aktivt för att bibehålla god vattenstatus i grundvattnet och uppnå en god vattenstatus i sjöar och vattendrag. I de åtgärder som tas upp i programmet innefattas insatser gällande klimatanpassning, utsläpp, hotade arter, vattenkraft,

utsläpp och marint skräp. Programmet har utgjort grund för framtagandet av översiktsplanens förslag.

## Konsekvenser

I översiktsplanens kommunövergripande utvecklingsstrategier finns ett stort fokus på att utvecklingen främst ska ske i de större tätorternas centrala och stationsnära lägen. För tätorterna och temaområden föreslås sedan strategier och planeringsprinciper för att stärka möjliggörandet av den föreslagna utvecklingen i kommunen.

I utvecklingsstrategierna för samtliga tätorter föreslås utveckling för ny bostadsbebyggelse ske främst i centrala och stationsnära lägen vilket främjar kopplingar till befintlig infrastruktur för vatten och avlopp. Med en större andel hårdgjorda ytor kommer avrinning från dagvatten dock öka vilket påverkar såväl vattenkvalitet som översvämningssrisk. Nyetablering av verksamheter ska främst tillkomma i strategiska lägen, antingen inom befintlig markanvändning eller utmed större vägar. Även denna utveckling riskerar att belasta befintliga ledningar och få negativa konsekvenser för vattenkvalitet och översvämningssrisk. För samtliga tätorter föreslås även utveckling av grönbå stråk och ekosystemtjänster vilket stärker tätorternas grönbå struktur och möjligheterna att hantera dagvatten. För Teckomatorp föreslås ett särskilt fokus på utvecklingen av en VA-försörjning som tillgodoser framtida nybyggnationer av bostäder.

I översiktsplanen anges särskilda planeringsprinciper för vatten, dagvatten, spillvatten och skyfall. Planeringsprinciperna beskriver att kommunen samverkar för en strategisk och långsiktig vattenplanering i tätorterna och på landsbygden, att dagvattenpolicy och dagvattenplanen följs och att kommunen arbetar för genomförande av skyfallskartering och ett ökat fokus på ekosystemtjänster i vattenplaneringen. Sammantaget verkar översiktsplanens utvecklingsstrategier och planeringsprinciper för en utveckling som tar stor hänsyn till olika aspekter av vatten i den fysiska planeringen.

Tätorternas föreslagna markanvändning överensstämmer väl med inriktningarna i översiktsplanens strategier och planeringsprinciper gällande vatten. I översiktsplanen föreslås ett stort fokus på gröonstrukturer och grönbå stråk i tätorterna vilket gör tätorterna mer motståndskraftiga mot skyfall. VA-kapacitet gällande dricksvatten, spillvatten, dagvatten och skyfall beskrivs för varje tätort och återkopplas till i föreslagna utvecklingsområden. Där särskilda behov av vidare

utredningar finns beskrivs detta vilket verkar för en långsiktig och strategisk VA-planering för vatten och minimerar utvecklingsområdenas risk att leda till översvämningar. Inom eller i anslutning till utvecklingsområden föreslås lokalt omhändertagande av dagvatten och öppen dagvattenhantering. Behov av vattenvårdsåtgärder pekas ut i både tätorterna och på landsbygden. För landsbygden föreslås även riktlinjer om att kommunen vid nybyggnationer ska säkerställa dricksvattenförsörjning och hantering av vatten och avlopp och inför utbyggnad ska utreda förutsättningar för detta.

Översiktsplanens strategi är generellt att undvika ny bebyggelse i översvämningskänsliga områden. Både Teckomatorp och Tågarp har centralt i tätorten djupa lågpunkter och delar av de föreslagna utvecklingsområdena i Teckomatorp ligger inom dessa lågpunkter. Föreslagen utveckling i Teckomatorp kan leda till att dessa områden blir samlingspunkter för vatten vid extrem nederbörd. Vid detaljplanering av dessa områden behöver förutsättningar utredas vidare och lämpliga åtgärder vidtas.

Översiktsplanens föreslagna markanvändning kommer generellt leda till att fler ytor med naturlig avrinning ianspråk tas och hårdgörs. En ökad andel hårdgjorda ytor kan få stora konsekvenser vid extrema skyfall då marken inte kan ta upp regnvattnet på samma sätt som innan. För att minska dessa konsekvenser föreslås i översiktsplanen lokal dagvattenhantering med gröna lösningar. I Svalöv föreslås ett större fördröjningsmagasin för dagvatten i form av en dagvattendamm vid södra infarten till tätorten. Detta gör delar av tätorten mer motståndskraftig mot större skyfall.

Utvecklingsområdet Ring Knutstorp utgörs av stora arealer mark. Vegeå rinner genom området som omges av strandskydd där ån inte är kulverterad. En förändrad markanvändning i närhet till vattnet och utökade utsläpp i form av bland annat gummipartiklar från däck, kan förorena intilliggande å och åtgärder för att förhindra detta måste ingå i detaljplanen för att inte påverka närmiljön negativt.

Föreslagen markanvändning kan komma att påverka vattenkvaliteten i kommunens vattendrag. Försämrade vattenkvalitet i vattendragen riskerar bland annat försämrade miljöer för växt- och djurliv. Översiktsplanen föreslår olika vattenvårdande åtgärder för att god ekologisk status ska uppnås i samtliga fem vattendrag inom kommunen till 2027.

Vid utvecklingen i Svalöv, Teckomatorp och Billeberga föreslås även åtgärder för förbättrade miljö kvalitetsnormer i Braån. Den tidigare verksamheten BT-Kemi i Teckomatorp har än idag påverkan på vattendraget och i pågående sanering och efterföljande utveckling behöver negativ påverkan minimeras. För att bibehålla god status i grundvattnet beskriver översiktsplanen behovet av att värna om permanenta gräsmarker och odikade skogsmarker som är viktiga för grundvattenbildning.

Gällande avlopp är ledningsnätets kapacitet i Teckomatorp, Billeberga och Tågarp bristfälligt då dessa orter idag skickar sitt spillvatten till reningsverket i Landskrona. Detta kan försvåra utbyggnadsplanerna i dessa tätorter. Det kan även komma att krävas större kapacitet på reningsverken i kommunen för att motsvara den mängd spillvatten de föreslagna utbyggnaderna kommer medföra. Konsekvensen kan annars bli att reningsverket vid större mängder vatten måste skicka vattnet direkt till recipienten och släppa ut orenat vatten.

Av översiktsplanens utvecklingsområden för bostäder föreslås samtliga, med undantag för Ekobyn i Röstånga, byggas ut med kommunalt vatten och avlopp. I Ekobyn kommer avloppsvattnet behandlas lokalt som resurs i bl.a. odling. Kommunen bedriver i samverkan med NSVA ett långsiktigt arbete för att tillgodose samlad bebyggelse på landsbygden med vatten och avlopp. Utbyggnaden av vatten och avlopp på landsbygden är kopplad till kommunens strategi för vatten och avlopp på landsbygden som ger riktlinjer för hur vatten- och avloppsfrågor hanteras bäst i framtiden och hur utbyggnaden av kommunalt vatten bör fortskrida. Miljöförbundet ställer även krav på enskilda avlopp och bidrar till att ständigt förbättra de enskilda avloppens rening. Detta kommer leda till att färre enskilda avlopp släpper ut dåligt renat spillvatten.

### Förslag på åtgärder

- I kommunens detaljplanearbete ska dagvattenpolicy och dagvattenplan följas och lokala åtgärder för att ta hand om större mängder nederbörd ska främjas. Ledningsnätets kapacitet kontrolleras även mot föreslagen vattenförbrukning och mängd dagvatten som föreslagen utveckling kan komma att medföra.
- Vid utveckling för nya bostäder i tätorterna ska ytor för grönstruktur integreras för lokal dagvattenhantering.
- Vid utvecklingen av Teckomatorps och Tågarps områden i lågpunkter ska översvämningsrisk särskilt utredas.



- I utvecklingsområden ska, om alternativ finns, andel mark som hårdgörs minimeras.
- NSVA ska under kommande år ta fram skyfallskartering. Efter framtagande ska denna implementeras i kommunens plan- och exploateringsarbete.
- Fortsatt samverkan med NSVA och Söderåsens miljöförbund för att förbättra vatten- och avloppshantering på landsbygden, för en minskad negativ påverkan på vattendragen.
- Kommunen ska fortsätta arbetet med olika vattenvårdsåtgärder för att samtliga vattendrag i kommunen ska uppnå god ekologisk status.
- Kommunen verkar för en effektiv markhushållning och främjar bevarande av mark för grundvattenbildning.
- Vid utvecklingen av Ring Knutstorp ska erforderliga åtgärder gällande utsläpp till närliggande vatten göras.

## Riksintresse för naturvård

Inom kommunen finns fyra riksintressen för naturvård. Områden för riksintressen ska skyddas vid exploatering eller annan förändring så att åtgärder som strider mot de riksintressanta värdena förhindras. Riksintressena för naturvård regleras i miljöbalkens 3 kap. 6§ och. Områden utsedda till riksintressen är av nationell betydelse vilket ger riksintressenas värden företräde vid beslut om mark- och vattenanvändningen inom dessa områden.

Svalövs kommuns naturvårdsprogram antogs 2017 och har som mål att värna, vårda och visa den naturkommun som Svalöv är. I programmet identifieras och beskrivs naturens värden och ekosystemtjänster och åtgärder för att bevara och skydda dessa. Programmet syftar även till att locka och öka attraktiviteten att ge sig ut i naturen. Även kommunens åtgärdsprogram för Svalövs miljömål 2017-2022 föreslår åtgärder för att värna och skydda naturvärden. Åtgärderna gällande naturvård innefattas inom fysisk planering, skötsel och restaurering, rådgivning, friluftsliv och rekreation samt skydd av hotade arter. Programmet har utgjort grund vid framtagandet av översiktsplanen.

Riksintressena för naturvård i Svalövs kommun är:

- Råån med omgivning, N45
- Saxån – Braån, N49
- Västra Karaby - Dagstorps backar - Dagstorps mosse, N50
- Söderåsen med vattendrag och Jällabjär, N48

Av översiktsplanens föreslagna utvecklingsområden ligger flera, helt eller delvis inom riksintresse för naturvård. Samtliga av de utpekade områdena i Röstånga, flera områden i Teckomatorp och Billeberga samt verksamhetsområdena i Kågeröd och Ring Knutstorp ligger inom något av kommunens riksintressen för naturvård. I Tågarp angränsar föreslagen centrumutveckling till riksintresset. Utvecklingen inom riksintressena föreslås i översiktsplanen ta sådan hänsyn att genomförande ska kunna ske utan att påverka riksintressets specifika värden negativt. Som översiktsplanen beskriver kommer vid utvecklingen av dessa områden stor hänsyn tas till riksintressenas värden. Vid detaljplanering kommer föreslagen mark- och vattenanvändning ytterligare prövas för att säkerställa en utveckling som inte påverkar naturmiljön negativt. Även områden som föreslås för utveckling utanför riksintressenas geografiska områden kan komma att påverka riksintressets värden sekundärt.

Riksintresset Västra Karaby - Dagstorps backar - Dagstorps mosse (N50) har i Svalövs kommun en värdefull torrängsflora på Ekeshögarana. Dessa värden påverkas inte negativt av översiktsplanens förslag och tas inte upp specifikt i kapitlet konsekvenser.. Därför kommer inte riksintresset att tas upp specifikt under kapitlet konsekvenser.

## Övergripande konsekvenser för riksintressen

I översiktsplanens kommunövergripande utvecklingsstrategier finns ett stort fokus på att utvecklingen främst ska ske i de större tätorternas centrala och stationsnära lägen, vilka delvis omfattas av riksintressen för naturvård. Bevarande och utveckling av naturen och den biologiska mångfalden beskrivs i de kommunövergripande utvecklingsstrategierna vara av särskilt stor betydelse för kommunens identitet, attraktivitet och näringar. Utvecklingen för att bevara och utveckla kommunens grönbå struktur och dess ekosystemtjänster föreslås därför utgöra ett viktigt mål för översiktsplanen.

För tätorterna och temaområden föreslås strategier och planeringsprinciper för att stärka möjliggörandet av den föreslagna utvecklingen i kommunen. I utvecklingsstrategierna för samtliga tätorter föreslås utveckling av gröna stråk och ekosystemtjänster. I tätorterna redogörs även för den föreslagna utvecklingens konsekvenser på riksintressen i tätorterna. I särskild temadel gällande natur- och kulturmiljö beskrivs planeringsprinciper för att aktivt arbeta med att skydda värdefulla natur- och kulturmiljöer och för att

verka för att ekosystemtjänster ska användas som ett planeringsverktyg och att synliggöra kommunens natur- och kulturmiljöer.

Sammantaget verkar översiktsplanens utvecklingsstrategier och planeringsprinciper för en utveckling som tar stor hänsyn till olika aspekter av naturvård och riksintressena för naturvård i den fysiska planeringen. Kopplat till riksintressena för naturvård kommer översiktsplanens utvecklingsstrategi för bevarande och utveckling av grönbå stråk och ekosystemtjänster att gynna riksintressenas värden och ge fokus på att dessa ska värnas och skyddas. Översiktsplanens planeringsprinciper riktade mot naturmiljö beskriver att riksintressenas värden aktivt ska skyddas, att ekosystemtjänster ska ingå i all fysisk planering och att kommunen ska utbilda och synliggöra naturmiljöns värden. Utvecklingen av grönbå stråk och ekosystemtjänster påverkar riksintressena för naturvård positivt, antingen direkt eller sekundärt. Planens strategier och planeringsprinciper går dessutom i linje med kommunens naturvårdsprogram, vilket främjar genomförandet av översiktsplanens förslag.

Tätorternas föreslagna markanvändning överensstämmer i stort väl med inriktningarna i översiktsplanens strategier och planeringsprinciper gällande naturvård och skyddad natur. Flertalet av översiktsplanens utvecklingsområden ligger dock inom riksintressen för naturvård, vilket beroende på föreslagen utveckling och genomförandet av översiktsplanen riskerar att leda till negativa konsekvenser för riksintressenas värden.

Översiktsplanens föreslagna utveckling för nya bostäder och verksamheter resulterar i en ökad mängd hårdgjorda ytor i kommunen. Detta riskerar att påverka avrinningen av dagvatten till åar och vattendrag i närheten av områdena, vilket kan ge negativa effekter i form av att större mängder dagvatten och förorenat vatten når recipienten. I översiktsplanen föreslås därför att samtliga exploateringar ska planeras med gröna åtgärder som tar hand om dagvattnet lokalt. Vid utformning av dagvattensystem ska dagvattenpolicy och dagvattenplan följas.

### Konsekvenser för Råån med omgivningar N45

Riksintresset består av en dalgång där Råån rinner med omkringliggande odlingslandskap i slättbygd. Området är geologiskt intressant på grund av flera skärningar av trias-jura bergarter. Både artrik flora och djurliv gör riksintresset viktigt att bevara och senaste åren har flertalet våtmarksåtgärder gjorts i dalgången som

medfört artrika fågellokaler och biotopförbättringar. Området anses ha nationellt värdefull natur och särskilt värdefullt fiskevatten.

Översiktsplanen föreslår ingen ny/förändrad markanvändning inom riksintresset men område för centrumutveckling angränsar till riksintresset. Föreslagen centrumutveckling syftar främst till förbättringar i gatumiljö och trafiksäkerhetsåtgärder vilket inte bedöms ha negativa konsekvenser på det angränsande riksintresset.

I översiktsplanen föreslås dalgången utvecklas för rekreation genom att förbättra strandzonen på kommunal mark för att öka tillgängligheten till ån och kartlägga vandringsstråk från Sireköpinge. Även åtgärder för naturvård föreslås och arbetet med strandzonen ska ge goda förutsättningar för biologisk mångfald. Vattenvårdåtgärder föreslås också för att höja åns ekologiska status. Dessa åtgärder ska göras med hänsyn till riksintressets värden och inte påverka dessa negativt. I översiktsplanen föreslås ett östvästligt grönbå stråk i anslutning till riksintresset för rekreation. Översiktsplanens förslag bedöms inte påverka riksintressets värden negativt. Föreslagna åtgärder för naturvård och vattenvård bedöms påverka riksintressenas värden positivt.

### Konsekvenser för Söderåsen med vattendrag och Jällabjär N48

Inom riksintresset ligger horsten Söderåsen med vattendrag och vulkanen Jällabjär och området har sin utbredning i flera kommuner. Av riksintressets totala yta ligger ca 60 procent i Svalövs kommun. Inom riksintresset finns områden som är skyddade genom Natura 2000, naturreservat och nationalpark. I riksintresset finns stora geologiska värden och ett stort antal utrotningshotade arter. Området är även riksintresse för friluftsliv. Söderåsen har pekats ut som ett nationellt viktigt område för vatten med många värdefulla vattendrag och sjöar, de flesta med god ekologisk status.

Översiktsplanens föreslår särskilda riktlinjer för ny bebyggelse inom riksintresset. I riktlinjerna beskrivs kommunen bland annat verka för att ingen ny bebyggelse ska tillåtas på Söderåsens känsliga slutningszoner och att endast en begränsad omfattning nybyggnation ska tillåtas på resterande delar av Söderåsen. Nybyggnation ska begränsas till byggnation i anslutning till befintlig bebyggelse, på ödetomter och bebyggelse som behövs för besöksnäringen, om denna ej står i konflikt med natur- och kulturvärden. Översiktsplanen verkar således för att

eventuella nybyggnationer inom riksintresset ska ske med minimal påverkan på riksintressets värden.

Översiktsplanen föreslår sex områden för ny/förändrad markanvändning inom riksintresset. Områdena ligger i Röstånga, Kågeröd och Knutstorp. I Röstånga föreslås för två områden utveckling för främst bostäder, för ett område utveckling av jordbruksvall och för ett områden utveckling för bostäder och grönområde. I Kågeröd föreslås ett nytt verksamhetsområde och i Knutstorp ytterligare ett område för verksamheter.

Översiktsplanens föreslagna utveckling i Ring Knutstorp syftar till en utveckling av verksamheter kopplat till motorsport. Som översiktsplanen beskriver pågår detaljplanearbete och lämplighetsbedömning för den framtida mark- och vattenanvändningen i området. En avsiktsförklaring har tecknats av kommunen för att vid utvecklingen verka för att åtgärder för dagvatten, buller och teknikutveckling för hållbara transporter säkerställs. Översiktsplanen beskriver att stor hänsyn ska tas till omkringliggande miljö, befintliga natur- och kulturvärden och boendemiljöer.

Utvecklingsområdet Ring Knutstorp utgör stora arealer mark och vatten och ligger helt inom riksintresset. Värden inom riksintresset är bland annat Vegeå och lövskogsbestånd och delar av den mark som kommer tas i anspråk av motorbanan kan leda till negativa konsekvenser av dessa värden. Vid utvecklingen behöver stor hänsyn därför tas till riksintressets värden, vilket översiktsplanen beskriver. Bullerpåverkan finns idag från befintlig motorbana på kringliggande miljöer. Huruvida detta utgör en betydande miljöpåverkan inom riksintresset är i dagsläget oklart. En utbyggnad av verksamheter kopplade till motorbanan riskerar att leda till att bullerpåverkan från verksamheten förvärras, och erforderliga bullerdämpande åtgärder behöver därför säkerställas vid utvecklingen, vilket översiktsplanen beskriver. Utökade utsläpp från verksamheten, i form av bland annat gummipartiklar från däck kan förorena intilliggande å och åtgärder för att förhindra detta måste ingå i detaljplanen för att inte påverka närmiljön negativt. Hänsyn till riksintressets värden behöver vid utvecklingen av motorbanan säkerställas för att natur och djurliv inom riksintresset inte ska påverkas negativt.

Föreslagen utveckling av nytt verksamhetsområde i Kågeröd ligger inom riksintresset. Området består idag till större del av obrukad och obebyggd mark som vid utveckling till större del kommer hårdgöras. Detta kommer medföra konsekvenser för dagvattenavrinningen

och mängden föroreningar från området. Vid detaljplanering av området behöver riksintressets värden beaktas för att minimera konsekvenserna på riksintressets värden.

Då hela Röstånga tätort ligger inom riksintresset för Söderåsen påverkar all föreslagen utveckling riksintressets värden. Utvecklingen för nya bostäder föreslås ske i de sydöstra delarna av tätorten. Föreslagna områden består idag av jordbruksmark som vid exploatering till delar kommer att hårdgöras. Vid utvecklingen av områdena ska riksintressens värden och särskilt påverkan på närliggande vattendrag beaktas. Utöver områdena för främst bostäder föreslår översiktsplanen även utveckling av biologisk mångfald och/eller jordbruk på jordbruksvall. Vid utvecklingen av jordbruksvall behöver syftet med utvecklingen beaktas för att en positiv påverkan på riksintressens värden ska kunna säkerställas. Ytterligare förslag avseende åtgärder för naturmiljö, grönstruktur, rekreation och besöksnäring kopplad till Söderåsens natur ska leda till en positiv påverkan på riksintressens värden.

I översiktsplanen föreslås utvecklingsstrategier, planeringsprinciper och konkreta åtgärder för att främja en utveckling av besöksnäringen på Söderåsen. Med en ökad turism riskerar bland annat biltrafiken inom riksintresset öka vilket kan ge negativa effekter på trafiksäkerhet, buller och utsläpp. Även antalet besökare i naturområdena riskerar att påverka riksintressens värden. I enlighet med kommunens naturvårdsprogram föreslår översiktsplanen att kommunen ska arbeta för att stärka och utveckla natur- och kulturvärdena på Söderåsen och med det ge positiva konsekvenser för riksintresset. Vid den framtida utvecklingen för en ökad besöksnäring behöver dessa aspekter beaktas för att inte påverka riksintressets naturvärden negativt.

### Konsekvenser för Saxån - Braån N49

Riksintresset innefattar delar av Saxån och Braån och är ett viktigt naturinslag genom slättlandskapet. Områdets åar är viktiga lek- och uppväxtområden för havsöring och hem till många ovanliga djurarter både i ån och på land. I Saxån och Vallabäcken finns artrik fisk-, botten och fågelfauna, värdefulla naturtyper och geovetenskapliga värden. Saxån är idag av måttlig ekologisk status medan Braån har otillfredsställande ekologisk status.

Översiktsplanen föreslår fyra områden för ny/förändrad markanvändning inom riksintresset. Områdena ligger centralt i anslutning till stationsområden i Billeberga och Teckomatorp. För samtliga områden föreslås utveckling



för främst bostäder. Även en mindre del av föreslaget verksamhetsområde i nordvästra Billeberga ligger inom riksintresset.

Föreslagen utveckling i områdena OP-maskiner och Årups gård i Billeberga ska vid detaljplanering ta stor hänsyn till riksintressets värden för att inte påverka dessa negativt. Området OP-maskiner är idag verksamhetsmark som ska utvecklas till bostäder med hög exploatering i stationsnära läge. Årups gård utgörs idag till större delen av obebyggd mark som ska utvecklas till bostäder. Översiktsplanen föreslår att högvuxen vegetation vid utveckling av Årups gård ska bevaras. Vid utvecklingen av verksamhetsområde i Billeberga som berörs av riksintresset ska åtgärder vidtas för att riksintressets värden inte påverkas negativt.

Stora delar av nordvästra Teckomatorp ingår i riksintresset. Översiktsplanens föreslagna områden både norr och söder om järnvägen ligger inom riksintresset. Även en mindre del av centrumutvecklingen ingår i riksintresset. Vid utveckling av dessa områden måste ny användning anpassas för att inte påverka naturmiljön negativt och att riksintressets värden försämras.

Hela det södra BT-kemi-området Södra Vallarna i Teckomatorp innefattas av riksintresset. I området pågår i dagsläget sanering som syftar till en positiv påverkan på miljön i närområdet, ån och riksintresset. Saneringen och efterföljande utveckling i området ska utföras med varsamhet och riksintressets värden ska skyddas. I nordvästra Teckomatorp föreslår översiktsplanen även vattenvårdsåtgärder och utveckling för rekreation i område med gamla reningsverksdammar. Utvecklingen ska förbättra vattenkvalitet i ån och fördröja dagvatten till recipienten, vilket påverkar riksintressets värden positivt.

Föreslagen utveckling för nya bostäder i befintligt verksamhetsområde OP-maskiner i Billeberga väntas leda till en mindre andel hårdgjorda ytor i området. Övrig föreslagen exploatering av bostäder och verksamheter i Teckomatorp och Billeberga kommer dock leda till en större andel hårdgjorda ytor vilket med större mängder ytavrinning av dagvatten och kan leda till negativa effekter på Braån. Även föroreningar i ytavrinningen kan öka om vatten rinner längsmed asfalterade gator. För att minska påverkan på Braån behöver lokala lösningar för dagvattenhantering främjas vid utvecklingen av områdena inom riksintresset. Detta kan fördröja vattnet till recipienten och renar även dagvattnet genom filtrering.

Översiktsplanens förslag bedöms, om åtgärder vidtas, inte påverka riksintressets värden negativt. Föreslagna åtgärder för sanering och vattenvård bedöms påverka riksintressens värden positivt.

### Förslag på åtgärder

- All exploatering i eller i anslutning till riksintressena ska ta stor hänsyn till riksintressens värden och prövas så att utbyggnaden inte påverkar naturvärdena negativt.
- Vid detaljplanering av områden för nya bostäder inom riksintressena ska ytor för grönstruktur och lokal dagvattenhantering främjas.
- I utvecklingsområden ska, om alternativ finns, andel mark som hårdgörs minimeras.
- Kommunens arbete inom riksintressena ska gå i linje med kommunens naturvårdsprogram.
- Utvecklingen av tidigare BT-kemiområdet Södra vallarna i Teckomatorp ska beakta rådande markförhållanden och ske så att riksintressets värden kan skyddas.
- Vid utvecklingen av Ring Knutstorp ska erforderliga åtgärder gällande buller och utsläpp säkerställa ett bevarande av riksintressets värden.
- Vid utveckling av jordbruksvall i Röstånga behöver syftet med utvecklingen beaktas för att en positiv påverkan på riksintressens värden ska kunna säkerställas.
- Vid utvecklingen för en ökad besöksnäring på Söderåsen behöver aspekter avseende ett ökat antal besökare inom riksintresset (hantering av buller och utsläpp mm) beaktas för att inte påverka riksintressets naturvärden negativt.
- Kommunen verkar för att tillsammans med Trafikverket göra bullerdämpande åtgärder på vägar som går i närheten av naturområden på Söderåsen.

### Riksintresse för kulturmiljövård

Inom kommunen finns fem riksintressen för kulturmiljövården. Områden för riksintressen ska skyddas vid exploatering eller annan förändring så att ny bebyggelse och andra åtgärder inte strider mot de riksintressanta värdena. Kommunens riksintressen för kulturmiljö skiljer sig mycket åt, där bland annat värdefull gatustruktur, odlingslandskap och slottslandskap representeras. Även dessa områden är utsedda utifrån miljöbalkens 3 kap. 6 § och deras värden ska skyddas och tas hänsyn till vid beslut om byggnation och markanvändning inom riksintresset.

Som översiktsplanen beskriver arbetar kommunen i dagsläget (2020) med att ta fram en arkitekturpolicy

som ska vägleda detaljplanearbetet inom frågor gällande gestaltning och bebyggelsestruktur. Även ett kulturmiljöprogram avses tas fram för att komplettera arkitekturpolicyn då det saknas en heltäckande inventering och kunskapsunderlag gällande kulturmiljöerna i kommunen.

Riksintressena för kulturmiljövård i Svalövs kommun är:

- Rååns dalgång, M10
- Trolleholm, M31
- Norrvidinge – Södervidinge, M32
- Grindhus, M176
- Teckomatorp, M177

Översiktsplanen föreslår fyra områden för ny/förändrad markanvändning som ligger helt eller delvis inom riksintressen för kulturmiljövård. Samtliga av de utpekade områdena ligger i Teckomatorp och Tågarp och syftar till utveckling av främst bostäder eller grönområde. Även områden för centrumutveckling i de två tätorterna omfattas av riksintressen. I södra Teckomatorp angränsar föreslagen utveckling av grönområde till riksintresse. All förändrad markanvändning inom dessa områden kan komma att medföra konsekvenser för riksintressena. Utvecklingen inom riksintressena föreslås i översiktsplanen ta sådan hänsyn att genomförande ska kunna ske utan att påverka riksintressets specifika värden negativt. Vid detaljplanering kommer föreslagen mark- och vattenanvändning ytterligare prövas för att säkerställa en utveckling som inte påverkar kulturmiljön negativt. Även områden som föreslås för utveckling utanför riksintressenas geografiska områden kan komma att påverka riksintressets värden sekundärt.

Översiktsplanens förslag påverkar främst riksintressena Rååns dalgång, Trolleholm, Norrvidinge – Södervidinge och Teckomatorp. Riksintresse för Grindhus M176 får inga särskilda konsekvenser av översiktsplanens förslag. Därför kommer inte riksintresset att tas upp specifikt under kapitlet konsekvenser. Dock kan riksintresset påverkas sekundärt av konsekvenserna kopplade till genomförandet av översiktsplanen.

### Övergripande konsekvenser för riksintressen

I översiktsplanens kommunövergripande utvecklingsstrategier finns ett stort fokus på att utvecklingen främst ska ske i de större tätorternas centrala och stationsnära lägen, vilka i både Teckomatorp och Tågarp omfattas av riksintressen för kulturmiljövård.

Bevarandet och utvecklingen av tätorternas karaktärer och befintliga fysiska miljöer betonas i de övergripande utvecklingsstrategierna, liksom en landsbygdsutveckling som utgår från befintliga värden.

För tätorterna och temaområden föreslås strategier och planeringsprinciper för att stärka möjliggörandet av den föreslagna utvecklingen i kommunen. I utvecklingsstrategierna för Teckomatorp föreslås utvecklingen bevara och förädla de centrala delarnas kulturmiljö, karaktär och byggda miljö. Denna strategi åsyftar alltså ett särskilt hänsynstagande till de riksintressanta värden som finns i tätorten. För Tågarp föreslås i utvecklingsstrategier att stärka en sammanhängande grönstruktur och kopplingen till grannkommunerna Landskrona och Helsingborg, vilka till stor del åsyftar en utveckling av de riksintressanta grönbå värdena i Råån och dess omgivning.

I särskild temadel gällande natur- och kulturmiljö beskrivs planeringsprinciper för att värna och vårda kulturmiljöer och att arbeta aktivt för att skydda värdefulla natur- och kulturmiljöer.

Sammantaget verkar översiktsplanens utvecklingsstrategier och planeringsprinciper för en utveckling som tar stor hänsyn till olika aspekter av kulturmiljövård. I strategier för tätorterna kopplas dessutom specifikt till riksintressenas värden, vilket ytterligare möjliggör för en positiv påverkan av översiktsplanen på riksintressena för kulturmiljövård.

### Konsekvenser för Rååns dalgång M10

Riksintresset utgör ett stort område och dess östra delar innefattar bland annat hela Tagarps tätort. Riksintressets bevarandevärden är dalgångsbygden kring Råån och det svagt kuperade öppna odlingslandskapet där ett omfattande och landskapsdominerande fornlämningsbestånd vittnar om bosättningskontinuitet alltsedan stenåldern.

Översiktsplanen föreslår ett område för ny/förändrad markanvändning inom riksintresset. Området ligger i södra delen av Tågarp och utgörs av jordbruksmark och föreslås utvecklas som skog. Utvecklingen syftar till att bidra till förbättrad grönstruktur i tätorten och att knytas an till utvecklingen av grönstråk inom tätorten. Utvecklingen av grönområde eller skog i odlingslandskapet kan få negativa konsekvenser för riksintressets värden om den inte utformas rätt. Vid utveckling ska stor hänsyn tas till det omgivande landskapet.

Även område för centrumutveckling ingår i riksintresset. Vid utvecklingen ska riksintressets värden beaktas. Föreslagen centrumutveckling syftar främst till förbättringar i gatumiljö och trafiksäkerhetsåtgärder vilket inte bedöms ha negativa konsekvenser på riksintresset. Befintlig detaljplan för Gluggstorp ligger inom riksintresset och inom detta område föreslår översiktsplanen bland annat att pågående utveckling ska främja tillkomsten av serviceverksamheter och en sammanhängande grönstruktur vid anläggningen av nytt grönområde. Översiktsplanens förslag om tillägg till detaljplan bedöms inte påverka riksintresset.

I översiktsplanen föreslås dalgången utvecklas för rekreation genom att förbättra strandzonen på kommunal mark för att öka tillgängligheten till ån och kartlägga vandringsstråk från Sireköpinge. Översiktsplanens förslag bedöms inte påverka riksintressets värden negativt.

### Konsekvenser för Trolleholm M31

Riksintresset utgör slotts- och odlingslandskapet kring Trolleholms slott, vilket är av medeltida ursprung och under 1800-talets slut omdanats i en kontinental- och medeltidsinspirerad blandstil.

Översiktsplanen föreslår ingen ny/förändrad markanvändning eller andra åtgärder inom riksintresset. Vid lokaliseringstudier för ny stambana på sträckan Hässleholm-Lund har riksintressets omgivningar varit aktuellt som en av flera alternativa sträckningar. Utbyggnaden av ny stambana i närheten av riksintresset riskerar leda till en förändrad landskapsbild och bullerpåverkan. I översiktsplanen beskrivs att kommunen som part i samverkan för ny stambana ska verka för att riksintressenas värden skyddas.

### Konsekvenser för Norrvidinge - Södervidinge M32

Riksintresset ligger direkt söder om Teckomatorp och angränsar till översiktsplanens föreslagna utveckling av grönområde i Granbo Södra. Karaktär för riksintresset är ett delvis flackt och lätt kuperat odlingslandskap med karaktär av dalgångsbygd kring Saxån och talrika fornlämningsmiljöer med monumental verkan, gårds- och bymiljöer samt kyrkby.

Översiktsplanen föreslår ingen ny/förändrad markanvändning inom riksintresset men utvecklingsområdet Granbo södra angränsar till riksintresset. Granbo utgörs av mark där travbana tidigare legat och fungerar i dagsläget som grönområde.

Vid utbyggnaden av området föreslås två olika delar där den södra delen utvecklas till grönområde med grönblått stråk mot Saxån som kopplar till värdena för riksintresset. Medan den norra delen föreslås för utveckling av främst bostäder. Föreslagen utveckling av området bedöms syfta till en mjuk övergång till riksintresset och bidra till bevarande av riksintressets karaktär och värden.

### Konsekvenser för Teckomatorp M177

Riksintresset är litet till ytan och omfattar delar av centrala Teckomatorp. Bevarandevärden inom riksintresset är stationssamhället som speglar järnvägen som samhällsbildande faktor, och en snabb utveckling från obemannad hållplats längs banan till planmässigt uppbyggt samhälle med stadsmässiga drag.

Översiktsplanen föreslår två områden för ny/förändrad markanvändning som delvis ligger inom riksintresset. Områdena ligger norr och söder om järnvägen i direkt anslutning till järnvägen och syftar till utveckling av främst bostäder. Föreslagna utvecklingsområden ligger inom värdefull kvarters- och bebyggelsestruktur och kan få konsekvenser på riksintresset. Vid utvecklingen inom de områden som delvis ligger inom riksintresset behöver stor hänsyn tas till omgivande bebyggelse, gatunät och andra befintliga kulturhistoriska värden.

Även delar av den föreslagna centrumutvecklingen ligger inom riksintresset. Föreslagen centrumutveckling som främst syftar till förbättringar i gatumiljö och trafiksäkerhetsåtgärder riskerar även denna att påverka riksintressenas värden. Vid centrumutvecklingen ska särskild hänsyn tas till riksintressanta värden såsom gatukaraktär.

Översiktsplanens utvecklingsstrategier och planeringsprinciper betonar riksintressets bevarandevärden och kommer leda till att den föreslagna utvecklingen sammantaget inte kommer få negativa konsekvenser på riksintresset. Kommunens kommande arkitekturpolicy verka som ett ytterligare stöd för att utvecklingen av föreslagna områden gestaltas så att riksintressenas värden bevaras.

### Förslag på åtgärder

- All exploatering i eller i anslutning till riksintressena ska ta stor hänsyn till riksintressenas värden och prövas så att denna inte påverkar kulturmiljövärden negativt.
- Vid utveckling inom riksintressen behöver stor hänsyn tas till omgivande bebyggelse, gatunät och

- andra befintliga kulturhistoriska värden.
- Kommunens arbete inom riksintressena ska gå i linje med framtida arkitekturpolicy och kulturmiljöprogram för kommunen
- Vid exploatering i områden på obebyggd mark bör fornlämningar beaktas och arkeologisk undersökning genomföras.
- Vid utvecklingen av skog i Tågarp behöver syftet med utvecklingen beaktas för att en positiv påverkan på riksintressenas värden ska kunna säkerställas. Vid utveckling ska hänsyn tas till det omgivande landskapet.
- Vid samverkan för ny stambana ska kommunen verka för att riksintressenas värden skyddas.

## Sammanfattande redogörelse av åtgärder och uppföljning och övervakning av betydande miljöpåverkan

### Åtgärder för att förebygga och motverka negativ miljöpåverkan

Översiktsplanens har en vägledande funktion för planeringen och påverkar vilka beslut som tas gällande mark- och vattenanvändningen. Översiktsplanens innehåll samspelar med beslut som kommunen tagit gällande miljöarbetet i kommunen. Särskilt viktiga sådana finns i Åtgärdsprogram för Svalövs miljömål, Naturvårdsprogram för Svalövs kommun samt Dagvattenplan och Dagvattenpolicy för kommunen. Även kommunens pågående arbete med ny Energi- och klimatstrategi har samordnats med innehållet och ställningstagandena som görs i översiktsplanen. Åtgärder som föreslås i dessa program kommer om de genomförs att bidra till minskad negativ miljöpåverkan.

Exempel på viktiga åtgärder i samband med genomförande av översiktsplanen är gällande hushållning med mark en fortsatt prioritering på en effektiv markhushållning och förtätning inom befintliga tätorter. För att åstadkomma detta krävs ett kontinuerligt arbete för att hitta och föreslå sådana områden. För genomförande av detta föreslår översiktsplanen framtagande av en förtättningsstrategi.

Åtgärder gällande hållbara transporter är av särskilt stor vikt i Svalövs kommun. För att i framtiden kunna minska bilberoende krävs åtgärder på olika områden. Kommunens miljöstrategiska arbete med attityd- och beteendepåverkan och laddinfrastruktur ska därför fortgå och vidareutvecklas. Kommunen behöver aktivt verka för att utvecklingen för nya bostäder prioriteras till centrala

och kollektivtrafikhärlägen och att goda kopplingar för gång, cykel och kollektivtrafik säkerställs i planeringen för nya utvecklingsområden. För detta krävs en fortsatt regional samverkan där kommunen inom Familjen Helsingborg har goda möjligheter att verka för inriktningar som gynnar tillkomsten av kollektivtrafik och nya gång och cykelvägar i kommunen.

Gällande vattenkvalitet och översvämningsrisk ska kommunen fortsätta främja åtgärder för att ta hand om och fördröja dagvatten lokalt. Kommunen ska fortsätta arbetet med olika vattenvårdsåtgärder för att samtliga vattendrag i kommunen ska uppnå god ekologisk status. Kommunens samverkan med Nordvästra Skånes vatten och avlopp (NSVA), Söderåsens miljöförbund och vattenråden behöver fortgå. Antagna dokument för dagvattenhantering i kommunen ska fortsätta att efterföljas vid planering och exploatering. Skyfallskartering ska tas fram och ska efter färdigställande utgöra ett underlag vid planeringen för att säkerställa att effekterna av ökade och kraftiga nederbörds mängder minimeras.

Betydande miljöpåverkan inom riksintressen för naturvård och kulturmiljövård ska undvikas genom att åtgärder tillämpas i all planering i närhet till dessa områden. Kommunens planering och exploatering inom eller i närhet till riksintressanta värden ska gå i linje med kommunens miljöstrategiska arbete med naturvård, vattenvård och kulturmiljövård.

I översiktsplanen beskrivs åtgärder för att förebygga och motverka negativ miljöpåverkan genomgående i utvecklingsstrategier, planeringsprinciper, inriktningar, riktlinjer och ställningstaganden. Åtgärder som föreslås kommer om de genomförs att bidra till minskad negativ miljöpåverkan.

En viktig del i arbetet med att förebygga och motverka betydande miljöpåverkan av kommunens planering är att säkerställa tillgången till ett bra planeringsunderlag för hänsynstagande. Översiktsplanen utgör ett viktigt sådant planeringsunderlag och kommer vid antagande av planen att publiceras digitalt med tillgång till olika former av hänsynskartor.

### Uppföljning och övervakning

Översiktsplanens miljökonsekvenser ska följas upp kontinuerligt. Genom plan- och exploateringsprocessens olika skeden ska miljökonsekvenser av den föreslagna utvecklingen vidare utredas och åtgärder för att motverka miljökonsekvenser vidtas.



I samband med översyn av översiktsplanens aktualitet och antagandet av planeringsstrategi ska kommunen beakta och beskriva översiktsplanens miljökonsekvenser. Vid behov av stöd för att bättre kunna motverka negativa konsekvenser av översiktsplanen ska ställningstaganden revideras.

Flera av de aspekter som tas upp i miljökonsekvensbeskrivningens del om betydande miljöpåverkan följs upp av Svalövs kommun årligen. Den mest heltäckande uppföljningen av kommunens miljöarbete görs årligen i samband med bokslut för kommunens åtgärder för miljömålen. I kommunen pågår ett förbättringsarbete kring uppföljning och övervakning där särskilda mätbara indikatorer för miljöarbetet har tagits fram. Flera av åtgärderna gällande uppfyllelse av miljömålen är kopplad till den fysiska planeringen och med samhällsbyggnad som ansvarig sektor.

Svalövs kommuns arbete med miljö kvalitetsmål och indikatorer kan användas som en del av uppföljningen, men behöver kompletteras med fler mätbara aspekter. Arbetet med uppföljning och övervakning av miljömålens uppfyllelse kommer under följande år att utvecklas till att bland annat utveckla tydligare indikatorer för uppföljning av översiktsplanens miljökonsekvenser. Exempel på viktiga områden med tillhörande nyckeltal att följa upp kan vara:

- Trafikinventeringar, mängden bilar, pendling, kollektivtrafikresande, cykling
- Energiförbrukning i kommunen
- Produktion av förnybar energi
- Inventeringar av biologisk mångfald och ekosystemtjänster
- Miljö kvalitetsnormer för buller, luft och vatten
- Etableringar av nya grönområden, gröna tak
- Minskad andel hårdgjorda ytor som väg och parkering tar i anspråk
- Hektar odlingsmark

Miljökonsekvenser till följd av översiktsplanen följs även upp kontinuerligt genom kommunens samverkan med Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), Söderåsens miljöförbund och de olika vattenråd som kommunen ingår i. Miljöläget i kommunen övervakas kontinuerligt i kommunens miljöstrategiska arbete. Svalövs kommun medverkar även i projektet Fossilfria kommuner i Skåne där kommunens arbete med klimat och energi kontinuerligt övervakas och sammanställs i rapporter.

Utöver dessa uppföljningar av kommunens miljöarbete behöver kompletteringar ske för att säkerställa att negativa konsekvenser till följd av översiktsplanen motverkas. Översiktsplanen behöver successivt kompletteras med nya planer och program som inriktas på olika aspekter av mark- och vattenanvändningen och för olika geografiska områden.

Under genomförandet av översiktsplanen kommer olika former av planeringsunderlag för att motverka negativa miljökonsekvenser att tas fram. Översiktsplanens förslag om framtagande av förtätningsstrategi, skyfallskartering och utvecklingen av verktyg för att integrera ekosystemtjänster och grönytefaktor i den fysiska planeringen kommer samtliga underlätta kommunens arbete med att följa upp och övervaka översiktsplanens miljökonsekvenser.

Planprogram, fördjupade översiktsplaner och detaljplaner som tas fram ska följa översiktsplanens utvecklingsstrategier, planeringsstrategier och ställningstaganden och redovisa miljökonsekvenser särskilt.

# ÖVERSIKTSPLANENS KONSEKVENSER PÅ MILJÖMÅL

I denna del beskrivs hur relevanta miljömål beaktas i översiktsplanen. Först redovisas konsekvenser på relevanta nationella miljömål och därefter översiktsplanens överensstämmelse med regionala och kommunala åtgärder för miljömålen.

## Nationella miljömål

De nationella miljökvalitetsmålen ligger till grund för de regionala miljömålen och Svalövs lokala miljömål och miljökonsekvenserna bedöms i förhållande till dessa. De nationella målen relevanta för Svalövs kommun är:

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. God bebyggd miljö
4. Giftfri miljö
5. Levande sjöar och vattendrag
6. Ingen övergödning
7. Ett rikt odlingslandskap
8. Grundvatten av god kvalitet
9. Myllrande våtmarker
10. Levande skogar
11. Ett rikt växt- och djurliv

## Begränsad klimatpåverkan

Översiktsplanens föreslår en utveckling som ska kunna hantera prognosticerad befolkningsökning under de kommande decennierna. En sådan utveckling riskerar att bidra till en ökad klimatpåverkan.

Översiktsplanen tillåter en uppgradering av vindkraft på redan bebyggd mark vilket kan ge en ökad produktion av förnybar energi. Likaså ställer sig kommunen positiv till ökad utbyggnad av anläggningar för solenergi. I detaljplaneringen föreslås att förutsättningar för småskalig produktion av solenergi optimeras genom rumslig orientering av byggnader och utformning av tak.

Föreslagen utveckling riskerar att leda till fler bilar. I översiktsplanen föreslås därför flera åtgärder för att främja ett minskat bilberoende.

Från och med 2021 kommer persontåg trafikera Söderåsbanan med stationer i Teckomatorp, Svalöv och Kågeröd. Detta innebär att fem av kommunens sex tätorter kommer ha pågatågstrafik vilket skapar bra förutsättningar för en minskad bilanvändning. För kommunens enda tätort utan tågstation föreslår översiktsplanen två nya busslinjer. En ny busslinje mellan Kågeröd och Röstånga planeras för att förbättra Röstångabornas koppling till tågtrafik men också för att besökare enkelt ska kunna ta sig mellan tätorterna och

naturområden på Söderåsen. I översiktsplanen föreslås även en ny regionbusslinje på sträckan Örkelljunga-Lund via bland annat Röstånga. I översiktsplanen beskrivs även hur kommunen verkar för en robust regional busstrafik på landsbygden.

I översiktsplanen föreslås utvecklingen av nya bostäder lokaliseras till kollektivtrafiknära lägen. Översiktsplanen föreslår stärkta förutsättningar för fossilfria resor genom trafiksäkerhetsåtgärder och anläggningen av säkra gång-cykelbanor mellan viktiga målpunkter i tätorten. Översiktsplanen föreslår även säkra cykelstråk på landsbygden där kollektivtrafik saknas. Vandring och cykelstråk planeras så att besökare kan transportera sig hållbart till kommunens naturområden. För att främja omställningen till ett klimatneutralt transportsystem med bil så stödjer planen utbyggnad av infrastruktur för laddstolpar.

Kommunen verkar tillsammans med Familjen Helsingborg för att en ny sträckning av väg 109 mellan Ekeby-Kågeröd-Knutstorps borg. Medan ny väg syftar till genare och snabbare resor genom kommunen riskerar en ny sträckning generera mer biltrafik vilket motverkar miljömålet. Översiktsplanen föreslår även en utveckling av motorbanan Ring Knutstorp. Risken finns att utvecklingen bidrar till fler bilburna besökare med fossildrivna bilar och fler fossildrivna tävlingsfordon vilket motverkar miljömålet. Översiktsplanen föreslår dock för en utveckling som främjar ett hållbart resande till motorbanan och en omställning till fossilfria tävlingsfordon vilket stödjer miljömålet.

Sammantaget föreslår översiktsplanen åtgärder som stödjer miljömålets inriktning.

## Frisk luft

Översiktsplanens förslag för lokalisering av bostadsbebyggelse i kollektivtrafiknära lägen och utveckling av gång- och cykelvägar främjar en minskad bilanvändning. Översiktsplanen främjar även utbyggnad av laddinfrastruktur för elfordon vilket kan bidra till att utsläpp från avgaser minskar. Föreslagen planering för fler gröna miljöer förbättrar luftkvalitén. Översiktsplanens föreslagna lokalisering av nya transportberoende verksamheter till strategiska lägen utmed de större vägarna främjar en fortsatt god luftkvalitet i tätorternas bostadsområden.

Planförslaget stödjer miljömålets inriktning.

## God bebyggd miljö

I översiktsplanen föreslås utvecklingen av nya bostäder lokaliseras till kollektivtrafiknära lägen med närhet till centrumservice, gång- och cykelvägar och grönstruktur. I översiktsplanen föreslås även utbyggnad på jordbruksmark vilket motiveras med bristen på alternativ mark, ett regionalt bostadsbehov, tätorternas läge i regionen och hushållning med den investerade samhällsservice som gjorts. I översiktsplanen eftersträvas ett långsiktigt hållbart bostadsbyggande där frågor som klimatanpassning, klimatpåverkan, energieffektivitet och val av byggmaterial vägs in i plan- och byggprocessen.

Översiktsplanen beskriver att en ny skyfallskartering ska tas fram för kommunen och att denna ska tillämpas vid planering och exploatering. Ett färre antal av översiktsplanens utvecklingsområden ligger enligt Länsstyrelsen lågpunktskartering i lågpunkter, vilket kan orsaka översvämning vid skyfall. Vid planeringen av dessa områden ska erforderliga utredningar göras och åtgärder tillämpas. I Röstånga måste nya utbyggnadsområden ta hänsyn till höga radonhalter i mark och i Svalöv måste hänsyn tas till gammal deponi.

I Teckomatorp och Tågarp föreslås utveckling inom riksintresse för kulturmiljö. Planen beaktar dessa kulturvärden i översiktsplanen så att riksvärden inte påverkas negativt. På några utvecklingsområden finns dolda fornlämningar som kommunen måste utreda och ta hänsyn till innan marken bebyggs.

Översiktsplanens föreslagna bebyggelse nära järnvägar eller vägar innebär risk för bullerproblem. Erforderliga utredningar och bullerdämpande gröna åtgärder föreslås för att riktvärden för buller ska kunna följas.

Befintliga verksamheter orsakar också bullerproblem. Särskilt i utvecklingsområden för bostäder i Billeberga, Kågeröd och Röstånga kan det bli problem med buller. Vid genomförande av översiktsplanens förslag för utveckling ska erforderligt skyddsavstånd till bullriga och miljöfarliga verksamheter säkerställas.

Motorbanan Ring Knutstorp ligger inom riksintresse för naturvård och orsakar buller. Runt motorbanan har under senare år tillkommit bullerdämpande åtgärder mot boendemiljöer. Vid framtida planering av utvecklingen vid Ring Knutstorp behöver åtgärder vidtas för att minimera buller på naturens ekosystem på hela riksintresset Söderåsen. Buller är största miljöstörande påverkan på miljömålet. Att planera och genomföra

gröna bullerdämpande åtgärder är därför viktigt att göra för att miljömålet ska kunna nås.

Sammantaget föreslår översiktsplanen åtgärder som stödjer miljömålets inriktning. Buller kan motverka att miljömålet nås.

## Giftfri miljö

Av översiktsplanens utpekade områden berörs två av förorenade områden, ett i Svalöv och ett i Teckomatorp. För området i Svalöv pågår undersökning av den nedlagda deponin enligt MIFO-steg 2 och i Teckomatorp pågår sanering av gamla BT-kemiområdet.

Planförslaget verkar för att miljömålet nås.

## Levande sjöar och vattendrag

Översiktsplanens förelagna utveckling kommer medföra mer hårdgjord ytor och mer dagvatten som rinner ut i vattendragen. Dessutom kommer skyfall öka risken för bräddning av dagvatten i reningsverken vilket kan påverka recipienten negativt. Dagvattnets negativa påverkan föreslås i planen motverkas genom gröna lösningar vid källan och fördröjning av dagvatten enligt kommunens dagvattenpolicy. I Svalöv, Teckomatorp, Billeberga och Kågeröd föreslår översiktsplanen utveckling av våtmarker som ska bidra med flera ekosystemtjänster, bl.a. att fördröja dagvatten och förhindra bräddning. Dagvattenpolicy och dagvattenplan ska följas.

Översiktsplanen föreslår ett fortsatt aktivt vattenvårdsarbete som ska resultera i att miljö kvalitetsnormen, god ekologisk status, kan uppnås i vattendragen. I översiktsplanen betonas även vikten av att bevara och förbättra livsmiljöer och spridningsvägar i och intill vatten så att vilda djur och växter kan sprida sig. Översiktsplanen föreslår en utveckling av motorbanan Ring Knutstorp. Vid utvecklingen föreslås stor hänsyn tas till omgivande natur. Om utvecklingen vidtar åtgärder för att minska påverkan på närliggande vattendrag stödjer denna miljömålet. Om inte åtgärder vidtas kan miljömålet motverkas.

Planförslaget verkar för att miljömålet nås.

## Ingen övergödning

Flera av kommunens vattendrag uppnår i dagsläget inte god ekologisk status på grund av övergödning. Översiktsplanens förslag på utvecklingsområden för bostäder och verksamheter i tätorterna kan påverka miljö kvalitetsnormen i vattendragen negativt. Detta

gäller speciellt i tätorterna Svalöv, Kågeröd och Röstånga där utvecklingen riskerar öka belastningen på befintliga reningsverk. Vidare kan skyfall orsaka ökad bräddning i reningsverken och orenat vatten kan rinna ut i recipienten. I Teckomatorp, Billeberga och Tågarp skickas avloppsvatten till Landskrona vilket med ett ökat befolkningstryck kan orsaka problem i Öresund. På landsbygden bidrar enskilda avlopp till utsläpp av näring.

För att minska näringsutsläpp till vattendragen beskriver översiktsplanen att den fysiska planeringen ska följa kommunens dagvattenpolicy och dagvattenplan så att bräddning undviks. Nordvästra Skånes vatten och avlopps (NSVA) pågående reningsverksplan kommer ge svar på hur och var reningen behöver åtgärdas för att miljö kvalitetsnormen i vattendragen ska förbättras och inte försämras. På landsbygden sker utbyggnad av avlopp enligt kommunens Strategi för vatten och avlopp och enskilda avlopp åtgärdas kontinuerligt för att reducera näringsutsläpp.

En annan källa till övergödning är biltrafik. Olika åtgärder i översiktsplanen riktas mot att minska bilanvändningen och därför bedöms detta inte vara en källa som motverkar miljömålet. Översiktsplanen föreslår en utveckling av motorbanan Ring Knutstorp. Vid utvecklingen föreslås stor hänsyn tas till omgivande natur. Om utvecklingen vidtar åtgärder för att minska påverkan på närliggande vattendrag stödjer denna miljömålet. Om inte åtgärder vidtas kan miljömålet motverkas.

Sammantaget stödjer översiktsplanens förslag miljömålets inriktning.

### Ett rikt odlingslandskap

Översiktsplanen strävar efter en långsiktigt god hushållning av jordbruksmarken. I första hand föreslås ny bebyggelse tillkomma inom tätorterna genom förtätning. Planen föreslår också att jordbruksmark tas i anspråk för ny bebyggelse. Av översiktsplanens föreslagna områden för nya bostäder föreslås cirka 765 av totalt 1680 nya bostäder på mark som helt eller delvis utgörs av jordbruksmark. Detta motverkar en del av miljömålet där jordbruksmark för livsmedelsproduktion ska skyddas.

I översiktsplanen vägs in anspråktagandet av jordbruksmarken emot väsentliga samhällsintressen och motiveras med regionens bostadsbehov, tätorternas läge i regionen och vikten av att hantera befintliga samhällens bevarande och utveckling.

Översiktsplanens prioritering av nya utvecklingsområden till kollektivtrafiknära lägen med närhet till centrumservice, gång- och cykelvägar och grönstruktur i fem av kommunens sex tätorter främjar samtidigt bevarande av odlingsmark såväl som biologisk mångfald och kulturvärden i andra delar av kommunens landskap.

Översiktsplanen kan motverka delar av miljömålets riktning.

### Grundvatten av god kvalitet

Kommunens grundvattenförekomster är idag klassade till god kemisk status och god kvantitativ status. Kommunens invånare försörjs till 90 procent av dricksvatten från Sydsvatten medan Röstånga och Stenestad har lokala dricksvattentäkter.

I översiktsplanen föreslås ny bebyggelse i närheten av Röstånga grundvattentäkt som har en god kapacitet. Föreskrifterna i omgivande vattenskyddsområde ska följas så att inte grundvattnets kemiska status inte försämras. För landsbygden föreslår översiktsplanen att kommunens Strategi för vatten och avlopp fortsätter att följas för utbyggnad av dricks- och spillvatten. Översiktsplanen verkar även för att bevara inströmningsområden för grundvatten.

Översiktsplanen stödjer miljömålet.

### Myllrande våtmarker

Översiktsplanen föreslår att nya våtmarker ska utformas så att de gynnar flera funktioner såsom biologisk mångfald, näringsreduktion, rekreation och bevattning. Planen värnar om befintliga våtmarker.

Översiktsplanen stödjer miljömålet.

### Levande skogar

Ädellövskogar, al och sumpskogar är speciellt värdefulla skogsbiotoper som översiktsplanen föreslår ska skyddas så långt som möjligt mot åtgärder som kan skada deras naturmiljö. Hänsyn ska även tas till nyckelbiotoper som pekats ut av Skogsstyrelsen. Översiktsplanen föreslår även ett aktivt arbete för att långsiktigt skydda värdefulla natur- och kulturmiljöer och synliggöra dessa för invånare och besökare.

Översiktsplanen stödjer miljömålet.

### Ett rikt växt- och djurliv

Översiktsplanen verkar för bevarande av områden med höga biologiska natur- och kulturvärden. En viktig



strategi som föreslås är att utveckla grönbå stråk och ekosystemtjänster både i tätorterna och på landsbygden. I fem av kommunens tätorter finns grönområden nära där folk bor. I Tågarp planeras ett nytt grönområde och en ny vandringsled. I flera tätorter planeras våtmarker som ska utformas för att bidra med fler ekosystemtjänster. Översiktsplanen föreslår även en förbättrad tillgänglighet till natur- och kulturområden genom anläggningen av nya stråk för cykling och vandring.

Sammantaget verkar planen för att gröna lösningar och grönytefaktor ska utgöra viktiga verktyg i planeringen. Detta både för att utveckla mer biologisk mångfald men också för att anpassa mark- och vattenanvändningen till klimatförändringar, minska buller och minska dagvattnets påverkan på vattendrag.

Översiktsplanen stödjer miljömålet.

## Regionala och kommunala miljömål

Kommunens åtgärdsprogram för miljömål följer samma struktur som länsstyrelsens miljömålsredovisning. Skånska och kommunala miljöutmaningar som är relevanta för översiktsplanen är:

- Hållbara transporter,
- Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag,
- Hushållning med mark och vattenresurser och
- Skydd av natur- och kulturvärden.

I följande del redovisas kommunens beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och annan miljöhänsyn beaktas i översiktsplanen. Under rubriker för miljömålsåtgärder beskrivs hur översiktsplanens utvecklingsstrategier, planeringsprinciper och ställningstaganden beaktar miljömålsåtgärder.

### Hållbara transporter

Nationella Miljömål som har koppling till denna miljöutmaning är: Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Ett rikt växt- och djurliv och God bebyggd miljö. Miljömål för kommunen kopplat till hållbara transporter: Svalövs kommun arbetar för att bli en fossilfri kommun (målet avser förutom transporter också uppvärmning av byggnader och produktion av el).

### Översiktsplanens hänsyn till åtgärdsprogram

#### Stark kollektivtrafik genom utvecklad översiktsplanering

Utvecklingsområden för bostäder lokaliseras först och främst till centrala och stationsnära lägen. Vid alternativ lokaliserings ska goda kopplingar till kollektivtrafikens

hållplatser och gång- och cykelvägar säkerställas. Cykel- och bilparkering planeras vid stationerna för att förbättra pendling med kollektivtrafik.

#### Utveckling av infrastruktur för energieffektiva och förnybara drivmedel

ÖP verkar för utveckling av infrastruktur för elbilsladdning och lokal energiproduktion av solex samt utveckling av välgas användning.

#### Attraktivare kollektivtrafik för ökat kollektivtrafikresande

ÖP föreslår samverkan för tätare tågavgångar och robust regionbusstrafik som sammanlänkar landsbygden med kommunens tätorter.

#### Stärkt infrastruktur för gång och cykeltrafik

ÖP stärker möjligheterna för gång- och cykelresor i tätorterna och kopplar samman gång- och cykelvägar med viktiga målpunkter och grönbå stråk. ÖP verkar för säkra och gena cykelförbindelser genom kommunen och regionen såväl som för cykelleder för rekreation och turism.

#### Samlat agerande för utbyggnad av järnvägen för gods- och persontrafik.

ÖP föreslår samverkan med regionen för tätare tågavgångar på Söderåsbanans nya tågstationer.

#### Beteendepåverkan för minskat bilresande

ÖP föreslår både fysiska och attityd- och beteendepåverkande åtgärder för att öka möjligheterna att resa hållbart.

#### Minskade störningar av trafikbuller i befintliga boendemiljöer

ÖP verkar för att minska uppkomsten av buller vid källan och för att genomföra bullerdämpande åtgärder för människors hälsa och naturens ekosystem.

### Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag

Nationella Miljömål som har koppling till denna miljöutmaning är: Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Ingen övergödning, Hav i balans och God bebyggd miljö. Miljömål för kommunen kopplat till Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag: Svalövs kommun ska arbeta aktivt för att grundvattnet och vattnet i sjöar och vattendrag uppnår god ekologisk vattenstatus.

### Översiktsplanens hänsyn till åtgärdsprogram

#### **Öka naturens motståndskraft mot klimatförändringar**

ÖP föreslår framtagande av skyfallskartering och plan för klimatanpassning. Gröna lösningar som förbättrar förutsättningar för att klara skyfall och värmeböljor främjas. Vid planering och exploatering ska dagvattenpolicy tillämpas och vid behov ska dagvattenutredning göras och åtgärder från denna tillämpas.

#### **Förbättra landskapets vattenhushållande förmåga**

Lämpliga platser reserveras för anpassning till ett förändrat klimat med skyfall och torrperioder, exempelvis lågpunkter i landskapet för stanna upp vattnet.

#### **Minskade utsläpp av näringsämnen till vatten**

ÖP verkar för att uppnå god ekologisk och kemisk status i vattendragen genom genomförande av olika vattenvårdande åtgärder.

#### **Minimering av tillskottsvatten och bräddning från kommunens spillvattennät**

ÖP föreslår implementering av kommunens dagvattenpolicy i all fysisk planering och följer dagvattenplanen.

#### **Minskad påverkan från hårdgjorda ytor**

ÖP verkar för att begränsa föroreningar vid källan och fördröja dagvattnets tillrinning ut i vattendragen.

#### **Minska mängden skräp i haven**

ÖP verkar för utveckling av kollektivtrafiken och fler cykelvägar vilket skapar förutsättningar för en minskad bilanvändning och minskar uppkomsten av mikroplast.

### Hushållning med Skånes mark och vattenresurser

Nationella Miljömål som har koppling till denna miljöutmaning är: Grundvatten av god kvalitet, Ett rikt odlingslandskap och God bebyggd miljö. Miljömål för kommunen kopplat till Hushållning med Skånes mark och vattenresurser: Att hushålla med mark och vatten och planera hållbart.

### Översiktsplanens hänsyn till åtgärdsprogram

#### **Begränsad exploatering av jordbruksmark**

ÖP verkar för att utveckling för nya bostäder i första hand sker genom förtätning inom tätorten. Nya områden för bostäder prioriteras till fem av kommunens tätorter. ÖP förhåller sig restriktivt till ny exploatering

utanför tätorter. Jordbruksmarken som ianspråkats i översiktsplanen är motiverad utifrån regionens bostadsbehov, tätorternas läge i regionen och vikten av att hantera befintliga samhällens bevarande och utveckling.

#### **Dricksvattenförsörjning**

ÖP verkar för en strategisk planering av VA i hela kommunen. För att säkerställa ett långsiktigt skydd av dricksvattnet ska kommunens strategi för VA på landsbygden samt dimensionsplanen följas.

#### **Undersökningar och åtgärder inom förorenade områden**

ÖP verkar för att planerade åtgärder genomförs. Områden som är klassade riskklass 1 och 2 enligt MIFO fas 1 kommer under de närmsta åren att undersökas enligt MIFO fas 2. Risk för förorenad mark ska alltid beaktas vid planläggning och bygglov. Saneringsarbetet av Södra Vallarna i Teckomatorp kommer vid avslutad sanering att innebära färdigställandet av saneringen i det tidigare BT-Kemi-området.

#### **Strategisk planering för förnybar och effektiv energiproduktion**

ÖP verkar för en ökad lokal självförsörjning av el genom utveckling av solesproduktion samt uppgradering av vindkraft och vätgasproduktion.

#### **Utveckling av fjärr- och närvärme**

ÖP föreslår att nya flerbostadshus och verksamheter i största möjliga mån ska placeras så att de kan anslutas till fjärrvärmenät.

#### **Ekosystemtjänster som beslutsunderlag i fysisk planering**

ÖP verkar för bevarande och utveckling av grönblå stråk och att ekosystemtjänster ska ingå som ett viktigt planeringsverktyg i all fysisk planering.

### Skydd av natur- och kulturvärden

Nationella Miljömål som har koppling till denna miljöutmaning är Levande sjöar och vattendrag, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv. Miljömål för kommunen kopplat till Skydd av natur- och kulturvärden: Kommunen ska arbeta med att utveckla och bevara natur- och kulturvärden i kommunen.

## Översiktsplanens hänsyn till åtgärdsprogram

### **Fysisk planering för skydd av natur- och kulturmiljöer**

Naturvårdsprogrammet har utgjort ett viktigt planeringsunderlag i arbetet med den föreslagna mark- och vattenanvändningen i översiktsplanen och viktiga ställningstaganden från programmet finns integrerade i översiktsplanen.

### **Allemansrättslig mark**

ÖP beskriver allemansrätten som en viktig grund för friluftslivet.

### **Ekologisk kompensation vid förlust av natur- och kulturvärden**

ÖP föreslår att utveckla kommunens arbete med ekologisk kompensation vid exploatering i värdefulla naturmiljöer.

### **Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet bevaras, används och utvecklas**

ÖP verkar för att värna och vårda kommunens kulturmiljöer.

### **Skydd av värdefulla natur- och kulturmiljöer**

ÖP beskriver att kommunen utreder vilka områden som bör få ett långsiktigt skydd på kommunens egen mark.

### **Naturvård med fokus på värdekärnor utifrån ett landskapsperspektiv**

ÖP beskriver värdekärnor och värdeetrakter och att Söderåsen pekats ut som en värdeetrakt.

### **Utveckling av friluftsliv och rekreation i skyddade naturområden**

ÖP föreslår utveckling av en ny entré till Söderåsens natur från Kågeröd.

# SAMMANFATTNING

I sammanfattningen beskrivs en icke-teknisk sammanfattning av de uppgifter som anges i punkter 1-9 i 6 kap. 12 § miljöbalken (lydelse gällande fram till 2018-01-01).

## 1. en sammanfattning av planens eller programmens innehåll, dess huvudsakliga syfte och förhållande till andra relevanta planer och program,

Översiktsplanen för Svalövs kommun innefattas av två delar där den första beskriver övergripande utvecklingsstrategier för kommunen, tätorterna, landsbygden och temaområden samt föreslagen mark- och vattenanvändning. I den andra delen beskrivs regionala och kommunala planeringsförutsättningar följt av mål och styrdokument samt hänsyn till riksintressen, miljö kvalitetsnormer och övriga intressen med särskild relevans för kommunens översiktsplanering. De övergripande målen eller syftet med översiktsplanen beskrivs vara de sju utvecklingsstrategierna för kommunens utveckling: stärk kommunens unika läge i regionen, stärk möjligheterna att bo och verka på landsbygden, utgå från och bygg vidare på tätorternas olika identiteter, utveckla i centrala och stationsnära lägen, bevara och utveckla grönbå stråk och ekosystemtjänster, främja nyetablering av verksamheter till strategiska lägen och säkerställ att barnperspektivet finns med i all vår planering.

Översiktsplanen har tagits fram med utgångspunkt i gällande kommunala mål, planer och program. Svalövs kommuns nyligen antagna Vision 2040 har utgjort en viktig utgångspunkt vid formuleringen av översiktsplanens utvecklingsstrategier och planeringsprinciper. Åtgärdsprogram för Svalövs miljömål samt kommunens bostadsförsörjningsprogram och naturvårdsprogram har på olika sätt utgjort viktiga planeringsunderlag för planen.

## 2. en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs,

Miljöförhållanden och miljöns sannolika utveckling om föreslagen översiktsplan ej genomförs beskrivs med utgångspunkt i gällande översiktsplan som nollalternativ. Då gällande översiktsplan antogs 2007 har planeringsförutsättningar i form av bl. a lagar förändrats och miljökonsekvensbeskrivningens beskrivning av nollalternativet tar med detta i bedömningen. I beskrivningen av nollalternativets sannolika miljökonsekvenser lyfts bland annat

den gällande översiktsplanens begränsningar som vägledande dokument och riskerna med planens generöst avsatta arealer för ny bebyggelse i tätorterna och på landsbygden. I bedömningen beskrivs att en fortsatt utveckling enligt nollalternativet förmodligen skulle leda till en ytterligare utglesning av kommunens tätorter, att potentialen i kommunens fem stationsnära lägen med ÖP 2007 som vägledning inte skulle kunna tillgodogöras fullt ut samt att nollalternativet skulle kunna försvåra en strategisk planering som utgår ifrån prognosticerat bostadsbehov och en realistisk bedömning av framtida utvecklingsmöjligheter i kommunen.

## 3. en beskrivning av miljöförhållandena i de områden som kan antas komma att påverkas betydligt,

Flera av översiktsplanens åtgärder för förändrad markanvändning väntas påverka miljöförhållandena betydligt om och när dessa förändringar genomförs. Avseende markhushållningen i kommunens olika tätorter påverkas Billeberga mest av översiktsplanens föreslagna markanvändning. I Billeberga kan utvecklingen av nya områden för bostäder och verksamheter komma att leda till en minskad andel brukningsvärd jordbruksmark i kommunen. I Ring Knutstorp föreslås ett stort område för utveckling av verksamheter kopplat till befintlig motorbana i området vilket kan komma att leda till ianspråktagande av natur och en ökad andel hårdgjorda ytor i kommunen. Inom tätorternas centrala delar påverkas miljön i stor omfattning av den belastning som genomfartstrafiken utgör. Översiktsplanens föreslagna utveckling väntas medföra fler invånare och fler bilar vilket kan komma att leda till betydande miljökonsekvenser i bland annat tätorterna. Områden med särskild problematik i förhållande till dagvatten och extrema nederbörds mängder finns i delar av Teckomatorp, Billeberga och Tågarp där lågpunkter och översvämningso mråden identifierats i tätorternas centrala delar. Av översiktsplanens föreslagna utvecklingsområden i Röstånga, Teckomatorp, Billeberga, Kågeröd och Ring Knutstorp ligger flertalet inom riksintresse för naturvård och översiktsplanens föreslagna förtätning i Teckomatorp ligger delvis inom eller i anslutning till riksintressen för kulturmiljövård. Vid utvecklingen av nya områden kan riksintressenas värden komma att påverkas betydligt, vilket enligt översiktsplanen ska beaktas vid planering och exploatering.



**4. en beskrivning av relevanta befintliga miljöproblem som har samband med ett sådant naturområde som avses i 7 kap. eller ett annat område av särskild betydelse för miljön, Befintliga miljöproblem i kommunens nationalpark, naturreservat, Natura 2000-områden och biotopskyddade områden är främst kopplade till buller från vägar, och från vissa aktiviteter på Knutstorps motorbana. Även skjutbanorna vid kommunens lokala naturreservat kan upplevas som ett miljöproblem när det är aktivitet.**

**5. en beskrivning av hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen eller programmet,**

I miljökonsekvensbeskrivningen görs en bedömning av hur nationella, regionala och kommunala miljö kvalitetsmål beaktas i översiktsplanen. De nationella målen ligger till grund för de regionala och kommunala och dessa beskrivs därför utförligt. 11 av de nationella miljömålen bedöms som relevanta för Svalövs kommuns översiktsplan. Av miljömålen bedöms alla utom två stödjas av översiktsplanens föreslagna utveckling. Miljömålet Ett riks odlingslandskap bedöms kunna motverkas av översiktsplanen. Miljömålet God bebyggd miljö bedöms sammantaget stödjas av översiktsplanens förslag medan bullerspekter bedöms kunna motverka miljömålets inriktning.

Gällande regionala och kommunala miljömål relateras översiktsplanens hänsyn till åtgärder för dessa miljömål. Regionala och kommunala miljöutmaningar som bedöms är: Hållbara transporter, Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag, Hushållning med mark och vattenresurser och Skydd av natur- och kulturvärden. För samtliga av de åtgärder för miljömålen som presenteras beskrivs hur hänsyn till dessa beaktas i översiktsplanen.

**6. en beskrivning av den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med avseende på biologisk mångfald, befolkning, människors hälsa, djurliv, växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämnningar och annat kulturarv samt det inbördes förhållandet mellan dessa miljöaspekter,**

Betydande miljöpåverkan av översiktsplanens förslag beskrivs med utgångspunkt i fem aspekter som kommunen i samråd med Länsstyrelsen Skåne bedömt som särskilt relevanta att bedöma i förhållande till kommunens översiktsplan. Dessa är: Hushållning av mark, hållbara transporter, vatten och översvämning,

riksintresse för naturvård och riksintresse för kulturmiljövård. För varje aspekt beskrivs betydande miljöpåverkan (positiv eller negativ) som kan antas uppkomma till följd av översiktsplanens föreslagna utveckling.

Betydande miljöpåverkan avseende hushållning med mark kopplas främst till kommunens föreslagna ianspråktagande av jordbruksmark och hur föreslagen markanvändning kan komma att medföra att andelen jordbruksmark och oexploaterad mark minskar och att andelen hårdgjorda ytor ökar. Betydande miljöpåverkan avseende hållbara transporter kopplas främst till översiktsplanens möjliggörande för befolkningstillväxt och de konsekvenser som bilberoende och fler bilar kan medföra om inte fysiska åtgärder för hållbara transporter kopplas samman med attityd- och beteendefrämjande åtgärder. Betydande miljöpåverkan avseende vatten och översvämning kopplas främst till förelagen mark- och vattenanvändning och konsekvenserna av att fler ytor med naturlig avrinning ianspråkats och hårdgörs, översvämningensrisk och påverkan på vattendrag. Betydande miljöpåverkan avseende kommunens fyra riksintressen för naturvärden beskrivs främst vara aktuella i de tre områdena Råån med omgivningar, N45, Saxån – Braån, N49 och Söderåsen med vattendrag och Jällabjär, N48. Betydande miljöpåverkan avseende riksintressena kopplas främst översiktsplanens föreslagna utveckling för nya bostäder och verksamheter vilket bland annat kan komma att resultera i en ökad mängd hårdgjorda ytor och påverka avrinningen av förorenat dagvatten till åar och vattendrag. Betydande miljöpåverkan avseende kommunens fem riksintressen för kulturmiljövärden beskrivs främst vara aktuella i de fyra områdena Rååns dalgång M10, Trolleholm M31, Norrvidinge – Södervidinge M32 och Teckomatorp M177. Betydande miljöpåverkan avseende riksintressena kopplas främst till översiktsplanens föreslagna utveckling för bostäder eller grönområden i Teckomatorp och Tågarp vilket bland annat kan medföra konsekvenser på befintlig bebyggelse och andra kulturmiljöer inom riksintressena.

**7. en beskrivning av de åtgärder som planeras för att förebygga, hindra eller motverka betydande negativ miljöpåverkan,**

Miljökonsekvensbeskrivningen redogör under varje bedömning av betydande miljöpåverkan för åtgärder som planeras för att motverka identifierad betydande negativ miljöpåverkan. Utöver föreslagna åtgärder beskrivs i sammanfattande redogörelse en utvecklad beskrivning av

hur kommunen avser att förebygga och motverka negativ miljöpåverkan.

Gällande hushållning med mark beskrivs ett kontinuerligt arbete med effektiv markhushållning och förtätning liksom framtagande av förtätningsstrategi som viktiga sådana åtgärder. Åtgärder kring hållbara transporter beskrivs vara av särskild stor vikt och för att i framtiden kunna minska bilberoende krävs åtgärder på olika områden. Lokaliseringen av bostäder till centrala och kollektivtrafiknära lägen beskrivs som en viktig del i detta arbete. Gällande vattenkvalitet och översvämningsrisk ska kommunen fortsätta främja åtgärder för att ta hand om och fördröja dagvatten lokalt. Kommunens samverkan med Nordvästra Skånes vatten och avlopp (NSVA), Söderåsens miljöförbund och vattenråden behöver fortgå. Betydande miljöpåverkan inom riksintressen för naturvård och kulturmiljövård ska undvikas genom att åtgärder tillämpas i all planering i närhet till dessa områden. Kommunens planering och exploatering inom eller i närhet till riksintressanta värden ska gå i linje med kommunens miljöstrategiska arbete med naturvård, vattenvård och kulturmiljövård.

## 8. en sammanfattande redogörelse för hur bedömningen gjorts, vilka skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ och eventuella problem i samband med att uppgifterna sammanställdes,

Arbetet med att bedöma översiktsplanens konsekvenser beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen ha pågått sedan översiktsplanarbetet påbörjades 2012. Under bearbetningen från samrådsförslag till granskningsförslag har bedömningar av översiktsplanens konsekvenser utgjort en stor del av arbetet. Kommunens miljöbedömningar har på så vis resulterat i de strategier, planeringsprinciper och mark- och vattenanvändningskartor som föreslås i översiktsplanen. Bedömningar av miljöaspekter och konsekvenser på särskilda platser har i miljökonsekvensbeskrivningen i första hand gjorts ur ett helhetsperspektiv. Bedömningar av översiktsplanens konsekvenser på enskilda områden bedöms i miljökonsekvensbeskrivningen mer utförligt för vissa och mindre utförligt för andra. Vid bedömningen har kumulativa effekter av föreslagen mark- och vattenanvändning vägts in. Såväl positiva som negativa miljöeffekter av översiktsplanens föreslagna utveckling redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen. Ytterligare alternativa utvecklingsstrategier har under arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen varit aktuella. För att så tydligt och utförligt som möjligt kunna lyfta rådande och framtida utmaningar ur miljösynpunkt har alternativa

utvecklingsstrategier dock begränsats till två: Valt alternativ (granskningsförslag till översiktsplan 2021) och Nollalternativ (gällande översiktsplan 2007).

## 9. en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomföran-det av planen eller programmet medför

Flera av de aspekter som tas upp i miljökonsekvensbeskrivningens del om betydande miljöpåverkan följs upp av Svalövs kommun årligen i samband med bokslut och uppföljning av åtgärder för miljömålen. I kommunen pågår ett förbättringsarbete kring uppföljning och övervakning där särskilda mätbara indikatorer för miljöarbetet har tagits fram. Miljökonsekvenser till följd av översiktsplanen följs även upp kontinuerligt genom kommunens samverkan med Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), Söderåsens miljöförbund och de olika vattenråd som kommunen ingår i.

Utöver dessa uppföljningar av kommunens miljöarbete behöver kompletteringar ske för att säkerställa att negativa konsekvenser till följd av översiktsplanen motverkas. Översiktsplanen behöver successivt kompletteras med nya planer och program som inriktas på olika aspekter av mark- och vattenanvändningen och för olika geografiska områden. Översiktsplanens förslag om framtagande av förtätningsstrategi, skyfallskartering och utvecklingen av verktyg för att integrera ekosystemtjänster och grönytefaktor i den fysiska planeringen kommer samtliga underlätta kommunens arbete med att följa upp och övervaka översiktsplanens miljökonsekvenser. Planprogram, fördjupade översiktsplaner och detaljplaner som tas fram ska följa översiktsplanens utvecklingsstrategier, planeringsstrategier och ställningstaganden och redovisa miljökonsekvenser särskilt.





SVALÖVS KOMMUN

